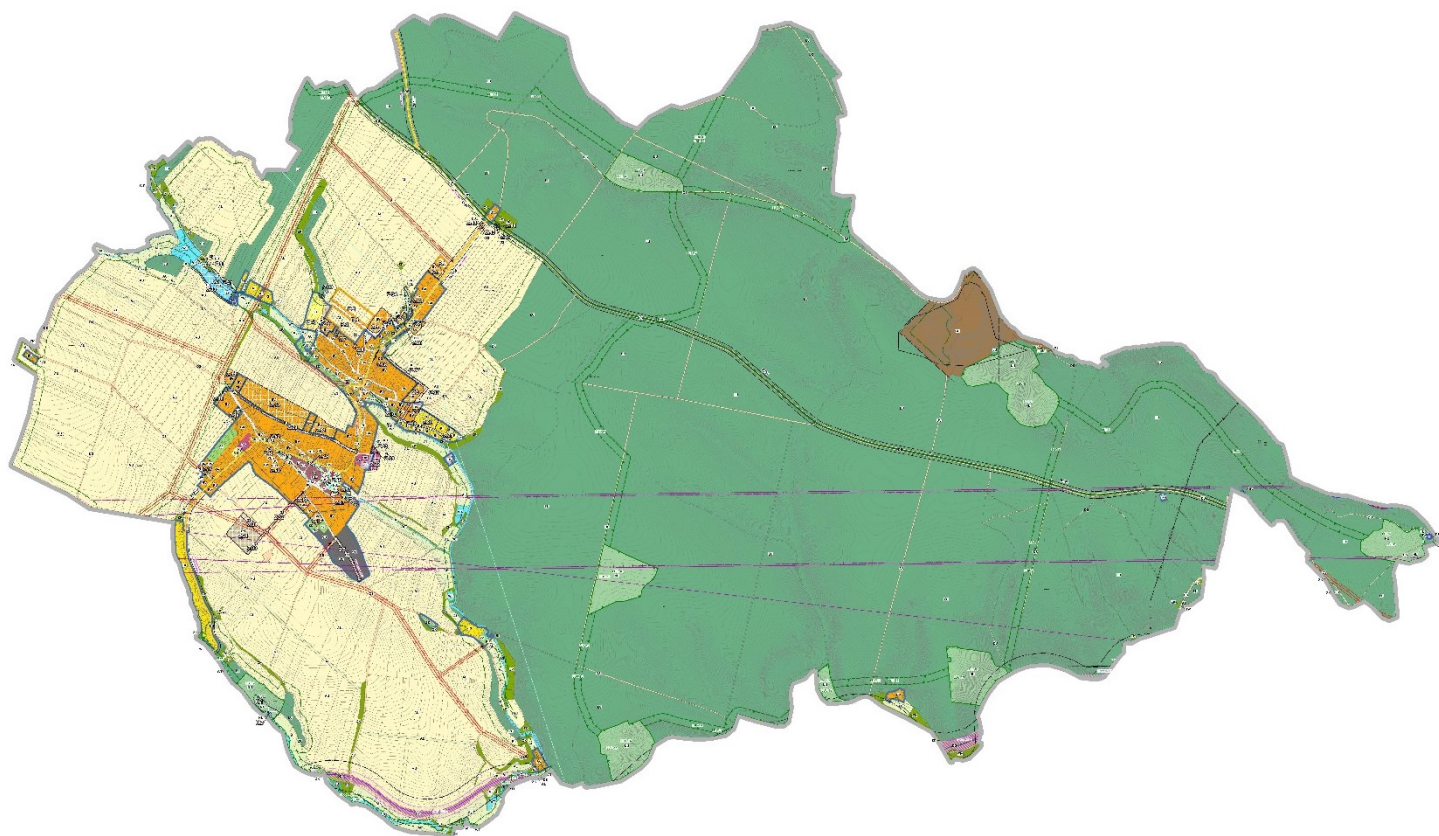




ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍBRAM NA MORAVĚ

II. ODŮVODNĚNÍ

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN

PŘÍBRAM NA MORAVĚ



II. ODŮVODNĚNÍ

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍBRAM NA MORAVĚ, NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ (08/2024)
ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍBRAM NA MORAVĚ, NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ (08/2024)
ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍBRAM NA MORAVĚ, NÁVRH PRO VYDÁNÍ, OOP

ZADAVATEL, POŘIZOVATEL
ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE

OBEC PŘÍBRAM NA MORAVĚ
ING. MARTINA MIKLEDOVÁ
OPRÁVNĚNÁ OSOBA PRO VÝKON ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ZPRACOVATEL

KOZEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT A0

ČÁST DÍLA :

URBANISMUS

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

DOPRAVA

UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,
ING. BEDŘICH NEČAS

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ING. TOMÁŠ FABIÁN

ENERGETIKA

ARKO, SPOL. S R.O.,

- EL.ENERGIE

ING. ZDENĚK CHUDÁREK

- PLYN

ING. MOJMÍR VÁLEK

- SPOJE

ING. ZDENĚK CHUDÁREK

EKOLOGIE, ÚSES

ING. PETR ŠIŘINA

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

PAVEL MAREN
PAVLA MARENOVÁ

DIGITALIZACE

PAVEL MAREN

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBRAM NA MORAVĚ

Obsah:

II.A. Textová část

II.B. Grafická část

II.A. Textová část:

Obsah:

A) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	6
B) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	6
C) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ	12
D) VYHODNOCENÍ SOULADU S PŮR A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	15
E) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM	27
F) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	28
G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	30
H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYL ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	30
I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	30
II.A.3. Urbanistická koncepce	32
II.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury	38
II.A.5. Koncepce uspořádání krajiny	48
II.A.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	56
II.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	58
II.A.8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody	62
II.A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	62
II.A.10. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno Plánovací smlouvou	62
II.A.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	62
II.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	62
II.A.1. Vymezení zastavěného území	30
II.A.2. Základní koncepce rozvoje území	31
II.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže	63
II.A.14. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	63
II.A.15. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech	63
J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	63
K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	63
L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU	

S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ,.....	72
M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	73
N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ	80
O) ÚPRAVY PROVEDENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU V SOULADU S POKYNY POŘIZOVATELE NA ZÁKLADĚ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH DOTČENÝMI ORGÁNY V RÁMCI SPOLEČNÉHO A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ.....	80
P) POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM	80
R) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	80

II.A. Grafická část:

- II.B.1. Koordinační výkres M 1 : 5 000
- II.B.2. Koordinační výkres M 1 : 2 000
- II.B.3. Širší vztahy M 1 : 50 000
- II.B.4. Předpokládané zábory půdního fondu M 1 : 5 000

A) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.

B) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území sídla zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a s Politikou územního rozvoje ČR.

Cíle a úkoly územního plánování jsou v obecné rovině definovány stavebním zákonem v § 38 a § 39. Základní úkoly územního plánování v souladu s ustanovením § 70 stavebního zákona určuje i Politika územního rozvoje ČR.

B1) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Příbram na Moravě je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 38 – 39 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění.

Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Příbram na Moravě řeší komplexně funkční využití území v rozsahu správního území obce, stanovuje zásady uspořádání území a vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Stanovuje urbanistickou koncepci rozvoje území, koncepci rozvoje dopravní a technické infrastruktury a vymezuje zastavitelné plochy pro venkovského bydlení, občanské vybavenosti a sportu s ohledem na hodnoty území tak, aby zástavba těchto plochách neměla vliv na hodnoty území a byla v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce. Pro zástavbu v plochách RZV jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání za účelem ochrany hodnot řešeného území, z toho důvodu jsou i zcela podrobně stanoveny podmínky pro ochranu dochovaných hodnot na území historického centra obce. Základním východiskem pro koncepci rozvoje území sídla je vytvoření optimální urbanistické a organizační struktury ploch s rozdílným způsobem využití, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel sídla. Územní plán tak vytváří předpoklady pro zajištění příznivého životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo bez násilného narušení historických i současných hodnot.

Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Územní plán Příbram na Moravě stanovenou urbanistickou koncepcí a návrhem zastavitelných ploch posiluje pilíře udržitelného rozvoje řešeného území, jak pilíře životního prostředí, tak pilíře sociální soudržnosti obyvatel i hospodářského. Navržené řešení bude mít pozitivní vliv na vyváženost všech tří pilířů udržitelného rozvoje území;

Územní plán zvyšuje kvalitu vystavěného prostředí sídla, rozvíjí jeho identitu a vytváří funkční a harmonické prostředí pro každodenní život obyvatel.

Územní plán návrhem zastavitelných ploch přirozeně dotváří zástavbu v zastavěném území, klade důraz na zabezpečení a kultivaci ploch centra obce, jejího historického jádra, posiluje tak identitu sídla a

vymezením ploch veřejných prostranství s převahou zeleně v místě zaniklého rybníku u návsi, vytváří harmonické prostředí pro každodenní využití obyvateli obce.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán Příbram na Moravě je zpracován komplexně v souladu s požadavky přílohy č. 8 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Požadavky na komplexní řešení a účelné využití a prostorové uspořádání území jsou promítnuty do koncepce rozvoje území sídla a koordinovány s individuálními záměry obyvatel a uživatelů území. Přínosem Územního plánu Příbram na Moravě je komplexní přístup k ochraně hodnot založený na principu udržitelného rozvoje území. To znamená, že územní plán vytváří obecné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území (tj. urbanistických, architektonických, kulturních, přírodních hodnot a zdrojů, hodnot civilizačních a technických), zjištěných v územně analytických podkladech a upřesněných a doplněných v doplňujících průzkumech. Vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch jsou vytvořeny podmínky pro zachování a rozvoj stabilizované kompaktní urbanistické struktury sídla a pro obnovu a rozvoj sídelní struktury za současného respektování širších územních vztahů a vazeb.

Obec leží v Bítešské vrchovině a nezastavěné území se vyznačuje značnou rozmanitostí. Z hlediska krajinného rázu jsou fenoménem území masivy lesů a lučnatá území podél Habřiny a Příbramského potoka.

Územní plán respektuje hodnotné části krajiny a vytváří předpoklady pro posílení ekologicko-stabilizačních funkcí v polní krajině. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou vymezeny především stabilizované plochy. Jedním z cílů koncepce stanovené v územním plánu je zvýšení atraktivity využití území pro rekreaci, turismus, cykloturistiku, agroturistiku. Cílem navržených změn v krajině je obnova retenční schopnosti (sít polních cest s doprovodnou zelení, meze, remízky, krajinná zeleň apod.).

Zastavitelné plochy jsou lokalizovány v zastavěném území, resp. těsně navazujícím na zastavěné území, vždy mimo území s dochovaným krajinným rázem, mimo mokřady a lesní půdní fond.

Při vymezení zastavitelných ploch byly dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno dle příslušných ustanovení zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a je součástí textové části odůvodnění územního plánu.

Územní plán na základě zpracovaných podkladů a dokumentů vymezuje a zpřesňuje ÚSES. Jednotlivá řešení vycházejí z cílových charakteristik a typů krajín vymezených v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje. Vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu a implementuje dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik.

Vymezením zemědělských ploch (AU), ploch trvalých travních porostů, ploch zeleně krajinné charakteru (ZK), ploch přírodních (NU), lesních (LE) a krajinných smíšených s rekreací nepobytovou (MN.r) jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro vhodné využití přírodních zdrojů při respektování jejich ochrany.

Za účelem zvyšování retenční schopnosti území jsou v územním plánu vymezeny plochy přírodní, plochy krajinné zeleně, zeleně ochranné, plochy vodní a vodohospodářské, je navržena obnova sítě komunikací pro dopravu (DS). Koncepce odstraňování srážkových vod upřednostňuje akumulaci, příp. vsakování.

V souladu s § 39 stavebního zákona a stanovenými úkoly územního plánování byl při zpracování územního plánu:

a. *Zjišťován a posuzován stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.*

Územní plán prověřil a zohlednil hodnoty řešeného území, na základě ÚAP ORP Rosice, dále pak průzkumem projektanta v terénu. Hodnoty území jsou zobrazeny v koordinačním výkrese

(č. II.B.1.) a v textové části návrhu a v odůvodnění je proveden jejich výčet.

- b. *Stanovena koncepce využití a rozvoje území je stanovena s ohledem na hodnoty území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídla, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území.*
- Územní plán vytváří obecné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, tj. hodnot urbanistických, architektonických, kulturních, přírodních, ale i hodnot civilizačních a technických, které byly zjištěny v územně analytických podkladech a upřesněny vlastním průzkumem v území.
 - Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Základními prvky koncepce rozvoje území sídla je vytvoření atraktivní nabídky ploch pro trvalé bydlení v souladu s požadavky sídla a sociodemografickými podmínkami, obecná podpora využití areálů typu brownfields, tj. stanovením podmínek pro nedostatečně využívané výrobní, zemědělské areály. Lokalizací zastavitelných ploch výhradně v přímé vazbě na zastavěné území a stanovením podmínek jejich využití včetně návrhu související infrastruktury, jsou vytvořeny předpoklady pro eliminaci prostorové – sociální segregace a nadměrné fragmentace území.
 - V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou s ohledem na převažující charakter oblasti vymezeny především stabilizované plochy a stanoveny podmínky pro prostupnost území. Plochy změn v krajině pro veřejně přístupnou zeleň (krajinnou zeleň) jsou vymezeny za účelem zvýšení využití jejího rekreačního potenciálu.
- c. *Prověřena a posouzena potřeba změn v území, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na ochranu veřejného zájmu a hospodárné využívání území.*
- Při návrhu ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, byl brán zřetel na veřejný zájem na jejich vymezení, jejich přínosy, problémy i rizika s ohledem zejména na životní prostředí, veřejné zdraví, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.
- d. *Stanoveny jsou urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství.*
- Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch, včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání, jsou územním plánem stanoveny urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství.
- e. *Vytvářeny jsou předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídla prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch.*
- Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch, včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání, jsou územním plánem stanoveny urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství.
- f. *S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí byla v územním plánu vyhodnocena z hlediska účelnosti potřeba ploch pro výrobu; ploch pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu.*
- V obci se nachází rozsáhlý areál bývalého zemědělského družstva v současnosti již nevyužívaný pro zemědělství a v již v současnosti slouží mnohé ze staveb v areálu výrobě nebo výrobním

službám. Vzhledem k potřebám obce a požadavkům ze strany obce, obyvatel a podnikatelů, areál bude i do budoucna vzhledem k jeho rozloze, pokrývat potřeby rozvoje výrobních aktivit i z hlediska cílů energetické koncepce státu a požadavků na obnovitelné zdroje.

g. Stanoveny jsou podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

- Jedním z cílů územního plánu je vytvoření podmínek pro udržení příznivého demografického vývoje, případně pro jeho stabilizaci. Řešení se proto soustřeďuje mj. na podporu rozvoje bytového fondu, spočívající ve vymezení zastavitelných ploch pro novou výstavbu. Územní plán vytváří podmínky pro extenzivní rozvoj sídla především ve formě sídla integrujícího na svém území zejména funkci bydlení, rekreaci, drobnou výrobu, služby a občanské vybavení i se zřetelem na návštěvnost jako cíle cestovního ruchu. Územním plánem jsou v této souvislosti vytvořeny podmínky pro zkvalitnění všech složek veřejné infrastruktury a pro rozvoj individuálního podnikání.
- Územní plán vytváří předpoklady pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení, rozvoj rekreace a cestovního ruchu vymezením ploch a stanovením podmínek pro tyto změny v území. Stanovuje podmínky pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, vymezením zastavitelných ploch umožňuje rozvoj ve všech požadovaných oblastech.

h. Územním plánem jsou posouzeny potřeby změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny jsou navrženy a stanoveny podmínky pro jejich provedení.

- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na potřeby územního rozvoje obce v souvislosti s předpokládaným rozvojem dle demografické prognózy, při respektování hodnot území. V souvislosti s platným územním plánem byla prověřena možnost jejich vymezení jako zastavitelných ploch i v novém územním plánu. Na základě výše uvedeného byly provedeny změny v území a stanoveny podmínky pro jejich provedení.

i. Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizaci).

- Územní plán nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci). Obsahem územního plánu je etapizace pouze v případě, pokud je to účelné. V případě Územního plánu Příbram na Moravě se stanovení etapizace nejeví účelnou.

j. Provedena koordinace veřejných zájmů a podnětů na provedení změn v území.

- Navržené řešení vytváří podmínky pro vyváženost veřejných i soukromých zájmů. Umožnění realizace výstavby v plochách BV, OV, OS, OH pro potřeby žadatelů provází stanovení podmínek zajišťujících budoucí kvalitu zástavby a její zapojení do okolního prostředí.

k) Vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,

- Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v souladu s návrhem občanského vybavení veřejného, dopravní a technické infrastruktury, či ÚSES v územním plánu.

l. Vytvářeny a stanoveny podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot.

- Územní plán vytváří obecné územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických

a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Za účelem zvyšování retenční schopnosti území jsou v územním plánu stanoveny podmínky, které umožní provádění revitalizační opatření, stavby na ochranu před povodněmi a opatření nestavební povahy na ochranu před povodněmi lokálního významu a realizace staveb a opatření na ochranu před jinými rizikovými přírodními jevy. Současným návrhem ploch krajinné zeleně umožňuje a zásadami využití ploch zemědělských v krajině dále umožňuje realizaci protierozních opatření (např. průlehy, travnaté údolnice, sběrnice, zasakovací travnaté pásy, meze atd.), revitalizaci vodních toků (rozvolnění koryta, umožnění regulovaného rozlivu, meandry atd.), realizaci terénních úprav (valy, výkopy, zemní protierozní hrázky atd.).

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu.

