



Exekutorský úřad Brno-město se sídlem Hlinky 41/104, 603 00 Brno

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola

pracoviště pro styk s veřejností a účastníky řízení: Hlinky 510/110

http://www.urad.exekutorsky.cz

e-mail: exekutorsky.urad@brno-mesto.cz

datová schránka: etag8hb

tel: 543 237 149

fax: 543 237 150



8362421

Čj.:

030 EX 713/03-184

Usnesení

Soudní exekutor, Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Hlinky 41/104, Brno, v právní věci oprávněného – **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Dobrovského 422/3, 68201, Vyškov, IČ: 41197518**, proti povinnému **Gažik Milan, Uhřice 56, 68333, Uhřice, IČ: 45617562, nar. 14.10.1970**, za účasti manželky povinného **Gažiková Věra, Francouzská 574/92, 60200, Brno, nar. 9.6.1970**, ke splnění povinnosti povinného uložené exekučním titulem – platební výměr č.j. 4240200654, který vydal VZP ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3; Územní pracoviště Brno-venkov se sídlem Brno dne 6.8.2002, platební výměr č.j. 2140200653, který vydal VZP ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3; Územní pracoviště Brno-venkov se sídlem Brno dne 6.8.2002 a na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č. j. 9 Nc 645/2003-3 ze dne 1.5.2003, které vydal Okresní soud Vyškov, rozhodl

takto:

vydává se usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška):

- I. Dražební jednání se koná dne **13.3.2012 v 11:45** hod v zasedací místnosti v **1. patře budovy Hlinky 43/108, 603 00 Brno**. Prezence účastníků dražby probíhá od 11:15 do 11:35 hodin. **Zájemci, kteří se dostaví později se nemohou dražby účastnit.**
- II. Předmětem dražby je nemovitost povinného a to:

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Vyměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
74	195	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>				
<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>	
Příbram na Moravě, č.p. 126	bydlení		74	

- zapsané na listu vlastnictví č. 155, v katastrálním území Příbram na Moravě, obec Příbram na Moravě, okres Brno-venkov, a to v SJM s manželkou **Gažiková Věra, Francouzská 574/92, 60200, Brno, nar. 9.6.1970**

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi (venkovní úpravy menšího rozsahu – oplocení a zpevněná plocha dvorku, přípojka elektro, vedlejší stavba) jako jeden komplex.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku **260.000,- Kč**.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku, a to v částce **130.000,- Kč**.
- V. Výši jistoty soudní exekutor stanovil částkou **20.000,- Kč**.
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď po předchozí dohodě

v hotovosti v pokladně soudního exekutora na výše uvedené adrese exekutorského úřadu nejpozději před zahájením dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora č. ú. 4853772/0800 vedený u Česká spořitelna, a.s., V. S. 0300713184. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet také došla.

- VI. Byla zjištěna následující závada, ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. b) zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád (dále jen o.s.ř.) spojená s nemovitostmi:

Věcné břemeno (podle listiny) služebnost ve prospěch majitelů domu č. p. 88 – podle prohlášení ze dne 21.2.1933, č.d. 480/33 v hodnotě 10.000,- Kč.

Na listu vlastnictví jsou dále zapsány poznámky o exekučním příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č. j. 030 EX 10663/2007-42, č. j. 030 EX 713/2003-159, č. j. 137 EX 11671/2011-15, č. j. 103 EX 30723/2011-17 a č. j. 081 EX 07027/2011-025. Dále jsou zde zapsány poznámky o exekučních příkazech prodejem nemovitostí č. j. 713/2003-7, č. j. 37 EX 1193/2005-4, č. j. 106 EX 1832/2008-10, č. j. 126 EX 302/2008-4, č. j. 77 EX 7501/2006-11, č. j. 025 EX 9283/2009-11, č. j. 114 EX 814/2009-37, č. j. 77 EX 6628/2010-9, č. j. 081 EX 07027/2011-27, č. j. 137 EX 11671/2011-16, č. j. 030 EX 10663/2007-48, č. j. 103 EX 30723/2011-15.

- VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále-§ 336a odst. 1 písm. c) zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád (dále jen o. s. ř.).

Na nemovitostech byla zjištěna následující závada, která prodejem v dražbě nezanikne:

Věcné břemeno (podle listiny) služebnost ve prospěch majitelů domu č.p. 88 – podle prohlášení ze dne 21.2.1933, č.d. 480/33 v hodnotě 10.000,- Kč, neboť je dán zájem společnosti na tom, aby po provedení dražby zůstalo toto věcné břemeno zachováno.

- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o. s. ř.).

- IX. Soudní exekutor upozorňuje na skutečnost, že se jedná o opakovanou dražbu, není tedy již možné přihlašovat pohledávky do dražby. Případné přihlášky budou jako opožděné odmítnuty.

- X. Soudní exekutor upozorňuje, že neodročí další dražební jednání v případě, že osoba, která tvrdí, že má k nemovitosti nebo příslušenství nemovitosti, jež je tvořeno samostatnou věcí právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), i když doloží, že podala u soudu vylučovací žalobu poté, kdy již proběhlo první dražební jednání, neboť toto právo mohlo být uplatněno pouze do zahájení prvního dražebního jednání. Soudní exekutor tedy odročí další dražební jednání pouze bude-li do zahájení dalšího dražebního jednání pravomocně soudem rozhodnuto, že se nemovitost nebo její příslušenství z exekuce vylučuje.

- XI. Osoba, která neuplatnila včas předkupní právo, je nemůže uplatnit při dalším dražebním jednání. Tato osoba mohla uplatnit své předkupní právo pouze tak, že se dostavila jako dražitel k prvnímu dražebnímu jednání. Nedostavila-li se osoba, jíž svědčí předkupní právo, k prvnímu dražebnímu jednání, má se za to, že své předkupní právo neuplatnila.

Poučení:

Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a případný spoluvlastník. Odvolání lze podat ve lhůtě 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XI. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu (§ 336e odst. 2).

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a, a 21b o. s. ř., které musí své oprávnění prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o. s. ř.). Totožnost fyzických osob bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním

pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby a to buď v originálu, nebo úředně ověřenou kopií.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o. s. ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistina složená vydražitelem (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o. s. ř.).

Účastník exekučního řízení má právo vyjádřit se k osobě exekutora a může uplatnit námitku podjatosti exekutora nejpozději do 5-ti dnů ode dne, kdy se o pověření exekutora dozvěděl, nebo vznikl-li důvod vyloučení později do 5-ti dnů ode dne, kdy se o tomto důvodu dozvěděl. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek.

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 odst. 1 zák. 120/2001 Sb.

V Brně dne 12.1.2012

Mgr. Jan Zdražilek, v.r.
exekutorský kandidát
Mgr. Jaroslava Homoly
soudního exekutora

Za správnost vyhotovení:

Rozdělovník:

- oprávněný
- povinný
- manželka
- Katastrální pracoviště Brno-venkov (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj)
- Čalkovský Milan
- Finanční úřad Brno-venkov
- Finanční úřad Bučovice
- Obecní úřad Příbram na Moravě
- Obecní úřad Uhřetice
- Městský úřad Rosice
- zást. Mgr. Ondřej Adametz, advokát (Dopravní podnik města Brna)
- Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor
- zást. JUDr. Jana Hejlová, advokátka (Transfin International, s. r. o.)
- Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, ÚP Brno-venkov
- Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
- Exekutorský úřad Plzeň-město, JUDr. Jitka Wolfová, soudní exekutor
- zást. JUDr. Vlastimil Skopeček, advokát (Santander Consumer Finance a.s.)
- Exekutorský úřad Praha 4, JUDr. Iveta Glogrová, soudní exekutor
- Obchodní tiskárny, a. s.
- Exekutorský úřad Zlín, JUDr. Martin Růžička, soudní exekutor

- Kooperativa pojišťovna, a. s.
- Exekutorský úřad Praha 6, JUDr. Jan Grosam, soudní exekutor
- zást. JUDr. Tomáš Jíra, advokát (Česká pojišťovna, a. s.)
- Exekutorský úřad Vyškov, JUDr. Zuzana Komínková, soudní exekutor
- zást. JUDr. Radoslav Sokola, advokát (Město Bučovice)
- Česká správa sociálního zabezpečení Praha
- Okresní soud Vyškov
- Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána, soudní exekutor
- Exekutorský úřad Praha-východ, JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor
- zást. JUDr. Roman Majer, advokát (Českomoravská stavební spořitelna, a. s.)
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, ÚP Vyškov
- zást. Mgr. Ondřej Adametz, advokát (Dopravní podnik města Brna, a. s.)
- zást. JUDr. Petr Gallat, advokát (Kooperativa pojišťovna, a. s.)



Podepsal: Mgr. Jan
Zdražilík

Datum:
12.01.2012 16:50:21