- opatření pro zadržování vody v krajině a protierozní opatření jsou součástí řešení ÚP.

n) Prověřeny a vytvořeny v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

- V maximální míře je využita stávající veřejná infrastruktura řešeného území (zejména dopravní a technická). Plochy, které přímo nepřiléhají ke stávajícím komunikacím či zařízením technické infrastruktury lze napojit prodloužením komunikací, resp. stávajících příslušných řadů, zabezpečujíc tak hospodárné vynakládání prostředků.

o. Vytvořeny v území podmínky pro zajištění ochrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany.

- Územní plán vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany – respektuje požadavky vyhlášky č. 380/2002 a úkoly Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v bodech, které se týkají řešeného území dle havarijního a krizového plánu Jihomoravského kraje. Po prověření vzhledem k lokalizaci a velikosti sídla nenavrhuje konkrétní zóny havarijního plánování, resp. místa ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, resp. evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, vyvezení a uskladnění nebezpečných látek, záchranné, likvidační a obnovovací práce a nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

p) Vytvářeny v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch.

- Územní plán stanovuje podmínky využití ploch pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Vytváří podmínky pro odstraňování náhlých hospodářských změn.

q. Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

- Při zpracování územního plánu nebylo nutné určit asanační zásahy.

r. Regulován rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky jejich využití.

- V severovýchodní části území se nachází ložisko nerostných surovin, územní plán respektuje plochu ložiska, dobývacího prostoru a CHLU. Využití jiných přírodních zdrojů územní plán umožňuje v rámci zástavby (využití solární energie instalovaných na střechách). Na území sídla se nenachází fotovoltaická elektrárna. Umístění větrných nebo fotovoltaických elektráren je z hlediska zásahu do rázu krajiny nežádoucí.

s. Vytvořeny podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud právní předpis nestanoví jinak.

- Územní plán vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů zejména tím, že vymezuje územní systém ekologické stability krajiny, jehož struktura je tvořena prvky lokálního charakteru, a který vychází ze zpracovaných podkladů a dokumentů a zohledňuje aktuální stav v území. Celková koncepce územního plánu reaguje na potřebu obnovy struktury krajiny. Součástí koncepce uspořádání krajiny je její stabilizace a ochrana stávajících přírodních a krajinných hodnot a vytvoření podmínek pro realizaci dalších ekologicko – stabilizačních opatření (vč. např. revitalizace vodních toků, protierozní opatření, protipovodňová ochrana, obnova cest v krajině, založení ploch krajinné zeleně apod.).
Na území sídla se nenachází zvláště chráněná území z hlediska ochrany přírody a krajiny podle příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. V území je evidován registrovaný významný krajinný prvek „Kuchyňka“ a územní plán jej respektuje a chrání.

B2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Územní plán Příbram na Moravě je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Územní plán Příbram na Moravě respektuje stavební zákon a v souladu s ust. § 80 odst. 1 a odst. 2 stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, její plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury.

V souladu s § 80 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesněných v ÚP rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje a - viz kap. D) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 82 odst. 1 stavebního zákona je ÚP Příbram na Moravě pořizován pro celé správní území obce.

V souladu se stanoviskem odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje byl návrh územního plánu posouzen podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a návrh ÚP vyhodnocen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatelem územního plánu je Obec Příbram na Moravě se zajištěním kvalifikačních požadavků oprávněnou osobou pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s ustanovením § 44 stavebního zákona. Územní plán byl zpracován zodpovědným projektantem Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová - autorizovaným architektem – ČKA 2604, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 155 odst. a § 156 odst. 1 stavebního zákona.

Obsah a struktura Územního plánu Příbram na Moravě odpovídá požadavkům uvedeným v příloze č. 8 k stavebnímu zákonu č. 283/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou ÚP vymezeny, jsou v souladu s ustanoveními § 13 až 31 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Příbram na Moravě je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.1) Vyhodnocení souladu s požadavky právních předpisů

Územní plán Příbram na Moravě je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení souladu územního plánu:

- Zákon č. 314/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění;
- Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 314/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění;

Územním plánem není ochrana přírody a krajiny dotčena.

- Zákon č. 389/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění;

Územním plánem není dotčen.

- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění;
- Vyhláška č. 33/1994 Sb. kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu;

Územním plánem dochází ke změně využití ploch návrhem zastavěných ploch v rozloze nezbytné pro rozvoj obce. ÚP zajišťuje hospodárné využití půdního fondu minimalizací nových ploch pro záborů půdního fondu a ochraně půd I. a II. třídy ochrany. Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno v rozsahu tabulkové a textové části a samostatný výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

- Zákon č. 339/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 329/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění.

Územní plán respektuje zákon č. 339/2002 Sb., na území obce byly zpracovány KPÚ, závěry jsou zpracovány jednak do grafické části, jednak zásad využití ploch v extravilánu.

- Zákon č. 30/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, v platném znění;
- Zákon č. 358/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění;

Ochrana veřejného zdraví je v územním plánu zabezpečena.

- Zákon č. 364/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon);
- Vyhláška č. 423/2001 Sb., kterou se stanoví způsob a rozsah hodnocení přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod a další podrobnosti jejich využívání, požadavky na životní prostředí a vybavení přírodních léčebných lázní a náležitosti odborného posudku o využitelnosti přírodních léčivých zdrojů a klimatických podmínek k léčebným účelům, přírodních minerálních vod k výrobě přírodních minerálních vod a o stavu životního prostředí přírodních léčebných lázní (vyhláška o zdrojích a lázních);

Na území obce se nenachází přírodní léčivé zdroje ani zdroje přírodních minerálních vod.

- Nařízení vlády č. 372/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění

pozdějších předpisů.

Území obce neleží ve vazbě silnici I., resp. II. třídy, zastavěné území je mimo dosah hluku drážní dopravy, obec není vystavěna nepříznivým účinkům hluku.

V územním plánu nebyly vymezovány zastavitelné plochy v území ovlivněném hlukem a vibracemi.

- Zákon č. 300/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění;
- Zákon č. 37/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění;

Územní plán respektuje právní předpisy upravující ochranu životního prostředí.

- Zákon č. 301/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění;

Územní plán respektuje požadavky právních předpisů o ochraně ovzduší. Plochy vymezené územním plánem jsou určeny pro bydlení a nerušivé funkce, s vyloučením či redukcí negativních dopadů na životní prostředí obce včetně kvality ovzduší. Ke zlepšení kvality ovzduší přispívá vymezení ploch změn v krajině (plochy přírodní), a rovněž ploch sídelní zeleně, zejména zeleně veřejné a ochranné.

- Zákon č. 354/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění;
- Vyhláška č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu;
- Vyhláška č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků

Ochrana vod nebyla územním plánem dotčena.

- Zákon č. 30/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění
- Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 30/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění

Kulturní hodnoty území nejsou územním plánem dotčeny.

- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění;
- Zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 304/1988 Sb., o racionálním využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování činností prováděných hornickým způsobem

Na území obce se nachází chráněné ložiskové území, dobývací prostor a ložisko výhradních nerostů. Územním plánem jsou respektovány.

- Zákon č. 385/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění

Územní plán respektuje platné právní předpisy v oblasti odpadového hospodářství, dále respektuje stávající systém nakládání s odpady.

- Zákon č. 366/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů

Nebyl ÚP dotčen.

- Zákon č. 33/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění
- Vyhláška č. 304/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění

Na území obce se nenachází silnice I., II. a III. třídy. Pro rozšíření komunikační sítě, lepší prostupnost a obslužnost území a napojení vymezených rozvojových ploch navrhuje síť veřejných prostranství.

- Zákon č. 49/1997 Sb., o civilních letectví a o změně a doplnění zákona č. 455 /1991 Sb., o podnikání (živnostenský zákon), v platném znění
- Vyhláška č. 308/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění

ÚP nevymezuje žádné plochy dopravní infrastruktury – letecké.

- Zákon č. 366/1994 Sb., o drahách, v platném znění;

Drážní doprava nebyla ÚP dotčena.

- Zákon č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění;

ÚP nevymezuje žádné plochy dopravní infrastruktury - vodní.

- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění;
- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií;

Územní plán respektuje a chrání současnou energetickou soustavu v rozsahu sítě elektrického vedení.

- Zákon č. 38/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění;

V řešeném území se nenachází stavby či zařízení pro využívání jaderné energie. ÚP nevymezuje pro tento způsob využití nové plochy;

- Zákon č. 322/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, v platném znění;

Obranu státu zajišťuje v řešeném území Policie ČR. Žádné objekty Policie ČR se na území obce nenachází (nejblíže Policie ČR Rosice).

- Zákon č. 339/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění;
- Vyhláška č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému;
- Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva;

Územní plán respektuje zákon č. 339/2000 Sb. a o jeho prováděcí předpisy.

- Zákon č. 333/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších zákonů;
- Vyhláška č. 346/2001 Sb., stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci);

ÚP vymezuje koridory pro technickou infrastrukturu, plochy pro nové komunikace (plochy veřejných prostranství, koridory smíšené, plochy DS) tak, aby splňovaly požadavky šířkového uspořádání na průjezd požárních vozidel. Pro rozvojové plochy je zajištěno zásobování požární vodou.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D1) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 - 7

Politika územního rozvoje ČR je závazným nástrojem územního plánování, který stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost včetně stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „A-PÚR ČR“) byla projednána a schválena Vládou ČR 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629, Aktualizace č. 3 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 630 a Aktualizace č. 5 schválena 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833 (dále jen PÚR ČR“). Aktualizace č. 4 schválena 12. 7. 2021 usnesením vlády č. 618 a Aktualizace č. 6 schválena 19. 7. 2023 usnesením vlády č. 542, Aktualizace č. 7 schválena 7.2.2024 usnesením vlády č. 89/2024 (dále jen PÚR ČR“). PUR ČR je závazným dokumentem pro zpracování územně plánovací dokumentace.

Obec Příbram na Moravě není součástí Metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno, vymezené v politice územního rozvoje. Dle Politiky územního rozvoje ČR a jejích aktualizací obec Příbram na Moravě nenáleží do žádné z rozvojových nebo specifických oblastí, řešených politikou územního rozvoje ani neleží na rozvojové ose.

V PÚR ČR nejsou vymezené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, které by zasahovaly do správního území obce Příbram na Moravě.

Z PÚR ČR vyplývá pro území obce Příbram na Moravě požadavek splnění obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování, zejména:

Územní plán Příbram na Moravě bude zohledňovat veškeré dotčené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to především:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

- *Návrhem Územního plánu Příbram na Moravě nedochází k narušení dochovaných hodnot. V územním plánu jsou obsaženy podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny v kapitole I.A.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou obsaženy ve výrokové části. Rozvoj obce je podmíněn ochranou kulturních hodnot. Zásady jsou stanoveny tak, aby tyto hodnoty území byly uchovány.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *Územní plán Příbram na Moravě tuto prioritu naplňuje, zabezpečuje ochranu lesních porostů a vodních ploch, nenavrhuje významný plošný zábor zemědělské půdy, respektuje zastavěné plochy a doplňuje nové – zastavitelné, v rozsahu odpovídajícím předpokládanému demografickému vývoji.*

- *Ekologická funkce krajiny zůstala zachována, vymezený ÚSES v ÚP je v souladu se ZÚR JMK.*
 - *ÚP Příbram na Moravě respektuje plochy pro rozvoj primárního sektoru, tj. plochy zemědělské výroby a všechny stávající primární zemědělské funkce zůstaly v území zachovány.*
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- *V řešeném území se nenacházejí lokality, v nichž by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci i s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- *Koncepce Územního plánu Příbram na Moravě navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních, tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Podrobněji viz kapitola I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Řešení územního plánu vychází ze sociodemografického rozboru zpracovaného pro období do roku 2040. Návrh územního plánu vychází z komplexního posouzení řešeného území i kontextu se širšími vztahy v území a koordinuje funkční a prostorové využití.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- *Obec se neřadí mezi hospodářsky problémové území. V ÚP Příbram na Moravě jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány, ÚP konkrétně vymezuje zastavitelné plochy a občanskou vybavenost, čímž vzniknou v obci další pracovní příležitosti (plochy Z.22, Z.23).*
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- *Územní plán Příbram na Moravě tyto požadavky obecné rovině respektuje.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, včetně území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- *Na území obce se nevyužité areály nenachází, návrhem ÚP bude zabezpečeno hospodárné využívání území zastavěného i nezastavěného, zabezpečena ochrana nezastavěného území. Veřejné zájmy jsou v ÚP koordinovány v rámci koncepce rozvoje obce (doprava, vodní hospodářství, energetika).*
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet

územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *Veškeré rozvojové záměry jsou umístěné v přímé návaznosti na zastavěné území obce nebo jsou převzaty z předchozího ÚP. ÚP stanovuje podmínky pro využití zastavitelných ploch s cílem eliminovat vlivy na krajinný ráz území (stanovena je maximální přípustná výška objektů a rozsah zastavění zastavitelných ploch). ÚP vymezuje plochy zeleně ve vazbě na zastavěné území s cílem zajištění harmonického přechodu sídla do krajiny. Koncepce ÚP respektuje veřejné zájmy, chrání a rozvíjí přírodní a krajinné hodnoty území mj. s cílem ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, ochrany ZPF a lesního půdního fondu. ÚP vytváří podmínky pro zlepšení akumulace vody v krajině prostřednictvím vymezení ploch pro krajinnou a sídlení zeleň, vytváří podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a jeho funkcí prostřednictvím vymezení skladebných částí ÚSES lokálního významu a vymezením interakčních prvků. ÚP vytváří podmínky pro ochranu volné krajiny. Ochrana krajinného rázu je v ÚP zajištěna především stanovením samostatných požadavků pro ochranu krajinného rázu v kap. I.A.5 a prostřednictvím stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím. Při vymezování zastavitelných i ploch změn v krajině byl kladen důraz na ochranu krajinného rázu a rozvoj krajinných hodnot v území.*
- *V souladu se závěry Vyhodnocení vlivů Územního plánu Příbram na Moravě na udržitelný rozvoj, vlivů na životní prostředí podle § 10i, byly zpracovány zásady využití ploch tak, aby nedošlo k ovlivnění biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí.*

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny., uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení enviromentálních problémů.

- *ÚP Příbram na Moravě nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. ÚP obsahuje návrh ploch zeleně (parků a zahrad a sadů) i plochy pro ÚSES. ÚP respektuje krajinný ráz území a nenavrhuje plochy v pohledově významných lokalitách.*

(21)Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- *Územní plán požadavky respektuje, nenavrhuje plochy, které by vyvolávaly fragmentaci krajiny nebo zhoršovaly její prostupnost. V ÚP Příbram na Moravě jsou vymezeny plochy ÚSES, zabezpečující ochranu krajinného rázu a taktéž ochranu z hlediska erozního ohrožení.*

(22)Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hippo).

- *ÚP umožňuje budování cyklostezek, stezek pro chodce, hipposteze, sportovních areálů pro letní i zimní sporty a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Kromě kulturních hodnot území je Příbram*

na Moravě atraktivní i z hlediska využívání krajiny pro pěší, cyklo, případně i hippoturistiku. V územním plánu jsou stanoveny zásady, resp. podmínky využití ploch tak, aby umožnily rozvoj turistiky, agroturistiky apod.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic. Kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- *V ÚP Příbram na Moravě jsou tyto požadavky respektovány. Na území obce se nenachází dálnice, ani silnice I. třídy, železnice se nachází mimo zastavěné území, na jižním okraji katastrálního území, negativní účinky z provozu dráhy neovlivňují zastavěné území.*
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).
- *V ÚP Příbram na Moravě nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny nebo ohrožovaly plochy bydlení hlukem a emisemi. Jsou vymezeny koridory pro realizaci dopravní a technické infrastruktury (přístupy, napojení zástavby na inženýrské sítě, likvidace odpadních vod). Většina silnic a ostatních komunikací je v území stabilizována, navrhovány jsou pouze šířkové úpravy stávajících komunikací s ohledem na lepší dostupnost do jednotlivých částí obce. Komunikace jsou navrhovány obzvláště za účelem dopravní obsluhy v územním plánu a v jeho změně navržených zastavitelných ploch. ÚP navrhuje plochy pro silniční dopravu a veřejné prostranství umožňující nezbytné rozšíření stávajících komunikací a umístění parkovišť, avšak nikoliv tak, aby významným způsobem zhoršovaly prostupnost krajiny.*
- 24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- *ÚP vymezuje plochy bydlení a výroby v dostatečném vzájemném odstupu, a tam, kde je to možné, i v odstupu od páteřní dopravní sítě.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.
- V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.
- *Řešení ÚP Příbram na Moravě napomáhá v rámci krajiny ochraně území před přívalovými dešťovými vodami. Územní plán stanovuje podmínky, regulující přípustné zastavění navržených a stávajících pozemků, a zabezpečuje tak zachování retenčních schopností území a vsakování dešťových vod v rámci zastavěného a zastavitelného území.*
Retence vody v území je dále podpořena vymezením další vodní plochy pod rybníkem Kuchyňka.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- *V územním plánu Příbram na Moravě nejsou navrhovány zastavitelné plochy v území ohrožovaném povodněmi.*
- 27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- *V územním plánu Příbram na Moravě je navržena veřejná infrastruktura odpovídající velikosti a potřebám obce a účelnému využívání v rámci sídla. Dále pak jsou vymezeny plochy pro realizaci technické infrastruktury a dopravní infrastruktury koordinované z hlediska účelnosti a efektivity budoucí výstavby.*
- 28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.
- *V územním plánu Příbram na Moravě jsou nároky zabezpečeny komplexním návrhem veřejné infrastruktury. Nová výstavba je podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti. ÚP umožňuje výstavbu sociálních bytů i pro osoby znevýhodněné věkem nebo zdravotním postižením.*
 - *Návrh územního plánu vytváří podmínky pro zachování urbanistických hodnot obce - historického*

jádra obce, původní zástavby, architektonicky cenných staveb a veřejných prostranství.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- *Stávající koncepce dopravní infrastruktury je územním plánem stabilizována. Návrhem územního plánu jsou dále vymezeny koridory dopravní infrastruktury, pomocí kterých jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti k nově vymezeným rozvojovým (zastavitelným) plochám pro účely bydlení. Zároveň jsou návrhem územního plánu vymezeny koridory dopravní infrastruktury pro realizaci cyklostezek propojující Příbram na Moravě se sousedními obcemi. Stezky pro chodce a chodníky lze realizovat v plochách dopravy silniční, v plochách veřejných prostranství i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití – to se týká i ploch v nezastavěném území. Tímto opatřením jsou zajištěny podmínky pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva v obci Příbram na Moravě.*
- 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- *Priorita je v územním plánu splněna. V územním plánu je stanovena koncepce odkanalizování území s ukončením kanalizace na nově vybudované ČOV, stanovena koncepce zásobování pitnou vodou, navrženo rozšíření vodovodní sítě a splaškové kanalizace do lokalit navržených k zástavbě.*
- 31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- *Územním plánem nejsou zhoršeny podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie, územní plán umožňuje umístění fotovoltaických panelů na střechách.*

Územní plán Příbram na Moravě je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 – 7 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, vymezení rozvojových oblastí a os, vymezení specifických oblastí na území Jihomoravského kraje, jakož i vyjmenované koridory dopravní infrastruktury.

D2) Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou pro ÚP Příbram na Moravě jsou Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění po Aktualizacích č. 1, 2 a 3a (úplné znění), které nabyly účinnosti dne 15. 6. 2024. Aktualizace A2 ZÚR JMK a A3a ZÚR JMK se správního území sídla netýkají.

Předmětem řešení A2 ZÚR JMK je úprava vymezení koridoru TEP03, východně od Břeclavi, předmětem A3 ZÚR JMK je vymezení koridoru pro vysokorychlostní trať (VRT) Brno – Břeclav.

1) Upřesnění priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,

Obec Příbram na Moravě není součástí Metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno, vymezené v politice územního rozvoje.

2).Úkoly pro územní plánování, zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které jsou v Územním plánu Příbram na Moravě vymezeny takto:

Zásady územního rozvoje JMK vymezují koridor konvenční celostátní železniční trati **DZ03 - Trať č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje**; optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba):

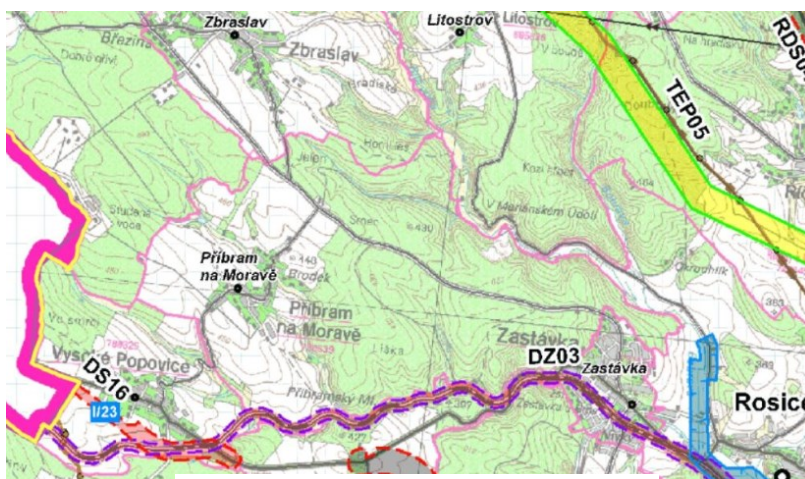
- **Vedení koridoru:** Brno – Střelice – Zastávka u Brna – Vysoké Popovice – hranice Kraje
 - Vysočina.
Šířka koridoru: o Brno, Vídeňská – Střelice: 120 m; Střelice – Zastávka u Brna: 200 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Omice, Rosice, Střelice, Tetčice, Zastávka minimálně: 120 m; Zastávka u Brna – hranice Kraje Vysočina: 120 m.

V ZÚR JMK stanovené požadavky na uspořádání a využití území územní plán naplňuje takto:

- a) Vytvořit územní podmínky pro optimalizaci a částečné zdvojkolejnění konvenční celostátní železniční trati č. 240 včetně souvisejících staveb s cílem zajistit její konkurenceschopnost se silniční dopravou jako ekologicky šetrnější formy dopravy pro příměstskou dopravu v OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno i pro dálkové relace;
- b) Vytvořit územní podmínky pro napojení koridoru do železničního uzlu Brno, v mezikrajských souvislostech v koordinaci s navazujícím úsekem konvenční celostátní železniční trati č. 240 na území sousedního Kraje Vysočina.

Úkoly pro územní plánování jsou naplněny v Územním plánu Příbram na Moravě následovně:

- a)-Územní plán zpřesnit a vymezit koridor s ohledem na přepravní funkci, konkurenceschopnost ekologicky šetrnějšího druhu dopravy ve vztahu k silniční dopravě, splnění hlukových limitů veškeré chráněné zástavby, minimalizaci vlivů na ochranná pásma vodních zdrojů I., II. a III. a stupně;
- b) Územní plán zajistil územní koordinaci a ochranu koridoru konvenční celostátní železniční trati č. 240 v ÚP Příbram na Moravě.



Výřez ze ZÚR JMK, výkresu VPS

3) Priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se vztahují k Územnímu plánu Příbram na Moravě, jsou naplňovány následovně:

- (1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.
 - *Územním plánem Příbram na Moravě je vize naplňována vhodnou organizací území, jeho využitím, vymezením zastavitelných ploch pro občanské vybavení, pro komerční zařízení, zastavěných ploch pro výrobu, výrobní služby, s přímým napojením na systém dopravní obsluhy obce a technickou infrastrukturu. Územní plán tak vytváří podmínky pro tvorbu nových pracovních míst, pro stabilizaci aktivit v stávajících plochách a přiměřený rozvoj v rámci zastavitelných ploch, resp. ploch se smíšeným využitím (centrálních a obytných), ve kterých lze umísťovat zařízení občanského vybavení a služeb.*
- (3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:
 - a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;
 - *Územní plán Příbram na Moravě určuje, jakou stavební činnost lze na území obce provádět a určuje tak podmínky pro využití území a povolování staveb od bydlení, přes občanské vybavení, rekreaci, komerci či výrobu. Stanovením územních podmínek a vymezením rozvojových ploch zvyšuje atraktivitu a konkurenceschopnost obce, podporuje rozvoj pracovního trhu a nabízí dostatek plochy pro bydlení a bydlení spojené s podnikáním v rámci ploch smíšených centrálních a obytných venkovských.*
 - b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;
 - *Vazba v rámci venkovského prostoru na nejbližší sídla je územním plánem podpořena respektováním cyklostezek a účelových komunikací v krajině.*
- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.
 - *Příbram na Moravě není součástí metropolitní rozvojové oblasti Brno. Danou prioritu naplňuje řešením navrženým v územním plánu, s ohledem na ochranu přírody. Vymezením zastavitelných ploch pro podnikání a služby, bude umožněn příznivý hospodářský rozvoj, zabezpečující tak dobrou životní úroveň obyvatel.*
- (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).
 - *Integrovaný rozvoj území je podpořen v územním plánu vymezením širšího spektra rozvojových ploch, umožňujících využití pro výrobu a skladování, občanskou vybavenost, resp. smíšených obytných, smíšených centrálních, ve kterých je umístění občanského vybavení přípustné. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území s ohledem na minimalizaci záboru zemědělské půdy a efektivní napojení na systém dopravní a technické vybavenosti obce.*
- (8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:
 - a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;
 - *Na území obce se nenachází silnice I. třídy ani dálnice.*
 - b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní

- i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;
- *na území obce se nachází železniční infrastruktura celostátního charakteru, železniční trať č. 240, v souladu se ZUR je v ÚP vymezen koridor pro optimalizaci a elektrizaci této trati s částečným zdvojkolejněním jako stavba VPS.*
- c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;
- Podmínky jsou naplněny vymezením a návrhem ploch pro místní a účelové komunikace které budou využívány i pro cyklodopravu
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.
- *Na území obce představuje dopravní systém hromadná autobusová doprava, bez možnosti integrace s jinými druhy dopravy.*
- (9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.
- *V územním plánu jsou navrženy stavby technické, resp. dopravní infrastruktury, taktéž k zabezpečení napojení všech zastavitelných ploch na příslušné systémy obce.*
- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.
- *Územní plán zlepšuje prostupnost krajiny návrhem ÚSES, vymezením cyklotras, návrhem účelových komunikací a stanovením podmínek využití ploch tak, aby prostupnost krajiny byla zachována.*
- (11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.
- *plochy občanského vybavení jsou územním plánem stabilizovány a rozšířeny o vícero dalších rozvojových ploch pro občanské vybavení, tělovýchovu a sport, a to ve všech částech obce. Přípustným využitím ploch je umožněn rozvoj občanského vybavení i v rámci ploch bydlení, smíšených centrálních, či obytných venkovských.*
- (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.
- *Územní podmínky byly územním plánem vytvořeny, potvrzeny i ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí, když v jeho závěrech je konstatováno, že Územní plán Příbram na Moravě nevyvolává střety s ochranou přírody a krajiny, a ani se zdravím obyvatel.*
- (13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.
- *Příbram na Moravě leží v oblasti, ve které jsou dlouhodobě překračovány imisní limity pro ochranu lidského zdraví. Návrh územního plánu nevymezuje další plochy pro využití výroby. V souvislosti s využitím stávajících ploch výroby jsou definovány podmínky pro zajištění ochrany ploch pro bydlení před nepříznivými vlivy výrobní činnosti.*
- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.
- *Územní plán respektuje přírodní limity rozvoje území, zejména nivy vodních toků Příbramského potoka, Habřiny a dalších, z nichž je Habřina součástí ÚSES, dále pak registrované VKP i ze zákona (vyznačení těchto jevů komplexně v koordinačních výkresech). Územní plán rozvíjí obec v kompaktním*

urbanistickém půdorysu, respektuje historicky dochovanou strukturu území, navrhuje doplnění proluk v zástavbě, zachovává tradiční ráz zástavby a podmínkami, stanovenými pro využití jednotlivých ploch, zabezpečuje ochranu dominant, panorama, obraz sídla v blízkých i dálkových pohledech.

- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.
- *Územní plán zohledňuje stávající plochy primárního sektoru, umožňuje zemědělskou výrobu i širší možnosti využití stávajících areálů. Zohledňuje ochranu kvalitní zemědělské půdy, která je u Příbram na Moravě vymezena téměř pod celým zastavěným územím obce (I. a II. tř. ochrany) a veškeré plochy, které plynule navazují na zastavěné území a jsou z hlediska urbanistického, tj. i z hlediska dalších požadavků PÚR a ZÚR pro rozvoj obce vhodné, leží stejně na zemědělské půdě nejvyšší třídy ochrany. Do nového územního plánu je převážná většina zastavitelných ploch na pozemcích s nevyšší třídou ochrany převzata z dosud platného ÚP. Vzhledem k danostem území je proto územní rozvoj Příbram na Moravě zcela podmíněn zábořem kvalitní zemědělské půdy. V územním plánu byla snaha zastavitelné plochy vymezit na pozemcích s nižším stupněm ochrany, ale ve vazbě na zastavěného území to nebylo ve většině případů možné. Při vymezení ploch byl kladen důraz, aby zábor těchto kvalitních zemědělských půd byl co nejmenší, byla dodržena přímá návaznost na zastavěné území a v případě ploch občanské vybavenosti byl prokázán veřejný zájem.*
- (16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a v rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:
- a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování propustnosti krajiny;
 - *Územní plán obce Příbram na Moravě vytváří podmínky pro umístování veřejné infrastruktury vymezením koridorů a ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu za účelem zkvalitnění dopravní dostupnosti nově vymezených rozvojových ploch pro bydlení a jejich napojení na stávající sítě, navrhuje nové plochy veřejné zeleně a vytváří podmínky pro hospodaření s vodami v rámci ploch zeleně a veřejných prostranství. Naplňuje tak požadavek na zabezpečení kvality života obyvatel.*
 - b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;
 - *Podmínky byly vytvořeny stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití, důraz byl kladen i na smíšené využití ploch v zastavěném území.*
 - c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolice či rozsáhlými asanacemi;
 - *Podmínky byly vytvořeny, v územním plánu byla vymezena plocha přestavby.*
 - d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.
 - *Pro zvýšení atraktivity obce a rozvoj turistického ruchu byla vymezena síť cyklotras i po účelových komunikacích v krajině a plochy pro sportovní a tělovýchovné zařízení. Taktéž jsou vymezeny plochy změn v krajině pro vodní a vodohospodářské využití, jež mohou částečně sloužit i pro rekreační účely.*
- (18). Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
- *V územích, ve kterých lze předvídat přírodní katastrofy, nebyly vymezovány zastavitelné plochy. Nebyly vymezovány ani plochy v poddolovaném území.*

(20). Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému chráněných oblastí přirozené akumulace povrchových vod (CHOPAV), ochranu lokalit pro akumulaci povrchových vod (LAPV), ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

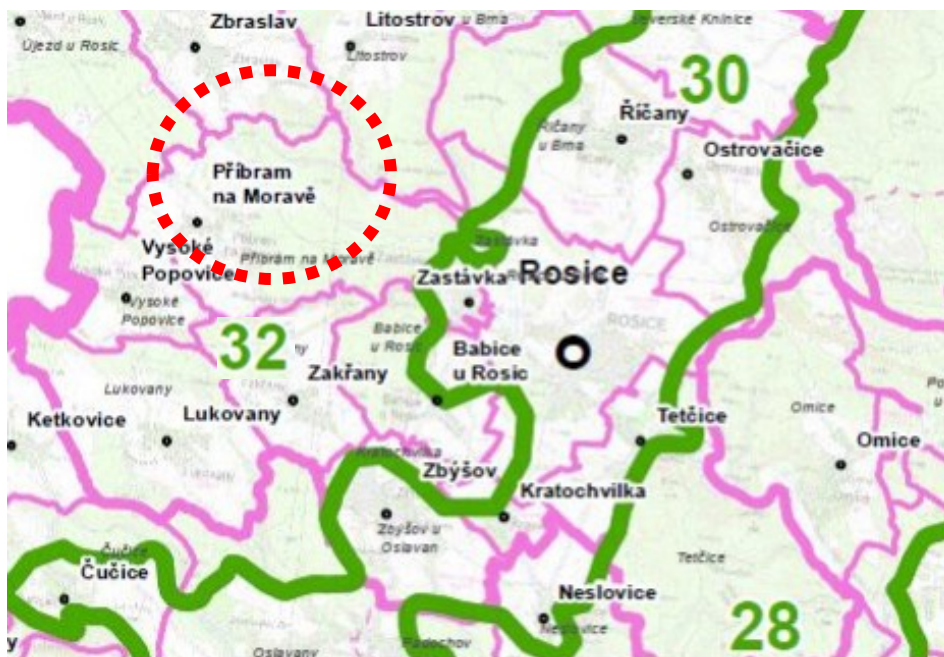
- Řešené území se nenachází v CHOPAV, není zde vymezena LAPV. Ochrana povrchových a podzemních vod byla zajištěna, zástavba a činnosti v plochách vymezených v ochranných pásmech vodních zdrojů je přípustná, pokud neohrozí vydatnost, jakost nebo nezávadnost vodního zdroje.

(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činnostmi člověka.

- Řešené území není ohroženo průlomovou vlnou zvláštní povodně.
- Do řešeného území zasahuje vymezená zóna vnějšího havarijního plánu Jaderné elektrárny Dukovany.

4) Stanovení cílových charakteristik krajiny

Správní území sídla Příbram na Moravě je součástí krajiny, charakteristické třemi rozmanitými typy krajiny, které jsou vymezeny v ZÚR JMK takto:



KRAJINNÝ TYP TIŠNOVSKO-IVANČICKÝ (30)

Cílová charakteristika

- Pohledově otevřená, přehledná krajina zvlněného reliéfu v relativně snížené poloze vůči okolí s významnými výhledy do okolních krajín s výraznými zalesněnými vyvýšeninami v severní části (Květnice, Čebínka, Zlobice aj.).
- Středně velké bloky orné půdy členěné krajinnou vegetací, vodní toky s hodnotnými doprovodnými porosty, pestřejší struktura využití v členitějších partiích.
- Pohledově se uplatňující kulturně historické a architektonické dominanty (zámek Zbýšov, historické centrum Ivančic, oslavský zámek).

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území

- 1) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- 2) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

Úkoly pro územní plánování

- 1) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- 2) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- 3) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- 4) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

KRAJINNÝ TYP DOMAŠOVSKÝ (32)Cílová charakteristika

- a) Krajina hluboce zaříznutých lesních a místy skalnatých údolí.
- b) Harmonická kulturní krajina se značným podílem různě velkých lesních celků s různě velkými enklávami osídlení venkovského typu s navazujícími zemědělsky využívanými plochami (ornou půdou a travními porosty), v členitějších částech pestřejší struktura využití území.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik takto:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestroutou strukturou využití území.
- b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny.
- c) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

5) Z hlediska územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Pro území Příbrami na Moravě podobně jako pro území celého kraje platí územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje hodnot, vyplývající z kapitoly E.) ZÚR JMK:

- a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazuje šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.
- b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a podporovat jejich hospodárné využívání.
- c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.
- d) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.
- e) Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).
- f) Podporuje rozvoj center osídlení.
- g) Podporuje obslužnost veřejnou infrastrukturou.

Pro řešení v ÚP Příbram na Moravě se stanovují následující úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.
- b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.
- c) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu na území obce, území s archeologickými nálezy a území významných urbanistických hodnot.
- d) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Územní plán respektuje výše uvedené zásady pro dané oblasti specifických krajin, které jsou charakteristické pro území obce Příbram na Moravě a jeho místní části a navrhuje nové zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území, resp. v těsné vazbě na zastavěné území, přičemž přednostně využívá proluky v zástavbě. ÚP stanovením zásad využití ploch s rozdílným využitím zabezpečuje ochranu hodnot území, uchování pohledových vazeb a dominant.

Z hlediska civilizačních hodnot území územní plán respektuje dopravní skelet území, stejně jako stávající účelové komunikace, zpřístupňující pozemky v nezastavěném území. ÚP umožňuje budovat nové v souladu KPU. Dopravní systém území je využíván i pro vedení cyklistické dopravy.

Územní plán posiluje plochy nelesní zeleně v krajině, navrhuje vodní plochy a vymezuje plochy pro ÚSES lokálního a regionálního významu, při respektování vazeb na sousední sídla. Územní plán nepřipouští vznik chatových lokalit ani staveb k rodinné rekreaci.

Návrh ÚP Příbram na Moravě je zpracován v souladu s požadavky a podmínkami stanovenými v ZÚR JMK. Tyto podmínky a požadavky jsou Územním plánem Příbram na Moravě plně respektovány.

E) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM

Návrh Územního plánu Příbram na Moravě je vypracován na základě zadání zpracovaného pořizovatelem Městským úřadem Rosice, odborem výstavby a schváleného zastupitelstvem obce Příbram na Moravě dne 16. 4. 2023 usnesením č. 46/4/2023.

Územní plán Příbram na Moravě respektuje požadavky, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňuje koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření, které se dotýkají řešeného území a vymezuje biokoridory a biocentra formou ploch přírodních.

V souladu se zadáním zpracovatel územního plánu posoudil platný územní plán obce, vyhodnotil návrhové lokality a nové požadavky shromážděné obcí, zapracoval požadavky zpracovatele dokumentace SEA a navrhl optimální řešení, které zajistí dostatek ploch pro rozvoj základních funkcí sídla při současné ochraně a rozvoji hodnot území.

Územní plán Příbram na Moravě byl průběžně v rozpracovanosti projednáván se zástupci obce během roku 2024. Požadavky obce byly na těchto jednáních konzultovány a dle výsledku projednání do návrhu ÚP zapracovány. Územní plán respektuje v plné míře všechny požadavky zadání.

F) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Při projednání Zadání Územního plánu Příbram na Moravě nebyl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality z hlediska vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., současně byl u požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území. Z hlediska formálního uspořádání je vyhodnocení vlivu Územního plánu Příbram na Moravě na udržitelný rozvoj území zpracováno v textové části, a to: Vyhodnocení vlivů Územního plánu Příbram na Moravě na udržitelný rozvoj území v části „A (1)“ a části „C – E (3 – 5)“.

1) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBRAM NA MORAVĚ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ČÁST A): ZÁVĚRY

Obec Příbram na Moravě má zpracován platný územní plán ve znění změny č. 1. Z hlediska platných předpisů v rámci stavebního práva bylo nutno již neaktuální územní plán upravit v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s platnými normami a předpisy a s požadavky rozvoje obce,

Obsahem ÚP je zejména:

- aktualizace zastavěného území,
- prověření zaplněnosti ploch navržených a schválených v platném územním plánu,
- prověření souladu s nadřazenou ÚPD (s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a se ZÚR JMK v platném znění),
- prověření dostupnosti zastavitelných pozemků a ploch, které již byly využity pro zástavbu nebo byly přiřazeny do zastavěného území,
- prověření a zpřesnění obecných podmínek využití území,
- upřesnění podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití,
- prověření konkrétních požadavků ze strany obce na vymezení nových zastavitelných ploch, převážně pro bydlení a pro veřejná prostranství.

Hlavním cílem koncepce je zpracování ÚP Příbram na Moravě v souladu s požadavky na vyvážený rozvoj obce z hlediska ekonomického, sociálního i environmentálního. Při zpracování ÚP bylo cílem respektovat požadavky a priority územního plánování vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a jako podklad využít krajské a celorepublikové koncepční rozvojové materiály tak, aby bylo vytvořeno řešení, které bude respektovat i požadavky vyplývající z pořízených územně analytických podkladů.

Koncepce zásobování vodou, odkanalizování a zásobování energiemi zůstane beze změny, budou na ně podle možnosti pouze napojeny nové rozvojové plochy. Rovněž dopravní obslužnost území včetně vývoje intenzit dopravy zůstane bez podstatných změn, lze očekávat pouze malý nárůst osobní dopravy. Určitý rozvoj lze očekávat u železniční dopravy, kde je navrženo zkapacitnění stávající trati č. 240.

V rámci hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví byl jako významnější negativní vliv vyhodnocen zábor zemědělské půdy, kterému není možno se vyhnout, a zásah do podmáčené plochy pod rybníkem Kuchyňka a do registrovaného prvku Kuchyňka, kde lze očekávat výskyt zvláště chráněných vlhkomilných druhů fauny a flóry.

Navrhované plochy a jejich vlivy nezasahují do žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ani zvláště chráněného území. V území nejsou překračovány imisní limity pro žádnou ze sledovaných škodlivin v ovzduší. V území se stejně jako ve většině České republiky stav ovzduší postupně zlepšuje.

Na základě důsledného zvážení všech možných negativních vlivů uplatnění ÚP konstatuje

zpracovatelka hodnocení, že předložený ÚP je z hlediska ochrany životního prostředí akceptovatelný. Navržený ÚP bude splňovat požadavky právních předpisů, požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technické zabezpečení a na rozvoj podnikání v území, stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, a je doporučen k uplatnění.

Realizací záměrů, pro které jsou vytvořeny podmínky v ÚP Příbram na Moravě, nedojde k závažným střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivity bydlení ani rekreační funkce území. Naopak ÚP Příbram na Moravě vytváří jednoznačné podmínky pro posílení hospodářského a sociálního pilíře.

Celkově lze konstatovat, že posuzovaný návrh Územního plánu Příbram na Moravě v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními nadřazenými strategickými dokumenty a koncepcemi.

Všechny navrhované plochy jsou doporučeny ke schválení bez podmínek nad rámec výrokové části územního plánu a platné legislativy.

2) ZÁVĚRY „VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBRAM NA MORAVĚ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ“ ČÁST C – E (3 – 5)

Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území - závěrečné shrnutí

Řešení Územního plánu Příbram na Moravě vychází z principů udržitelného rozvoje – preferuje ochranu volné krajiny a jejích přírodních hodnot, což dokládá způsob vymezení zastavitelných ploch a objektivní zhodnocení uplatněných požadavků na změnu využití území při zpracování návrhu ÚP. Současně ÚP Příbram na Moravě přispívá dotvoření sídelní a urbanistické struktury jednotlivých lokalit, místních částí Dědina a Brodek konkrétně stabilizací stávajících zastavěných ploch a vymezením nových rozvojových ploch výhradně ve vazbě na zastavěné území a přednostně v prolukách zastavěného území způsobem, čímž dotvářejí kompaktní jeho tvar zajišťující efektivní využití veřejné infrastruktury.

Při navrhovaném rozvoji obce jsou vytvářeny podmínky zejména pro bydlení, občanskou vybavenost i ekonomický rozvoj stanovením podmínek využití v rámci stávajících ploch a posílení veřejných prostorů, posilující především hospodářský a sociální pilíř udržitelného rozvoje. Mírně negativně je v důsledku územního plánu potenciálně ovlivněn environmentální pilíř, a to zejména v důsledku vyvolání nároků na zábor ZPF.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚP Příbram na Moravě napomůže k zajištění vyváženého a udržitelného rozvoje území obce a vytváří podmínky především pro využití a posílení silných stránek a příležitostí řešeného území, pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci slabých stránek a ohrožení území.

Realizací záměrů, pro které jsou vytvořeny podmínky v ÚP Příbram na Moravě, nedojde k závažným střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivity bydlení ani rekreační funkce území. Naopak ÚP Příbram na Moravě vytváří jednoznačné podmínky pro posílení hospodářského a sociálního pilíře.

Celkově lze konstatovat, že návrh Územního plánu Příbram na Moravě zvyšuje předpoklady pro dosažení dynamické rovnováhy mezi ochranou životního prostředí, sociálním rozvojem a ekonomickým rozvojem.

G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Bude doplněno po veřejném projednání.

H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYL ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Bude doplněno po veřejném projednání.

I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán obce Příbram na Moravě vytváří předpoklady pro posílení úlohy obce v regionu jako obce rezidenčně – rekreační. Návrhem územního plánu se rozšiřuje infrastruktura obce, možnosti pro dobudování občanské vybavenosti - zařízení pro sociální péči, školství, rekreaci tak, aby se Příbram na Moravě stala atraktivním sídlem pro bydlení s možnostmi krátkodobé rekreace, zaměřené na turistiku, cykloturistiku.

Návrh územního plánu obsahuje všechny hlavní rozvojové cíle tak, aby koordinovaně využil krajinný potenciál obce pro rozvoj bydlení a dalších funkcí. Rozvojové záměry jsou zároveň posouzeny z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území a životní prostředí.

Řešení územního plánu vychází z analýzy územních podmínek z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel a životního prostředí, vyhodnocených v územně analytických podkladech pro správní obvod sídla s rozšířenou působností Rosice.

V územním plánu byly respektovány zásady rozvoje trvalého bydlení, návrh potřebné veřejné infrastruktury, ploch pro výrobní aktivity, veřejnou vybavenost a rekreaci.

V průběhu prací byl taktéž aktualizován stav v území a hranice zastavěného území.

Vymezení zastavitelných ploch vyplynulo z požadavků zadání územního plánu, vyhodnocení možností dosud platného územního plánu, požadavků obce, z přehodnocení zastavěného území, z vlastního průzkumu v území, z ÚAP ORP Rosice, ÚAP JMK a ZÚR JMK.

Rozpracovaný návrh územního plánu byl několikrát předložen zástupcům obce a dle jejich doporučení následně upraven.

II.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 30. 7. 2022 a je zobrazeno v grafické části územního plánu (výkresy I.B.1., I.B.2., II.B.1, II.B.2, II.B.4.).

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byl vlastní průzkum v území, aktuální mapy EN, ortofotomapa řešeného území a hranice zastavěného území v dosud platném územním plánu a jeho změny z roku 2007. Sporné úseky hranice byly ověřeny pochůzkou v terénu.

II.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

II.A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Návrh koncepce rozvoje území obce Příbram na Moravě udává konkrétní směry udržitelného rozvoje v souladu s obecně stanovenými prioritami v Politice územního rozvoje České republiky a Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, s ohledem na koncepční a strategické krajské dokumenty.

Základní koncepce a priority rozvoje území jsou stanoveny tak, aby respektovaly podmínky udržitelného rozvoje území a aby nutnost uspokojování potřeb současné generace neohrožovala podmínky života budoucích generací, neznamenal ztrátu hodnot sídla i krajiny, a aby vztah podmínek pro příznivé přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost byl vyvážený z hlediska čtyř základních pilířů udržitelného rozvoje (ekonomický, environmentální, sociální a pilíř zahrnující výzkum, vývoj a vzdělávání) a jejich strategických cílů.

Základní koncepce rozvoje sídla respektuje a vychází ze zabezpečování potřeb udržitelným způsobem, s ohledem na civilizační a přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost a dochovaný krajinný ráz.

II.A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Důvodem pro stanovení podmínek ochrany kulturních hodnot je zejména zachování původního charakteru staveb a jejich historického kontextu a historického vztahu k okolnímu prostředí a jeho uchování i pro další generace jako kulturní bohatství obce.

Urbanistické hodnoty Příbrami na Moravě spočívají v jedinečnosti dochované urbanistické struktury a usazení obce do přírodního rámce. Jádrové území si dosud uchovalo svůj specifický charakter jak původní řadovou venkovskou zástavbou, tak urbanistickou strukturou. Tyto hodnoty nesmí být dalším rozvojem sídla narušeny. Z toho důvodu je nutno posuzovat veškeré v budoucnu povolené stavby z hlediska jejich dopad na hodnoty území, tj. na uchování rázu krajiny a eliminaci negativních jevů, které hodnoty snižují, na uchování staveb lidové architektury, včetně ojediněle dochovaného historického hospodářského zázemí, na uchování významných pohledů a panoramat.

Pro uchování hodnot území je důležité, aby nová zástavba a stavební úpravy stávajících staveb byly povolovány až po prověření, že jejich realizací nedojde k narušení charakteru a struktury zástavby.

Nemovité kulturní památky, evidované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR:

Kamenný kříž, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 16985/7-915

Monumentální klasicistní kamenný pamětní kříž z roku 1806 je hodnotným dokladem kvalitní uměleckořemeslné práce na širším Brněnsku a významnou drobnou sakrální architekturou umístěnou v obci, jedná se kříž z napoleonských válek.

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby:

- Historické jádro obce;
- Příbramský mlýn;
- Kaplička sv. Floriána;
- Kaple sv. Floriána a Panny Marie;
- Venkovské domy č.p.183 a č. p. 184;
- Venkovský dům č.p. 3;
- Venkovský dům č.p. 75;
- Venkovský dům č. p.1;
- Venkovský dům, č. p. 198;

- Venkovské domy, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení obce a reprezentují v Příbrami na Moravě dochovanou tradiční zástavbu: č.p. 171, č.p.165, č.p. 227, č.p. 191, č.p. 182,
- Památníky (Památník osvobození z r. 1950, Památník padlým vojínům v 1. světové válce);
- Kříže v zastavěném území (litinové kříže: naproti školy, u zemědělského družstva, naproti obecního úřadu);
- Kříže v krajině (litinový u silnice do Vysokých Popovic, litinový kříž na návrší při cestě do Zbraslavi, kamenné kříže: při silnici na Zastávku, kříž u myslivny, u Příbramského mlýna, nad Příbramí);

Výše vyjmenované stavby jsou vyznačeny v koordinačním výkresu Územního plánu Příbram na Moravě. Navržená koncepce respektuje architektonicky, historicky a památkově hodnotné či významné objekty v řešeném území a v rámci stanovených zásad jim zabezpečuje územní ochranu.

Na území sídla budou respektovány kromě výše uvedeného, taktéž území s archeologickými nálezy (ÚAN), evidované v Státním archeologickém seznamu SAS):

- Poř. č. SAS 24-33-05/2, ÚAN II, středověké a novověké jádro obce

Celé území sídla je územím s archeologickými nálezy (ÚAN III), tj. celé území sídla je klasifikováno jako území archeologického zájmu, na které se vztahuje § 22 odst. 1, 2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Případnou stavební činnost je třeba ohlásit Archeologickému ústavu AV ČR a následně umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu.

V územním plánu jsou zakresleny také významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. - lesy, vodní toky, rybníky. Dále jsou jako VKP brány části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

Územní plán zabezpečuje ochranu všech výše vyměřovaných území a ani v navazujícím území nenavrhuje využití ploch, které by mohlo hodnotné části krajiny poškodit nebo snížit jejich ekologicko – stabilizační funkci.

Ochrana krajinného rázu je v územním plánu řešena návrhem struktur krajinné zeleně, ÚSES, vodních ploch a alejemi ve volné krajině. Důležitá bude obnova alejí podél cest a vyšší zeleně na obvodu zastavěného území. V souvislosti s obnovou alejí u polních cest a realizací chybějících prvků ÚSES dojde k žádoucí změně v členění krajiny.

Podmínky byly v územním plánu stanoveny s ohledem na různorodost území a tomu odpovídající stav krajiny, k ochraně a rozvoji přírodních hodnot a zlepšení stavu krajiny a pro obnovu zaniklé zeleně v zastavěném i nezastavěném území.

II.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

II.A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územním plánem navržena urbanistická koncepce vychází ze stavu území a jeho využití. Respektuje cíle, stanovené stavebním zákonem a ve smyslu § 38 územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, které spočívají ve vyváženém vztahu mezi hospodářským rozvojem, ochranou životního prostředí a soudržností společenství obyvatel území. Urbanistická koncepce, z hlediska funkčního uspořádání území a vymezení jednotlivých typů ploch vychází ze stavu zjištěného podrobnou analýzou území, doporučení vyplývajících z rozboru udržitelného rozvoje v rámci ÚAP SO ORP Rosice a požadavků zadání územního plánu. Možnosti rozvoje sídelní struktury byly vyhodnoceny s ohledem na přírodní danosti, hodnoty území, limity a v souladu s požadavky platné legislativy. Plochy zastavitelné navazují na stávající zastavěné území, navrženy jsou přestavbové plochy, pokud areály

nejsou využívány nebo se nachází ve střetu s plochami bydlení a snižují kvalitu bydlení. Územní plán návrhem těchto ploch umožňuje rozvinout žádané, v území nedostatečně zastoupené funkce při respektování hodnot území, limitů, geomorfologie a obsluhy vymezených ploch.

V územním plánu jsou stanoveny základní zásady rozvoje území včetně zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení, sport, rekreaci a výrobu tak, aby rozvoj sídla nebyl zpomalen v důsledku nedostatečného vymezení zastavitelných ploch pro všechny funkce významné pro rozvoj sídla. Plochy pro bydlení jsou vymezeny tak, aby odpovídaly vysoké poptávce a možnostem území, i s ohledem na řešení zaměstnanosti.

Územní plán rozvíjí zejména funkci obytnou a navrhuje plochy bydlení venkovského (kód BV), odpovídající současné zástavbě sídla.

Vysoký důraz je kladen taktéž na rozvoj občanské vybavenosti a funkci rekreační. Z hlediska hospodářského rozvoje navrhuje plochy smíšené výrobní – výroby a služeb a ve vazbě zemědělský areál další plochy pro výrobu zemědělskou a lesnickou. . Navržené řešení vytváří územní předpoklady pro další zvýšení počtu pracovních příležitostí a bude mít pozitivní vliv na rozvoj ekonomického potenciálu území.

Územní plán stabilizuje stávající vybavenost – občanskou a komerční, taktéž zařízení pro sport, důležité pro soudržnost obyvatel. Vzhledem k velikosti sídla se jedná především o vyšší vybavenost (obchody, školky, školy, stravování, drobné služby, kultura apod.). Důraz je kladen na vytvoření podmínek pro sociální péči, domy pro seniory, startovací byty a společenské klubové prostory (plochy OU, OV, resp. v souladu se zásadami využití ploch přípustné i v plochách BV).

Vzhledem k rozvíjení tradic a slavnostem pořádaných obcí jsou vymezeny plochy občanského vybavení všeobecné (OU) a plochy komerční vybavenosti s možností využití i pro agroturistiku.

Z důvodů zkvalitňování obytného prostředí doporučuje územní plán vhodné činnosti v blízkosti zástavby rodinných, resp. utlumení provozů nebo jejich regulaci tak, aby nesnižovaly kvalitu bydlení.

Jádrové území Příbrami na Moravě si dosud uchovalo v půdorysu formu, která udává tomuto prostoru jedinečný ráz.

Urbanisticky nejhodnotnějším územím je území centra obce, historického jádra, s dochovanou zástavbou původních usedlostí.

Urbanistická koncepce navržená Územním plánem Příbram na Moravě respektuje v maximální míře dochované hodnoty, architektonicky a historicky cenné stavby a v rámci stanovených zásad jim zabezpečuje ochranu. Stavby architektonicky a urbanisticky významné, nacházejících se na území sídla, jsou předmětem ochrany i v územním plánu.

Územní plán navazuje na urbanistickou strukturu sídla a chrání území před zakládáním nových lokalit a center osídlení v krajině. Z toho důvodu plochy pro rozvoj vymezuje pouze v návaznosti na zastavěné území. K zastavění určuje jednak ojedinělé volné zahrady a proluky uvnitř zastavěného území a plochy přestavby v rámci areálů nevyužívaných nebo nevhodně využívaných.

V okrajových částech zastavěného území doporučuje zachovat zahrady nezastavěné s vyšší zelení, ovocnými stromy nebo okrasnými dřevinami z důvodu vhodného zapojení sídla do krajiny. Zeleň v zahradách se na obrazu obce v krajině významně podílí.

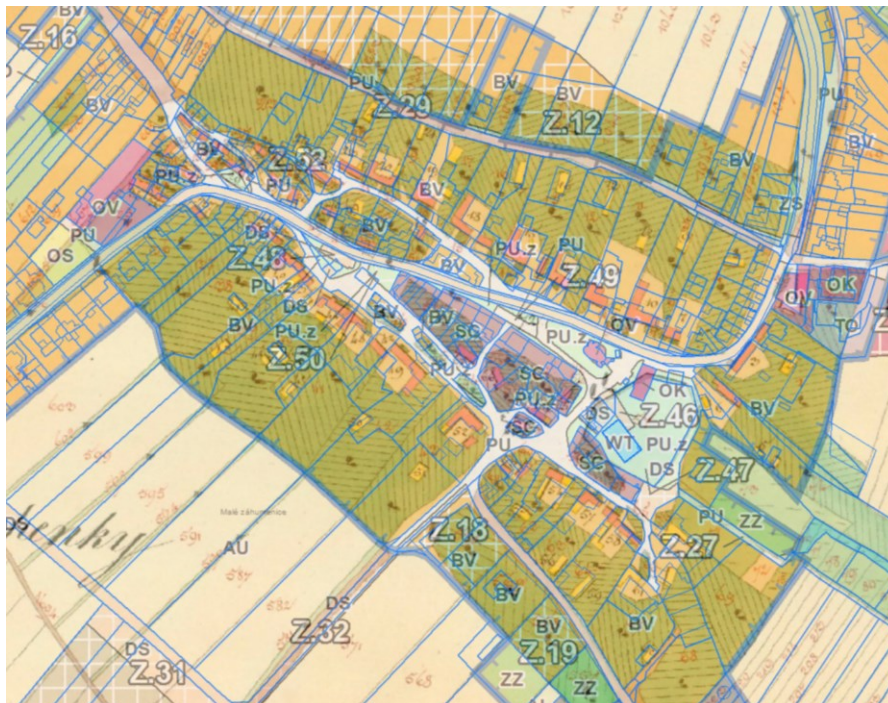
Hlavní rozvíjející se funkcí bude zejména bydlení, částečně výroba, a přiměřený rozvoj rekreace a vybavenosti. Územní plán navrhuje zkvalitnění obytného prostředí, umožňuje rozvoj cestovního ruchu, podnikatelských aktivit, výrobních služeb, a smíšené výroby, příp. výrobních služeb. Plochy v novém ÚP respektují stanovenou koncepci rozvoje obce a limity území.

II.A.3.2. CHARAKTER ÚZEMÍ A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Z hlediska urbanistické kompozice a charakteru zástavby je ve struktuře sídla stěžejní prostor centra obce s návší, částečně zastavěnou stavbami z konce 19. nebo počátku 20. století, resp. ojediněle i pozdějšími. Charakter území udává převažující hodnotná dochovaná historická zástavba po obou stranách návší, s vysokou mírou urbanistické zachovalosti, parcelací a strukturou, zachycenou již na císařském otisku z r. 1825. Struktura zástavby na severním svahu nad návší je daná stavbami jednopodlažních selských usedlostí, s hlavními

objektem převážně na půdorysu písmene „L“ a sedlovou střechou orientovanou okapem do návsi. Na opačné straně tvoří ulici kompaktní řadová sevřená zástavba, taktéž jednopodlažní se sedlovými střechami se stejnou orientací do návsi, střechy převážně na sebe navazují.

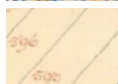
S ohledem na hodnoty území centra obce s návsi, charakter území, kvalitu prostředí jsou v tomto území stanoveny regulativy prostorového uspořádání s prvky regulačního plánu.



Průmět parcelace císařského povinného otisku do územního plánu s vymezením parcel v katastrální mapě r. 2024 a v císařském otisku z r. 1825



katastrální mapa, r. 2024



pozemkové parcely, r. 1825

II.A.3.3. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je zpracováno v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění. S ohledem na specifické podmínky v historickém jádru a jeho změnám po zrušení rybníku na návsi je vymezena plocha veřejného prostranství s převahou zeleně, z důvodu potřeby diferenciací podmínek, než umožňuje vyhláška č. 157/2024 Sb. Vymezení tohoto typu plochy vyplynulo z rozdílného charakteru využití území a také z potřeby stanovení rozdílných podmínek pro využití tohoto území (krátkodobá rekreace, slavnosti apod.).

II.A.3.4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Obec Příbram na Moravě je venkovskou obcí v ORP Rosice. V rámci sídelní struktury Jihomoravského kraje patří mezi stabilizované sídelní struktury regionu s vazbami Rosice a Brno. Míra a orientace vazeb je ovlivněna polohou a dopravní infrastrukturou území. Obec se nachází v území krajinně zajímavém, se širokou nabídkou možností rekreace, v území atraktivním pro bydlení. Poloha obce a její postavení v rámci sídelní struktury se promítá i do vymezování ploch s rozdílným způsobem využití. V územním plánu je sledován vyvážený podíl jednotlivých funkcí, upřednostňovány jsou širší možnosti využití ploch, zvažována je také otázka bezpečnosti obyvatelstva, zejména při závažných haváriích, živelných pohromách, mimořádných

událostech a krizových situacích.

Demografická prognóza Příbrami na Moravě se promítá do územního plánu návrhem zastavitelných ploch pro bydlení, návrhem ploch pro občanskou vybavenost, rekreaci a ploch pro další nezbytnou infrastrukturu obce. V posledních cca 20 letech dochází v řešeném území k tlaku na růst počtu obyvatel se značnými výkyvy v jednotlivých letech. Příčinou změn počtu obyvatel v řešeném území po r. 2001 je kladné saldo migrace. Za posledních 12 let vzrostl počet obyvatel z 581 v r. 2011 na 641 v roce 2023.

Při vymezování zastavitelných ploch se vychází ze základního požadavku obce – zachovat v novém územním plánu všechny plochy z dosud platného územního plánu, zachovat současný charakter a strukturu zástavby obce. Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v územním plánu s ohledem na ochranu kulturních, přírodních a krajinářských hodnot území. Velký důraz byl kladen také na proveditelnost s ohledem na vlastnickou strukturu a reálnou dostupnost dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení zastavitelných ploch v územním plánu vyplynulo z přehodnocení ploch navržených k zástavbě v platném územním plánu, ve znění jeho změn. Další návrh zastavitelných ploch vyplynul z požadavků zadání územního plánu, resp. upřesněním na základě podrobně provedeného průzkumu území, resp. na základě prověření požadavků občanů, zastupitelů a z projednání návrhu územního plánu v rozpracovanosti.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, navržených v Územním plánu Příbram na Moravě

OZNAČENÍ PLOCHY	KÓD	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ODŮVODNĚNÍ PROVEDENÍ ZMĚNY V PLOCHÁCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ČÍSLO PLOCHY V PLATNÉM ÚP
Z.1	BV	Bydlení venkovské	Plocha vymezena ve vazbě na zastavěné území s napojením na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.	-
Z.2	BV	Bydlení venkovské	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1 s napojením na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.	Br12
Z.3	BV	Bydlení venkovské	Plocha vymezena ve vazbě na zastavěné území s napojením na stávající účelovou komunikaci, podmíněna vybudováním technické infrastruktury.	-
Z.4	BV	Bydlení venkovské	Plocha vymezena ve vazbě na zastavěné území, podmíněna vybudováním dopravní a technické infrastruktury.	-
Z.5	DS	Doprava silniční	Komunikace vymezena v areálu výroby, nezbytná pro dopravní obsluhu území.	-
Z.6	BV	Bydlení venkovské	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1, ve vazbě na zastavěné území, s napojením na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.	Br8
Z.7	BV	Bydlení venkovské	Plocha vymezena ve vazbě na zastavěné území, k rozšíření stávající plochy bydlení (související se stávajícím RD)	-
Z.8	BV	Bydlení venkovské	Plocha vymezena ve vazbě na zastavěné území, k rozšíření stávající plochy bydlení (související se stávajícím RD)	-
Z.9	BV	Bydlení venkovské	Plocha vymezena ve vazbě na zastavěné území s napojením na stávající komunikaci, podmíněna vybudováním technické infrastruktury.	-
Z.10	BV	Bydlení venkovské	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1, Proluka v stávající zástavbě, s napojením na stávající komunikaci, podmíněna vybudováním technické infrastruktury.	Ri2

OZNAČENÍ PLOCHY	KÓD	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ODŮVODNĚNÍ PROVEDENÍ ZMĚNY V PLOCHÁCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ČÍSLO PLOCHY V PLATNÉM ÚP
Z.11	BV	Bydlení venkovské	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1, Proluka v stávající zástavbě, s napojením na stávající komunikaci, podmíněna vybudováním technické infrastruktury.	Ri2
Z.12	BV	Bydlení venkovské	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1, podmíněna vybudováním dopravní a technické infrastruktury.	Br6
Z.13	BV	Bydlení venkovské	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1, podmíněna vybudováním dopravní a technické infrastruktury.	Br6
Z.14	BV	Bydlení venkovské	Plocha vymezená ve vazbě na zastavěné území, s napojením na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.	
Z.15	BV	Bydlení venkovské	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1, ve vazbě na zastavěné území, s napojením na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.	Br15
Z.16	BV	Bydlení venkovské	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1, ve vazbě na zastavěné území, s napojením na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.	Br16
Z.17	BV	Bydlení venkovské	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1, ve vazbě na zastavěné území, s napojením na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.	Br14
Z.18	BV	Bydlení venkovské	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1, ve vazbě na zastavěné území, s napojením na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.	Br17
Z.19	BV	Bydlení venkovské	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1, ve vazbě na zastavěné území, s napojením na stávající komunikaci, podmíněna vybudováním technické infrastruktury.	Br17
Z.20	RI	Rekreace individuální	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	Ri2
Z.21	RI	Rekreace individuální	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	Ri2
Z.22	OV	Občanské vybavení veřejné	Plocha vymezena pro sociální služby, pro obec nezbytné	
Z.23	OV	Občanské vybavení veřejné	Plocha vymezena pro školská zařízení v souvislosti s rozvojem bydlení, pro obec nezbytná	
Z.24	OH	Občanské vybavení hřbitovy	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	
Z.25	PU	Veřejné prostranství všeobecné	Plocha vymezena pro zabezpečení dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z.2.	
Z.26	PU	Veřejné prostranství všeobecné	Plocha vymezena pro zabezpečení dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy Z.4.	
Z.27	PU	Veřejné prostranství všeobecné	Výstavba chodníků na Loučku	
Z.28	DS	Doprava silniční	Přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše pro dopravní napojení stávajícího území a zlepšení odtokových poměrů.	
Z.29	PU	Veřejné prostranství všeobecné	Přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy Z.13 a Z.12	

OZNAČENÍ PLOCHY	KÓD	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ODŮVODNĚNÍ PROVEDENÍ ZMĚNY V PLOCHÁCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ČÍSLO PLOCHY V PLATNÉM ÚP
Z.30	DS	Doprava silniční	Výstavba místní komunikace v ploše pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.24;	
Z.31	DS	Doprava silniční	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	Zs1
Z.32	DS	Doprava silniční	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	Z1/4
Z.33	DS	Doprava silniční	Výstavba účelové komunikace v ploše v rámci výstavby vodní plochy K.3.	
Z.35	PU	Veřejné prostranství všeobecné	Výstavba místní komunikace v ploše pro dopravní napojení zastavitelných ploch Z.22 a Z.23	
Z.36	DS	Doprava silniční	Výstavba přístupové pěší trasy na zastávku „Příbram na Moravě, Brodek“ na sil. III/3958	
Z.37	DS	Doprava silniční	Výstavba místní komunikace vč. obratiště v ploše pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy Z.9.	
Z.38	PU	Veřejné prostranství všeobecné	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy Z.20.	
Z.39	OS	Občanské vybavení - sport	Dostavba sportovního areálu, zabezpečení svahu.	
Z.40	DS	Doprava silniční	Přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.6.	
Z.41	DS	Doprava silniční	Přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.41 v rámci výstavby vodní plochy K.3.	
Z.42	DS	Doprava silniční	Výstavba autobusové zastávky „Příbram na Moravě, rozc.2.0“ na sil. II/3958.	
Z.43	DS	Doprava silniční	Výstavba autobusové zastávky „Příbram na Moravě, rozc.2.0“ na sil. II/3958.	
Z.44	DS	Doprava silniční	Výstavba autobusové zastávky „Příbram na Moravě, rozc.2.0“ na sil. II/395.	
Z.45	DS	Doprava silniční	Výstavba autobusové zastávky „Příbram na Moravě, rozc.2.0“ na sil. II/395.	
Z.46	DS	Doprava silniční	Výstavba parkoviště v centru obce.	
Z.47	DS	Doprava silniční	Výstavba parkoviště v centru obce.	
Z.48	DS	Doprava silniční	Výstavba parkoviště v centru obce.	
Z.49	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Výstavba parkoviště v centru obce.	
Z.50	PU.z	veřejné prostranství všeobecné s převahou zeleně	Založení plochy zeleně ve veřejném prostranství v centru obce.	
Z.51	DS	Doprava silniční	Výstavba parkoviště v centru obce.	
Z.51	DS	Doprava silniční	Výstavba parkoviště v centru obce.	
Z.52	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Manipulační plocha, kontejnerové hnízdo	

II.A.3.5. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plocha přestavby byla vymezena za účelem změny individuální rekreace na bydlení venkovské.

II.A.3.6. KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELEŇ

Koncepce sídelní zeleně je založena na propojení systému zeleně v sídle, liniové zeleně (aleje, doprovodná zeleň vodotečí). Sídelní zelení jsou i samostatně vymezené plochy zahrad a sadů, ale i zeleň zahrad na pozemcích vymezených pro bydlení (BV), ve kterých územní plán stanovuje využití pozemků v rámci podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu výrokové části, kapitole I.A.6.2. Stanovení míry využití pozemku zabezpečuje taktéž potřebu zasakování dešťových vod bez nutnosti jejich odvádění do recipientů.

Plocha zeleně ochranné Z.34 je vymezena z důvodu ochrany zastavěného území před přívalovými dešťovými vodami.

II.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

II.A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Katastrálním územím obce Příbram na Moravě prochází silnice sil. II/395, sil. III/3958 a sil. III/3957, které jsou součástí ostatní silniční sítě.

Návrh řešení respektuje základní nadřazené rozvojové dokumenty – Politika územního rozvoje ČR, ZÚR Jihomoravského kraje – charakterizující rozvoj dopravní infrastruktury v Jihomoravském kraji. Navrhované prvky jsou definovány pro nejdůležitější tahy a jednotlivé druhy dopravy. Návrhem bude zajištěna vyvážená dopravní obsluha území, která je jednou z podmínek pro posílení sociálního a hospodářského pilíře udržitelného rozvoje.

Navržená dostavba a přestavba místních komunikací sleduje komplekci komunikačního roštu s cílem zajistit dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch. Trasy místních a účelových komunikací pokrývají a zohledňují vedení cyklistických tras.

II.A.4.1.1. Komunikační síť

Cílem návrhu je zlepšení parametrů základní komunikační sítě vč. průjezdních úseků silnic III. třídy a na ně navazujících místních komunikací, zajištění dopravního napojení zastavitelných (případně i rezervních) ploch. Vybrané návrhové prvky na síti místních komunikací jsou podrobněji charakterizovány v dalších bodech. Vymezení rozhledových trojúhelníků bude řešeno v rámci podrobné dokumentace.

Podkladem pro rekonstrukci krajských silnic je „Návrhová kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje do r.2030“, která definuje pro tahy II/395 na katastrálním území Příbrami na Moravě šířkovou kategorii S 7,50 a pro sil. III/3958 a III/3956 šířkovou kategorii S 6,50. Pokud se ukáže, že rekonstrukce silnice zasahuje do pozemků nad rámec silničního pozemku, bude v rámci návazných změn ÚP vymezena návrhová plocha pro takovou úpravu.

- Územní plán vymezuje plochy pro zlepšení šířkových parametrů stávajících místních a účelových komunikací, resp. navrhuje nové komunikace pro zabezpečení dopravní obsluhy území a zvýšení bezpečnosti dopravy automobilové následovně:
- Plochy Z.42, Z.43, Z.44 a Z.44 jsou vymezeny rekonstrukcí autobusové zastávky „Příbram na Moravě, rozc.2.0“ na sil. II/395 a sil. III/3958 vč. zálivů. Cílem je zlepšení parametrů stávající komunikace, zvýšení bezpečnosti silniční dopravy a zlepšení komfortu odbavení cestujících veřejnou osobní dopravou.
- Plocha Z.28 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace. Cílem je zlepšení parametrů stávající komunikace pro napojení zastavěných ploch a pro zpřístupnění návazného neurbanizovaného území. V rámci rekonstrukce komunikace bude řešeno i odvedení srážkových vod.

- Plocha Z.26 je vymezena pro výstavbu místní komunikace. Cílem je vytvoření podmínek pro dopravní napojení zastavitelných ploch Z.4 a Z.2.
- Plocha Z.40 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace. Cílem je zlepšení parametrů stávající komunikace a vytvoření podmínek pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.6 a zvýšení bezpečnosti provozu.
- Plocha Z.37 je vymezena pro výstavbu místní komunikace s obratištěm. Cílem je vytvoření podmínek pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy Z.9.
- Plocha Z.38 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace. Cílem je zlepšení parametrů stávající komunikace a vytvoření podmínek pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy Z.20 a zvýšení bezpečnosti provozu.
- Plocha Z.29 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace. Cílem je zlepšení parametrů stávající komunikace a vytvoření podmínek pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy Z.13 a Z.12 a zvýšení bezpečnosti provozu.
- Plocha Z.32 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace. Cílem je zlepšení parametrů stávající komunikace a vytvoření podmínek pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.24 (areál hřbitova) a Z.18 a zvýšení bezpečnosti provozu.
- Plocha Z.5 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace. Cílem je zlepšení parametrů stávající komunikace pro dopravní napojení stávajících podnikatelských areálů a zvýšení bezpečnosti provozu.
- Plocha Z.41 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace. Přestavba komunikace je vyvolána výstavbou nové vodní nádrže.
- Plocha Z.33 je vymezena pro výstavbu účelové komunikace. Výstavba komunikace je vyvolána výstavbou nové vodní nádrže.
- Plocha Z.30 je vymezena pro výstavbu místní komunikace. Cílem je vytvoření podmínek pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.24 (areál hřbitova).
- Plocha Z.35 je vymezena pro výstavbu místní komunikace. Cílem je vytvoření podmínek pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.22 a Z.23 (veřejná vybavenost. MŠ, penzion pro seniory).
- Plocha Z.25 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávajícího napojení. Cílem je vytvoření podmínek pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.2.
- Plocha R.4 je vymezena pro vytvoření podmínek pro dopravní napojení rezervních ploch R.2 a R.3.

Opatření na omezování znečišťování ovzduší mobilními zdroji jsou v souladu s koncepcí udržitelného rozvoje a také udržitelné (přijatelné) dopravy, který sleduje přínos na poli ekonomickém, životního prostředí i celospolečenském. Z opatření na omezení negativních vlivů se v řešeném území uplatní pouze opatření, která pozitivně ovlivňují dopravní režim automobilové dopravy. Jedná se o dostavbu komunikací, dopravní zklidňování a podporu pěší a cyklistické dopravy aj.

II.A.4.1.2 Železniční doprava

Cílem návrhu optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 240 je zlepšení parametrů železniční dopravy a zvýšení její konkurenceschopnosti v dělbě přepravní práce mezi silniční a kolejovou dopravou. Jedná se o záměr, který je v ZÚR JMK zahrnut jako prvek DZ03 a v územním plánu obce pro něj byl vymezen návrhový koridor CNZ.DZ03.

II.A.4.1.3 Ostatní doprava

Při rekonstrukci či přestavbě komunikační sítě je preferováno oddělení (segregace) pěší dopravy od dopravy automobilové. Návrh řešení respektuje vedení cyklistické trasy č. 5199 Hornická v koridoru Zbraslav - Příbram na Moravě – Vysoké Popovice a cyklistické trasy Stezka Permoníků I. v koridoru Zakřany - Příbram na Moravě - Vysoké Popovice. Pro vedení těchto tras jsou využívány málo frekventované komunikace. Navrhovanou rekonstrukcí autobusových zastávek je sledováno dosažení vyššího komfortu odbavení cestujících a větší atraktivity veřejné osobní dopravy.

Bezpečnost pěších a cyklistů zvýší i navrhované rozšíření komunikací následovně:

- Plocha Z.27 je určena pro výstavbu přístupového chodníku k plochám zeleně.
- Plocha Z.36 je určena výstavbu přístupové pěší trasy podél sil. II/3958 na zastávku „Příbram na Moravě, Brodek“ a pro zlepšení vybavenosti autobusové zastávky o přístřešek pro cestující .
- Plocha Z.46 je určena pro výstavbu parkoviště v centru obce vč. ev. pěších tras.
- Plocha Z.47 je určena pro výstavbu parkoviště v centru obce vč. ev. pěších tras.
- Plocha Z.48 je určena pro výstavbu parkoviště v centru obce vč. ev. pěších tras.
- Plocha Z.49 je určena pro výstavbu parkoviště v centru obce vč. ev. pěších tras.
- Plocha Z.31 je určena pro výstavbu parkoviště vč. ev. pěších tras u navrhovaného areálu hřbitova v ploše Z24.
- Plocha Z.51 je určena pro výstavbu parkoviště u stávající vodní plochy.
- Plocha Z.52 je určena pro výstavbu zpevněné plochy v centru obce určené pro kontejnery pro sběr TKO.
- Návrh sleduje kompletaci chodníků podél silnice III/3958 s cílem zvýšit bezpečnost pěších.

II.A.4.1.4. Vymezení koridorů dopravní infrastruktury

Vymezení koridoru bylo nezbytné pro umístění stavby dopravní infrastruktury – drážní dopravy, pro dobudování v poloze nejvhodnější pro daný účel. V územním plánu by přesné vedení stavby mohlo vyvolávat případné změny územního plánu, pokud by návrh – zakres byl proveden linií. Vymezením koridoru je poskytováno širší území pro nejvhodnější polohu stavby bez nutnosti pořízení změny územního plánu. Vymezování koridoru bylo ovlivněno konkrétními parametry stavby, jejím ochranným, resp. pásmem, geomorfologií terénu, příp. hodnotami daného území přírodními nebo civilizačními.

V následující tabulce je uveden koridor dopravní infrastruktury a účel pro který byly vymezeny.

OZN. KORIDORU	DRUH KORIDORU DLE VYMEZENÍ V UPD	POPIS STAVBY, PRO KTEROU BYL KORIDOR VYMEZEN
CNZ.DZ03	Dopravní infrastruktura, koridor dle nadřazené územně plánovací dokumentace	Optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 240

I.A.4.1.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů dopravní infrastruktury

V podkapitole je definován pojem koridor či návrhová plocha dopravy, co se pod tímto pojmem chápe a jak s nimi v podrobnější dokumentaci a při rozhodování nakládat.

Vymezení koridoru či návrhové plochy dopravy sleduje tyto cíle :

- vymežit plochu pro umístění konkrétní liniové stavby (skupiny staveb) včetně souvisejících zařízení v rozsahu (velikosti), který umožní reagovat na různá omezení a potřeby, které se mohou vyskytnout při zpracování podrobné dokumentace, aniž by se musel měnit územní plán.
- nepředurčovat příliš konkrétní polohu stavby v rámci vymezených ploch a umožnit tak koordinovat situování více liniových staveb a zařízení souvisejících s jejich provozem ve vymezené ploše koridoru v rámci podrobné dokumentace.

Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy nejsou dále členěny na jednotlivé stavební parcely, jsou v tomto odstavci upřesněny přípustné činnosti v těchto plochách vztahujících se k dopravní obsluze, možnostem vymezení dalších zpevněných ploch vyhrazených pro dopravu v klidu apod. Způsob vnitřního uspořádání zastavitelných ploch včetně vymezení ploch pro dopravu, je již předmětem zpracování podrobné dokumentace.

Posouzení respektování hygienických limitů je důležité zejména u nadřazené dopravní infrastruktury. Územím obce nejsou silnice I. třídy vedeny, silnice II. třídy se nachází mimo zastavěné území, území obce je vedena pouze silnice III. třídy.

Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti výše uvedených prvků dopravní infrastruktury, mohou být mírně negativně ovlivněny externalitami dopravy – zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh případných opatření pro omezení negativních vlivů dopravy bude předmětem návazné projektové přípravy.

Pro další rozhodování v území není podstatné, zdali se mění označení silnice. Závazné pro rozhodování zůstává poloha liniového jevu v území a členění na stav, územní rezerva, popř. návrh.

II.A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

II.A.4.2.1. Vodní hospodářství

V současné době je vodním zdrojem pro obec Příbram na Moravě je „Západní vodovodní přivaděč“ svazku obcí Ivančice ze skupinového vodovodu IVANČICE – ROSICE, který je proveden ze zemního vodojemu 2x150m³ obce Vysoké Popovice. Přivaděč je proveden z potrubí PVC100 západně od obce a je propojen na stávající rozvod vody u regulační stanice zemního plynu.

Maximální hladina vody ve vodojemu je na kótě 502,99 m n.m., minimální hladina 499,66 m n.m.

Vzhledem k výškovému rozložení obce je u stávajícího vodního zdroje vybudována armaturní šachta, kde je instalován redukční ventil, kterým je vytvořeno dolní tlakové pásmo o menším přetlaku. Z tohoto pásma je zásobována níže položená část obce. Sekční šoupátko obou pásem je umístěno na křižovatce pod místní školou. Horní tlakové pásmo zásobuje západní část obce. Napojení na přivaděč bylo uskutečněno na konci roku 2003. Kvalita vody ze Západního přivaděče vyhovuje ČSN - Pitná voda ve všech ukazatelích.

Vodovodní rozvody v obci jsou provedeny z potrubí PVC DN80 s vystrojením sítě požárními hydranty a sekčními šoupátky.

Jako záložní zdroj vody pro obec slouží zděná studna průměru 3,20 m hluboká 12 m se sloupcem vody asi 6 m. Vydátnost byla ověřena na hydrogeologickém vrtu a činí 0,80 až 1,00 l/sec. Kvalita vody nevyhovuje požadavku ČSN - Pitná voda - pro vysoký obsah železa a manganu.

I.A.4.2.1.1. Zásobování pitnou vodou

Potřeba vody

Potřeba vody pro stávající i novou zástavbu je uvažována pro obyvatelstvo 150 l/os/den a pro občanskou vybavenost 20 l/os/den .

A. Průměrná denní $Q_p = 119\,000$ l/den = 1,38 l/s

a) Stávající stav

$$647 \text{ obyv} \times 150 \text{ l/os/den} = 97\,050 \text{ l/d} = 1,12 \text{ l/s}$$

občanská vybavenost

$$647 \text{ obyv} \times 20 \text{ l/os} = 12\,940 = 0,15 \text{ l/s}$$

$$\text{Celkem } 109\,990 \text{ l/d} = 1,27 \text{ l/s}$$

b) Návrh

$$117 \text{ obyv} \times 150 \text{ l/os/d} = 17\,550 \text{ l/d} = 0,20 \text{ l/s}$$

podnikatelské aktivity, obč. vybavenost

$$117 \text{ obyv} \times 20 \text{ l/os} = 2\,340 = 0,027 \text{ l/s}$$

$$\text{Celkem } 19\,890 \text{ l/d} = 0,23 \text{ l/s}$$

B. Maximální denní $Q_{md} = 191\,310$ l/den = 2,26 l/s

$$Q_{md} = Q_p \times k_d, \quad k_d = 1,5$$

a) Stávající stav

$$109\,990 \times 1,5 = 164\,985 \text{ l/d} = 1,91 \text{ l/s}$$

b) Návrh

$$19\,890 \times 1,5 = 29\,835 \text{ l/d} = 0,35 \text{ l/s}$$

C. Hodinové maximum $Q_{mh} = 4,068$ l/s

$$Q_{mh} = Q_{md} \times k_h, \quad k_h = 1,8$$

$$\text{a) Stávající stav } 1,91 \times 1,8 = 3,438 \text{ l/s}$$

$$\text{b) Návrh } 0,35 \times 1,8 = 0,63 \text{ l/s}$$

D. Roční = 47,406,2 m³

a) Stávající stav

$$109,99 \times 365 = 40\,146,35 \text{ m}^3$$

b) Návrh

$$19,89 \times 365 = 7\,259,85 \text{ m}^3$$

Zdroj vody a kapacita přivaděče vyhovuje i pro návrh v územním plánu.

Rekonstrukce stávajících sítí a uvádění dimenzí profilů stávajících i navržených vodovodních řadů nejsou předmětem řešení územního plánu.

Mimo možnost napojení na veřejný vodovod zůstává malá část, od zastaveného území vzdálenější zástavby, kde by stavba vodovodního řadu a jeho budoucí provoz bylo ekonomicky neefektivní. Zde se jako zdroj vody povolují, evidují a chrání studny jako vodní díla.

Vodovodní řady rozšiřující stávající vodovodní síť jsou v územním plánu navrženy v trasách místních a obslužných komunikací, kde jsou již uloženy nebo navrženy ostatní inženýrské sítě. Přitom je nutno respektovat ochranná pásma stanovená Zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění a vzájemnou polohu ostatních vedení stanovenou normou „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.

I.A.4.2.1.2. Odvádění a čištění odpadních vod

V obci byla vybudována obecní čistírna odpadních vod, do které jsou svedeny splaškové vody z obce. Vyčištěná odpadní voda je vypouštěna do přilehlého Příbramského potoka. Obecní čistírna odpadních vod je dimenzována na 700 EO.

V obci byla provedena síť splaškové kanalizace, včetně obecní čistírny odpadních vod a přečerpávací stanice. Délka splaškové kanalizace je cca 5 996 m, z toho cca 4 683 m kanalizačních stok, cca 224 m výtaku a cca 1 089 m odboček pro domovní přípojky, 1 ks čerpací stanice a ČOV pro 700 EO.

Kanalizací jsou odváděny splaškové vody z domácností a z objektů občanské vybavenosti. Sběrné stoky jsou z potrubí kameninového s revizními šachtami.

V obci je provedena částečně dešťová kanalizace, a to jak trubní, tak i povrchová s vyústěním do Příbramského potoka. Trubní kanalizace byla budována v padesátých letech minulého století z betonového potrubí převážně v akci Z a je vybudována většinou po obou stranách ulice, mělce uložena a bez revizních šachet. Některé úseky nejsou v provozu z důvodu zanesení nebo porušení potrubí prolomením. Většina kanalizace je uložena pouze na sraz bez těsnění a dešťová vody teče pod potrubím a vymílá podloží. V dobrém stavu je kanalizace DN1000 provedená podél státní silnice Příbram - hájenka v severovýchodní části obce, která je vyústěna pod mostem do Příbramského potoka.

V obci vybudovaná stoková soustava s centrálním čištěním odpadních vod zahrnuje téměř celou zastavěnou část obce. Výjimkou je rozptýlená zástavba mimo zastavěné území (hájenky, lokality individuální rekreace), kde by napojení na stokovou soustavu bylo ekonomicky neúnosné. Zde bude zachován dosavadní individuální způsob zneškodňování odpadních vod:

- přednostně v domovní čistírně odpadních vod s vypouštěním do vod povrchových tam, kde recipient má dostatečné množství vody a budou dodrženy povolené limity znečištění;
- pokud nelze vypouštět do vod povrchových, tak s vypouštěním přes membránové filtry, případně půdní filtry do vod podzemních, a to za předpokladu, že pozemek je dostatečně velký s podložím vhodným pro vsakování ;
- méně výhodnou variantou likvidace odpadních vod je jejich zadržování v žumpě, tj. bezodtokové jímce vyvážené do centrální ČOV.

Na kanalizační síť je navrženo napojit zastavitelné plochy, u kterých je to technicky a ekonomicky přijatelné. Pro umístění kanalizačních stok jsou vymezeny trasy, které je nutno při dalším rozhodování o využití území respektovat. Navržené kanalizační stoky a objekty na nich jsou vedeny v trasách místních komunikací ve veřejném uličním prostoru.

Trasy kanalizačních stok a objekty na nich uvnitř ploch navržených k zastavění a dimenze profilů všech stok navržených v tomto územním plánu budou specifikovány podrobnou dokumentací.

Při řešení odvádění splaškových odpadních vod je nutno vycházet ze současně platných právních předpisů, ze Zákona o vodách č.254/2001 Sb. a Zákona o vodovodech a kanalizacích č.274/2001 Sb. v platném znění.

Při řešení odvádění dešťových vod je nutno vycházet ze současně platných právních předpisů, dle kterých je zneškodňování srážkových vod ze zastavěného území nutno řešit:

1. přednostně jejich vsakováním ;
2. není-li možné vsakování, jejich zadržování a regulované odvádění dešťovou kanalizací do vod povrchových;
3. srážkové vody z veřejných prostranství, zpevněných ploch a komunikací svádět uličními příkopy do místních vodotečí;

4. srážkové vody ze střech RD, zpevněných ploch a zahrad se doporučuje vhodnými terénními úpravami v max. míře zadržet v území a dále využívat jako užitkovou vodu pro zálivku, případně splachování WC a tím omezit její odtok z území.

I.A.4.2.1.3. Ochrana vod a úprava odtokových poměrů

Stanovuje se povinnost respektovat stávající vodní toky a plochy a nepřipouští se zatrubňování vodotečí s výjimkou křížení s jinými stavbami. To se netýká odvodňovacích příkopů, kde zatrubnění je možné v nezbytně nutném rozsahu za podmínky prokázání vhodného odvodnění přilehlého spádového území.

V řešeném území se navrhuje vybudovat:

V ploše K.3 vodní dílo, rybník Lože na Příbramském potoce pod vodním dílem Kuchyňka včetně návrhu ploch pro úpravu stávající komunikace v ploše Z.41 a po jižní straně Z.33, v souběhu s obrokem.

Výstavba vodního díla je podmíněna zrušením nekapacitního zdroje vody a jeho ochranných pásem.

V Příbrami byly zpracovány Komplexní pozemkové úpravy v roce 2006, převážná část navrhovaných úprav, byla již zrealizovaná. V obci nedochází k enormnímu ohrožení zastavěného území splachy a dešťovými přívaly ze zemědělských pozemků, kromě lokality nad bývalou cihelnou. V územní plánu je zde navržena plocha zeleně ochranné (Z.31), jako konkrétní protierozní opatření.

Žádnou navrhovanou stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území. To se týká i sousedních nemovitostí odvodněných melioračními zařízeními. Musí být vždy navržena taková opatření, případně přeložky těchto zařízení, zajišťující odtok vod z meliorovaných pozemků.

II.A.4.2.2. Energetika

II.A.4.2.2.1. Zásobování elektrickou energií

Z Politiky územního rozvoje ČR, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění účinných změn č. 1 a č. 2 a Územně analytických podkladů ORP Rosice nevyplývají z hlediska zásobování elektrickou energií pro obec žádné požadavky.

Zásobování elektrickou energií je jednou ze základních podmínek fungování sídla a v Územním plánu je zajištěno stanovením koncepce zásobování elektrickou energií obce.

Cílem koncepce zásobování elektrickou energií je zajištění elektrického výkonu pro nové odběratele návrhem nových elektrických stanic, zejména distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV, návrhem nových vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, návrhem přeložek stávajících distribučních vedení elektrizační soustavy 22 kV pro racionální využití navržených zastavitelných ploch a zajištění přenosu elektrické energie přes řešené území do sousedních obcí.

Návrh nových elektrických stanic 22/0,4 kV byl proveden na základě předpokládaného zvýšení elektrického příkonu v jednotlivých lokalitách obce, v návaznosti na urbanistickou koncepci. Odběratele v navržených zastavitelných plochách budou napojeni z nových distribučních vedení elektrizační soustavy 0,4 kV, napájených ze stávajících, nebo nových distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV.

V navržených plochách určených k zástavbě je nutno zabezpečit v dalších stupních projektové dokumentace koridory pro průchod distribučních vedení elektrizační soustavy 0,4 kV.

Provozovatelem distribuční elektrizační soustavy 22 kV a 0,4 kV je EG.D, a.s.

Územím obce prochází venkovní vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV č. 1, které je napájeno z elektrické stanice 110/22 kV Oslavany. Venkovní vedení distribuční elektrizační sítě 22 kV prochází západní části obce od Vysokých Popovic směrem k Závadě. Východním okrajem katastrálního území prochází v krátkém úseku vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV sloužící pro zásobování obce Zastávka. Z venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV č. 1 je provedena západním

směrem odbočka venkovním vedením 22 kV pro napojení elektrické stanice 22/0,4 kV na k.ú. Újezd u Rosic.

Z venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV č. 1 je napojeno sedm elektrických stanic 22/0,4 kV sloužící k zásobování obce elektrickou energií. Z elektrických stanic 22/0,4 kV jsou napojené stávající vedení distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV. Zásobování odběratelů obce je zajištěno z vedení distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV.

Stávající elektrická stanice 22/0,4 kV pro kamenolom v severovýchodní části katastrálního území je napojena z venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV č. 163.

Pro posílení stávající sítě distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV a zásobování elektrickou energií nových odběratelů v navrhovaných plochách pro výstavbu Z.12, Z.13, Z.14, Z.15 a Z.16 je navržena jedna distribuční elektrická stanice 22/0,4 kV.

Nová elektrická stanice 22/0,4 kV bude napojená kabelovým vedením 22 kV ze stávajícího venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV č. 1.

II.A.4.2.2.2. Elektronické komunikace

Provoz a výstavbu veřejných sítí elektronických komunikací zajišťují jednotliví operátoři a provozovatele veřejných komunikačních sítí. Rozvoj a zvyšování kapacity veřejných sítí elektronických komunikací je zajišťován výstavbou nových širokopásmových sítí, zejména pro vysokorychlostní přístup k internetu a výstavbou mobilních radiokomunikačních systémů nových generací.

Obci prochází podzemní komunikační vedení přenosové a přístupové veřejné komunikační sítě provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN).

V obci je vybudována přístupová komunikační síť, která je provedena vedením elektronických komunikací napojeným z vedlejší účastnické jednotky RSU Velké Popovice, provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN).

Kapacita vzdálené účastnické jednotky RSU a vedení EK přístupové komunikační sítě je dostatečná pro zajištění požadovaných služeb elektronických komunikací v obci.

Obci prochází trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací. Zakreslené trasy radiových směrových spojů byly převzaty z ÚAP ORP Rosice. Pro zajištění provozu radiových směrových spojů je nutné zajistit přímou viditelnost mezi koncovými body a respektovat je při návrzích nové výstavby, zejména výškových staveb.

Na území obce jsou provozovány sítě veřejných elektronických komunikací, které provozují různí operátoři elektronických komunikací.

Obec je pokrytá radiovým signálem veřejné mobilní radiokomunikační sítě operátorů O2 Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic, a.s. a Vodafone Czech Republic a.s.

Poskytování služeb elektronických komunikací nových účastníků v obci budou zajišťovat operátoři elektronických komunikací na základě žádosti o připojení do veřejné komunikační sítě.

Řešené území je pokryto televizním a rozhlasovým signálem z televizních a rozhlasových vysílačů operátora České Radiokomunikace a.s. a vysílačů jiných operátorů elektronických komunikací.

II.A.4.2.2.3. Zásobování plynem

Obec Příbram na Moravě je zásobována plynem z vysokotlaké regulační stanice RS500/2/1 - 440, která se nachází na západním okraji zastavěného území, v blízkosti vysokotlakého plynovodu DN100/40 Popovice – Zbraslav, na který je napojena VTL odbočkou DN80/40. Výkon regulační stanice je pro zásobování stávající distribuční soustavy dostačující.

Plynovody jsou vedeny převážně v plochách označených jako veřejná prostranství v trasách silnice a místních komunikací. Středotlaká distribuční soustava je postavena na maximální provozní tlak $MOP=0,1$ MPa. Plynovody jsou provedeny z polyetylenového potrubí PE100, 80, 50. Z hlediska

současných odběrů má plynovodní síť dostatečnou přepravní kapacitu. V případě zvýšených požadavků na dodávku plynu, zejména u vzdálenější zástavby, bude nutno kapacitu a tlakové poměry plynovodní sítě posoudit.

- *limity využití území*

Středotlaké a nízkotlaké plynovody, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce jsou z důvodu zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu chráněny ochranným pásmem 1 m na obě strany od půdorysu. Mimo zastavěné území je šířka ochranného pásma 4 m na obě strany od půdorysu.

Stavební činnost, zemní práce a umisťování konstrukcí a zřizování skládek je možné jen s písemným souhlasem provozovatele plynovodu.

Stávající rozvodná síť pokrývá zastavěné území obce s výjimkou odlehlejší zástavby. Všechny návrhové zastavitelné plochy individuálního bydlení BI s označením bude možno plynofikovat napojením na stávající nebo navrhované plynovody, stejně jako zastavitelné plochy bydlení venkovského. Dále jsou k plynofikaci navrženy stavby občanského vybavení OV. Pro všechny zastavitelné plochy platí, že napojení na plynovod bude pro investora efektivní, a to jak investičně, tak provozně.

Plynovodní řady napojené na stávající místní síť budou umístěny výhradně v plochách veřejných prostranství PU a dopravy DS.

Seznam a číselné označení ploch, ve kterých bude plynovod umístěn jsou uvedeny v tabulce veřejně prospěšných staveb.

II.A.4.2.2.4. Zásobování teplem

Decentralizovaný systém zásobování teplem tvoří:

- individuální vytápění rodinných domů,
- malé zdroje tepelného výkonu do 100 kW, kam patří kotelny v objektech občanské vybavenosti a podnikatelské sféry.

Nejběžnějším palivem pro vytápění jsou tuhá paliva, zemní plyn, méně častým elektrická energie a obnovitelné zdroje.

Předpokládá se, že novostavby v zastavitelných plochách budou stavěny v nízkoenergetickém standardu s měrnou spotřebou tepelné energie pod 50 kWh/m²/rok, výhledově s téměř nulovou spotřebou energie. U starší zástavby dochází s podporou dotačních programů k zateplování vnějšího pláště budov, výměně oken apod. s cílem snížení tepelných ztrát a úspore tepelné energie.

Výrazné zdražování plynu, elektřiny a všech fosilních paliv vyvolává zvýšený zájem a poptávku po alternativních způsobech vytápění ve využití obnovitelných zdrojů tepla. To se týká jak starší zástavby, tak novostaveb, u kterých se musí prokázat jejich energetická náročnost.

S podporou dotačních programů lze doporučit zařízení na využití sluneční a geotermální energie ve formě fotovoltaických elektráren, slunečních kolektorů, tepelných čerpadel, výhodně i jejich kombinaci.

II.A.4.2.3. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a stanovení podmínek pro využití ploch technické infrastruktury

Vymezení ploch sleduje tyto cíle :

- vymezit plochu resp. trasu pro umístění konkrétní liniové stavby (skupiny staveb) včetně souvisejících zařízení v rozsahu (velikosti), který umožní reagovat na různá omezení a potřeby, které se mohou vyskytnout při zpracování podrobné dokumentace, aniž by se musel měnit územní plán.
- nepředurčovat příliš konkrétní polohu stavby v rámci vymezených ploch a umožnit tak koordinovat situování více liniových staveb a zařízení souvisejících s jejich provozem ve vymezené ploše koridoru v rámci podrobné dokumentace.

Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy nejsou dále členěny na jednotlivé stavební parcely, jsou v tomto odstavci upřesněny přípustné činnosti v těchto plochách vztahujících se k nezbytné technické infrastruktuře, jejíž zpřesnění bude předmětem zpracování podrobné dokumentace.

II.A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení specifikované v § 17 vyhlášky č. 5157/2024 Sb. jsou v územním plánu zastoupeny především s ohledem na jejich význam.

Současná nabídka občanského vybavení odpovídá velikosti a významu sídla. V obci je provozována základní občanská vybavenost lokálního významu (prodejny, stravovací zařízení, základní škola, mateřské školka, muzeum, sportovní hřiště, pošta atd.). Územní plán vybavenost lokálního významu řadí do ploch bydlení venkovského (BV) v rámci přípustného využití. Koncepce je založena na integraci staveb a zařízení občanského vybavení v plochách obytných. Cílem řešení je podpořit další přirozené prolínání funkcí, zejména bydlení, občanského vybavení, rekreace apod. v urbanizovaném území.

V územním plánu se stanovují základní premisy a způsob využívání ploch bydlení a občanského vybavení tak, aby byla zabezpečena jejich funkčnost a potřeby obyvatelů sídla.

Plochy zastavitelné pro občanské vybavení a plochy přestavby se navrhuje z důvodu zabezpečení komerční a nekomerční vybavenosti jak pro obyvatele, tak návštěvníky v rámci rekreace na území obce a poptávky v rámci cestovního ruchu.

Využití území pro aktivity komerční či nekomerční se v ÚP navrhuje v ploše Z.22 (OV- sociální péče) v ploše Z.23 (OV – školní, předškolní zařízení) a plochu Z.24 (OH) se navrhuje vybudování hřbitova a souvisejících služeb.

Zařízení občanské vybavenosti nadmístního charakteru navštěvují občané v blízkých Rosicích nebo Brně.

Územní plán navrhuje podrobnější členění občanského vybavení a podmínky pro realizaci zařízení vybavenosti. Vymezení ploch je zdůvodněno v kapitole II.A.3.

II.A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství specifikována v ustanovení § 18 vyhlášky č. 5157/2024 Sb. jsou v územním plánu vymezena jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Veřejná prostranství všeobecná (PU) – zahrnují veškeré stabilizované plochy s převažující funkcí veřejných prostranství (uliční prostory) v zastavěném území. S ohledem na význam ve struktuře ploch veřejných prostranství zahrnuje územní plán do veřejných prostranství (PU) také úseky místních komunikací, které mají významnou prostorotvornou funkci v rámci území zastavěného.

V centru obce se vymezují veřejná prostranství s převahou zeleně PU.z jako plochy pro denní rekreaci obyvatel, ve které jsou umístěna dětská hřiště a vodní nádrž.

V územním plánu jsou vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití, umožňující v rámci podmínek využití realizaci veřejných prostranství:

- plochy bydlení venkovského (BV)
- plochy občanského vybavení komerčního (OK)
- plochy občanského vybavení veřejného (OV)
- plochy dopravy silniční (DS)

V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro využívání veřejných prostranství.

Stávající veřejná prostranství vymezená v územním plánu a všechna ostatní stávající veřejně přístupná prostranství v ÚP nevyznačena, jež jsou součástí ploch s rozdílným využitím, budou zachována a nadále využívána k zabezpečení přístupu na pozemky a stavby k nim přiléhající, viz zákon o obcích – „veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru“.

Koncepce dopravní obsluhy území, pěší a cyklistické dopravy včetně vymezení souvisejících veřejných prostranství je v ÚP znázorněna ve výkresech I.B.2 a II.B.1.

Stávající veřejná prostranství obsažená ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití, i nezobrazena v ÚP, tj. neumožňující zobrazení menší plochy pro případnou nečitelnost z důvodu měřítka výkresů ÚP, musí být při provádění změn v území akceptována. Ustanovení v odstavci upřesňují možnosti provádění dílčích změn v rámci vymezených ploch, aniž by bylo narušeno hlavní poslání veřejného prostranství, tj. aby byly tyto prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Na plochu veřejného prostranství, ve které je navržen koridor, je nutno nahlížet tak, že realizací stavby, pro kterou je koridor ve veřejném prostranství vymezován (stavba komunikace, položení inženýrské sítě apod.) se veřejnému prostranství vrací původní účel, kterému sloužilo (úprava povrchu na veřejnou zeleň, realizace chodníku, vedení cyklostezky, manipulační plocha před objekty občanské vybavenosti apod.), a který je v souladu s podrobnými podmínkami v kap. I.A.6.

Veřejná prostranství jsou základním prvkem struktury každého sídla, prvkem, který má výrazný dopad na soudržnost obyvatel, jejich identifikaci se sídlem samotným nebo jeho s jeho částmi. K dosažení tohoto cíle bylo potřeba v rámci územního plánu doplnit soustavu veřejných prostranství, jasně je hierarchizovat, stanovit přehlednou koncepci s důrazem na měřítko a kvalitu vybavení. Při jejich vymezování bylo důležité, aby se nacházely v místě, které navodí pocit bezpečí a umožní jasnou orientaci.

ÚP plán vymezuje samostatně návrhové plochy jen v rozsáhlejších nebo významnějších rozvojových plochách, a to pouze tam, kde je zřejmá podoba rozvoje.

II.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINA

II.A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Příbram leží v jihovýchodní části Křižanské vrchoviny, v jejím geomorfologickém podcelku Bítešské vrchovině. Východně od obce se nachází Oslavanská brázda, která díky svému půdnímu složení z permo-karbonských usazenin umožnila jako tzv. Oslavansko-Rosická uhelná pánev těžbu černého uhlí.

Obec je situována mezi dvě vysoce frekventované dopravní tepny, z jihu je to silnice Brno-Jihlava a ze severu silnice mezi Zastávkou a Velkou Bíteší. Samotné katastrální území Příbrami na Moravě se nachází v členitém, kopcovitém terénu a je ohraničené smíšenými lesy. Obcí protéká údolím ze západu na východ Příbramský potok. Potok pramení v západní části katastrálního území obce a vlévá se do potoku Habřina jihovýchodně od obce.

Území převažují bloky zemědělské půdy, intenzivně obdělávané, podél vodotečí poměrně zachovalá kulturní krajina – louky a pastviny. Jsou součástí poměrně zachovalé kulturní krajiny, méně zasažené zemědělskou velkovýrobou.

Ve výrokové části územního plánu se uvádí vymezení základních částí zeleně významné pro uspořádání krajiny a ochranu krajinného rázu. Uvádějí se přípustné a nepřípustné činnosti, činnosti směřující k ochraně nezastavěného území. V tabulce je uveden souhrn ploch krajinné zeleně k založení, vodních nádrží, zalesnění – navržené územním plánem k posílení hodnot krajiny, protierozní a protipovodňové ochrany území.

Územní plán vymezuje základní částí zeleně, plochy významné pro uspořádání krajiny a ochranu krajinného rázu. Stanovuje přípustné a nepřípustné činnosti směřující k ochraně nezastavěného území. Uvádí se činnosti a kroky, ke kterým je potřeba přistoupit, protože jsou významné a kroky podporující tato ustanovení s nimi úzce souvisí. Územní plán nemůže přímo nařídít způsob obhospodařování zemědělské půdy a údržbu lesních porostů. Tyto ovlivňují jiné nástroje: pozemkové úpravy, lesní hospodářské plány aj.

Vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území respektuje harmonické uspořádání krajiny převažujícího zemědělského typu, vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj

přírodních hodnot a zároveň umožňuje její hospodářské a rekreační využívání.

Koncepce rozvoje území v oblasti uspořádání krajiny stanovená územním plánem vychází zejména z následujících zásad:

- účelné členění krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití;
- vymezení a upřesnění prvků územního systému ekologické stability;
- ochrana přírodních a krajinných hodnot, zvyšování podílu ekologicky stabilních ploch;
- vytvoření podmínek pro realizaci protipovodňových, protierozních a revitalizačních opatření v krajině,
- obnova systému polních cest;
- obnova mimoprodukčních funkcí v krajině;
- ochrana nezastavěného území – nejsou zakládány nové části sídla a izolovaná zástavba ve volné krajině;

Koncepce řešení krajiny na území Příbrami na Moravě v územním plánu vychází z historických a současných funkcí. Krajina v řešeném území představuje poměrně stabilizovanou složku. Relativně rozsáhlé bloky zemědělské půdy jsou v souladu s KPU členěny liniemi komunikací nebo dílčími plochami zeleně a zatravněnými pásy k zvýšení zasahování povrchové vody.

V souladu s platnými právními předpisy je nezastavěné území krajiny členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Zeleň krajinná - Plochy zeleně krajinné se vymezují v případech, kdy je potřeba systémem vegetačních prvků v území podpořit přirozené funkce krajiny, včetně jejich charakteristických rysů, především funkci krajinotvornou, půdochrannou, ekostabilizační, retenční či infiltrační. Na rozdíl od ploch přírodních (§ 16) nejsou v plochách zeleně krajinné výrazněji uplatňovány zájmy územní ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Typickým příkladem použití ploch zeleně krajinné je prostorová stabilizace území pro průlehy, zasakovací pásy, meze, remízky, stromořadí či větrolamy.
- Vodní a vodních toků - Do ploch vodních a vodních toků se zahrnují zejména pozemky vodních ploch a koryt vodních toků. Není-li účelné další členění na plochy vodohospodářské, zařazují se do této plochy také pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodních toků se zajišťují územní podmínky zejména pro ochranu vod, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.
- Zemědělské všeobecné - Plochy zemědělské všeobecné se v území vymezují za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejich žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území. Součástí ploch mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Dále mohou být součástí ploch účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření a plochy nezbytné technické infrastruktury.
- Trvalé travní porosty - Trvalý travní porost je plocha zanesená v zemědělském půdním fondu, pokrytá směsí trav, bylin a bobovitých rostlin. Může být přirozený (step), polopřirozený ovlivněný činností člověka (pastvina), nebo zcela umělý. Ten typicky vzniká zatravněním původní orné půdy, což ve vícero případech v k. ú. Příbram nastalo v souladu s návrhem KPU a potřebou zpomalit odtok vody z krajiny. Trvalé travní porosty významně podporují biodiverzitu půdy i pestrost krajiny. Pozitivně ovlivňují vodní režim v půdě a následně v celé krajině.
- Lesní všeobecné - Plochy lesní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí ploch

mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, drobné vodní plochy a toky. Plochy lesní všeobecné lze dále členit na:

- plochy lesní všeobecné – hospodářské lesy,
 - plochy lesní všeobecné – lesy zvláštního určení,
 - plochy lesní všeobecné – lesy ochranné.
- Přírodní všeobecné - Plochy přírodní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Do přírodních ploch lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí ploch mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.
 - Smíšené nezastavěného území - rekreace - V prostorech, kde není možné nebo účelné stanovit jeden převažující způsob využití území, se vymezují plochy smíšené nezastavěného území (v ÚP Příbram na Moravě pro rekreaci nepobytovou MU.r. Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy.
 - Těžba nerostů – plocha je určena k těžbě nerostů, jejich zpracování, za podmínek stanovených v územním plánu pro jejich využití a způsob rekultivace.

V tabulkách obsažených ve výrokové části je proveden výčet ploch změn v krajině na území obce Příbram na Moravě. V rámci těchto ploch lze provádět revitalizaci vodotečí, provádět protipovodňová a protierozní opatření, resp. pro rekreační využívání krajiny v rámci vymezených ploch.

II.A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Odstavce uvádí základní možnosti rekreačního využití krajiny.

Územní plán vymezuje plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím u Příbramského potoka poblíž Příbramského mlýnu.

Možnosti využití ploch MU.r jsou stanoveny v podmínkách ploch smíšených nezastavěného území v kapitole I.A.6.

II.A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

Územní systém ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je to tedy síť skladebných částí, které jsou v krajině na základě prostorových a funkčních kritérií účelně rozmístěny. Rozhodujícím kritériem pro vymezení ÚSES je biogeografická pestrost krajiny co do rozmístění rámců trvalých ekologických podmínek a jejich přirozené, na člověku nezávislé vazby. Stávající ÚSES je tvořen ekologicky významnými segmenty krajiny (EVSK) a významnými krajinnými prvky (VKP) jako částmi kostry ekologické stability. Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou biocentra a biokoridory, lokální úrovně systému ekologické stability.

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání a návrat původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek

a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů (parametry navrhování ÚSES).

Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou pro potřeby vymezování ÚSES rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

V území Příbrami na Moravě jsou navrženy a vymezeny součásti lokální úrovně ÚSES prvotně zastupující lesní ekosystémy v podmínkách normálně živných a normálně vlhkých a v podmínkách vlhkých a živnějších půd (podél toků a toky samotné – u těchto ploch biokoridorů a biocenter jsou současně do takových primárně lesních ploch zahrnuty ekosystémy tekoucích vod – jedná se o drobné vodní toky)

Parametry lesních biokoridorů a biocenter:

1. lokální biokoridor – maximální délka je 2000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
2. lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
3. interakční prvky – bez předepsaných parametrů/tyto nejsou v podrobnosti územního plánu vymezovány

Celá síť biocenter a biokoridorů jako hlavních součástí ÚSES má splňovat také podmínku minimální hustoty a proporcionality vzhledem k ostatním zájmům využití krajiny: „Minimální hustota sítě ÚSES pro zajištění celkové funkčnosti systému je ovlivněna celou řadou proměnlivých faktorů. Za limitující hodnotu pro minimální hustotu sítě ÚSES v jakémkoliv území je považována největší přípustná vzdálenost 2 km od jakéhokoli místa v krajině k nejbližšímu biocentru či biokoridoru. Podstatnějším parametrem je přiměřená hustota sítě ÚSES, což je taková hustota sítě, která umožní vytvoření plně funkčního systému a zachová proporcionalitu vůči ostatním zájmům využití území. Ani v tomto případě však neexistuje objektivní kritérium, podle kterého by bylo možno postupovat standardizovaným způsobem. Přiměřenost hustoty sítě v první řadě souvisí s pestrostí zastoupení potenciálních přírodních ekosystémů a přítomností významných migračních tras. Z toho vyplývá, že v krajinách biogeograficky homogenních a monotónních obecně postačuje řidší síť ÚSES než v krajinách biogeograficky pestrých.“ (Metodika vymezování ÚSES, 2017).

4. Celkové vyhodnocení minimálně potřebných součástí ÚSES pro ekologickou stabilitu krajiny je potřeba provést v rámci zpracování oborového podkladu v rámci většího územního celku území několika obcí nebo lépe bioregion nebo několika biochor.

KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Vymezení lokální úrovně ÚSES

Podkladem pro zpracování ÚSES do územního plánu byl Územní plán Příbrami; Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, zpracované nebo schválené územní plány okolních obcí k červnu 2024 a plán komplexních pozemkových úprav.

V řešeném území je podle zásad územního rozvoje kraje vymezena jen lokální úroveň územního systému ekologické stability.

Základem vymezeného systému ekologické stability v území jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, podél vodních toků jsou současně jako vodní biokoridory nebo biocentra vlhkých stanovišť.

Lokální úroveň je tvořena třemi větvemi lokálních tras, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v řešeném území. Všechny součásti ÚSES s výjimkou vlastních vodních toků, které fungují současně jako vodní biokoridor, jsou navrženy jako **větve lesní, případně lesní a vodní** *podrobný popis je uveden v tabulce*

- LBK.1, LBC.2, LBK.3+LBK.4 - větev vlhká a živná z Vysokých Popovic podél hranice obce po toku Habřina do Zakřan (LBC 2 v Zakřanech) ;
- LBC.6, LBK.7, LBC.8, LBK.9, LBC.10, LBK.11, LBC.12, LBK.13, LBC.14, LBK.15, LBC.16, LBK.17, LBC.18, LBK.19 – většinou veden středně vlhkými a středně živnými stanovišti z území Rosic přes Příbram do Zbraslavi na Moravě, Újezdu u Rosic s odbočením LBK.5 z LBC.8 do území Litostrovu;
- LBK.20, LBC.18, LBK.21 – větev vedena z Mariánského údolí proti toku Jelení potoka do území Újezdu u Rosic ze stanovišť vlhkých a živnějších do stanovišť středně živných a středně vlhkých.

Vlivy na řešení ÚSES v sousedních obcích

Větve biokoridorů s biocentry navazují na vymezení v sousedních územích.

Újezd u Rosic - LBK.21 vede poblíž hranice s obcí Příbram jižně podél silnice II/395, kterou také přechází a současně křížuje vedení VN, z hlediska lepšího oslunění silnice v horším klimatických podmínkách by bylo vhodnější tuto návrhovou část LBK.21 přesunout na území Újezda – snížila by se délka zastínění silnice.

Vymezená biocentra v území Příbramě na Moravě zastupují podmínky biochor

v bioregionu 1.24 Brněnském:

3BS - erodované plošiny na kyselých metamorfitech 3. vegetačního stupně: LBC.16, LBC.18-část - 3BL - erodované plošiny na permu v suché oblasti 3. vegetačního stupně: LBC.14, LBC.12, LBC.10, LBC.8, LBC.18 – část,

4BS – erodované plošiny na kyselých metamorfitech 4. vegetačního stupně: LBC.2, LBC.18 - část

Skladebné součásti ÚSES jsou podrobněji popsány v tabulce , *označení funkčnosti a nefunkčnosti v tabulce je hodnoceno z pohledu aktuální ekologické funkčnosti prvku ÚSES, a ne z pohledu územního plánování*

Skladebné části ÚSES

lokální úroveň

Označení prvku	Funkce v ÚSES, funkčnost, (název)	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Biochora a cílové společenstvo, návrh opatření
LBK1/V. Popovice	LBK funkční	4BC4, 4C5	(266 m)	údolnice Habřiny – vrby, olše, akáty, jasany a další	4BS, lesní a vodní klučení nepůvodních dřevin - akát
LBC.2 / V. Popovice	LBC, funkční	4BC4, 4C5	(1,8 ha)	údolnice Habřiny – vrby, olše, akáty, jasany a další, louka	4BS, lesní, klučení nepůvodních dřevin
LBK.3+LBK.4/V. Popovice, Zakřany	LBK funkční	4BC47, 4C5	1 520 m	údolnice Habřiny – vrby, olše, akáty, jasany a další	4BS, lesní, klučení nepůvodních dřevin
LBK.5/ Litostrov	LBK funkční	3B3	(65 m)	druhově pestré listnaté lesy	3US, lesní – dubová bučina
LBC.6	LBC funkční	3B3	3,44 ha	druhově pestré listnaté lesy	-3BL, lesní – dubová bučina

Označení prvku	Funkce v ÚSES, funkčnost, (název)	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Biochora a cílové společenstvo, návrh opatření
LBK.7	LBK funkční	3B3	1 670 m	druhově pestré listnaté lesy, místy monokulturní smrčiny	-3BL, 3US, lesní – dub. bučina náhrada smrčín původními druhy
LBC.8	LBC nefunkční	3B3	8,04 ha	druhově pestré listnaté lesy, četné monokulturní smrčiny	3US, lesní- dubová bučina; postupná náhrada smrčín
LBK.9	LBK funkční	3B3	1 110 m	druhově pestré listnaté lesy, místy monokulturní smrčiny	3BS, 3US, lesní – dub. bučina náhrada smrčín původními druhy
LBC.10	LBC funkční	3B3	4,5 ha	druhově pestré listnaté lesy, místy monokulturní smrčiny	3US, lesní – dub. bučina náhrada smrčín původními druhy
LBK.11	LBK funkční	3B3	520 m	druhově pestré listnaté lesy, místy monokulturní smrčiny	3US, lesní – dub. bučina náhrada smrčín původními druhy
LBC.12	LBC nefunkční	3B3, 3AB2	3,24 ha	druhově pestré listnaté lesy, místy monokulturní smrčiny, velká část v obnově	3US, lesní – dub. bučina náhrada smrčín původními druhy
LBK.13	LBK funkční	3B3, 3AB2	730 m	druhově pestré listnaté lesy, místy monokulturní smrčiny, velká část v obnově	3US, lesní – dub. bučina posilování zastoupení původních dřevin výchovou porostů
LBC.14	LBC funkční	3B3, 3AB2	4,2 ha	druhově pestré listnaté lesy, vtroušený až přimíšený smrk	3US, lesní – dub. bučina
LBK.15	LBK funkční	3B3, 3AB3	570 m	druhově pestré listnaté lesy, vtroušený až přimíšený smrk	3US, 3BS, lesní – dub. bučina
LBC.16	LBC nefunkční	3B3	4,91 ha	druhově pestré listnaté lesy, vtroušený až přimíšený smrk, velká část v obnově	3BS, lesní – dub. bučina
LBK.17	LBK funkční	3B3,	1 970 m	druhově pestré listnaté lesy, vtroušený až přimíšený smrk, velká část v obnově	3BS, 3US lesní – dub. bučina
LBC.18	LBC nefunkční	3B3	3,5 ha	druhově pestré listnaté lesy, místy monokulturní smrčiny, velká část v obnově	3US, 4BC, lesní – dub. bučina náhrada smrčín původními druhy
LBK.19 / Zbraslav n M.	LBK funkční	3B3	(400 m)	druhově pestré listnaté lesy, místy monokulturní smrčiny, velká část v obnově	3US, 4BC, lesní – dub. bučina náhrada smrčín původními druhy

Označení prvku	Funkce v ÚSES, funkčnost, (název)	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Biochora a cílové společenstvo, návrh opatření
LBK.20	LBK funkční	3B3-4 3BC4	850 m	druhově pestré listnaté lesy, místy monokulturní smrčiny, velká část v obnově	3US, lesní – dub. bučina náhrada smrčín původními druhy
LBK.21	LBK částečně chybějící	3B3 3BC3	(1 500 m)	druhově pestré listnaté lesy, místy monokulturní smrčiny, velká část v obnově	3US, lesní – dub. bučina náhrada smrčín původními druhy

Vysvětlivky k tabulkám:

- označení prvku - označení součástí ÚSES ve výkrese;
- funkce a funkčnost
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré))
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce (prvek dále pokračuje na sousední území)
- charakter ekotopu; návrh opatření – stručný popis současného stavu;
- biochora, cílové společenstvo, opatření a cílové složení porostů.
 Ve všech lesních porostech by byly přirozeně přimíšeny a vtroušeny další listnaté dřeviny (např. habry, mléče, lípy, babyky a další) v podrobnějším členění dle STG.
 V lesních prvcích ÚSES by mělo být preferováno minimálně podrobní hospodaření nebo výběrné hospodářství.
- všude, kde prochází venkovní vzdušná vedení elektřiny v jejich ochranných pásmech ponechávat porosty v maximální přípustné výšce

Podrobný návrh osázení má zpracovávat autorizovaný projektant ÚSES nejlépe současně také krajinářský architekt – hlavně v zastavěném území obce

II.A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Stanovují se podmínky pro prostupnost krajiny a řešení, realizaci, kterých se prostupnost krajiny zvýší, čímž jsou současně naplněny požadavky PÚR a ZÚR na prostupnost krajiny.

Prostupnost krajiny je pro obyvatele a návštěvníky nezbytná pro zajištění propojení sídel v krajině, pro zajištění hospodárného využívání a údržby dílčích částí krajiny, ale i pro zachování vztahu obyvatel ke krajiněmu prostředí. Prostupnost krajiny je v ÚP zajištěna především vymezenými stabilizovanými i rozvojovými plochami veřejných prostranství, plochami MU.r. – plochy smíšené nezastavěného území – nepobytové rekreace, plochy pro silniční dopravu – nemotorovou a vymezené koridory pro cyklostezky a cyklotrasy, které slouží veřejnému přístupu. Vyšší prostupnost území je v ÚP umožněna rovněž podmínkami pro využití jednotlivých ploch, u kterých je přípustným využitím budování doprovodné zeleně podél dopravní infrastruktury.

Pro komunikace mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je stanovena podmínka jejich doplnění krajinou zelení – jednostrannou nebo oboustrannou, případně i víceřadou alejí. Toto opatření směřuje ke snížení erozní ohroženosti půd, zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině a ke zvýšení estetických kvalit krajiny.

II.A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

Odstavce stanovují základní zásady pro ochranu krajiněho rázu. Dle ZÚR JMK krajina správního území

obce Příbram na Moravě náleží do dvou typů krajiny:

- Krajinný typ Tišnovsko-ivančický (30)
- Krajinný typ Domašovský (32)

Krajina Příbrami na Moravě je malebná, bohatá na lesy, vodní toky, různá zákoutí s nimi spojená a další přírodní zajímavosti. Různorodost a její hodnoty vyplývá z geomorfologie a rozdílné nadmořské výšky. Její ochrana je pro uchování hodnot a krajinného rázu nezbytná. Proto stanovuje územní plán v kapitolách I.A.5.5. a I.A.6. podmínky k ochraně krajiny a krajinného rázu.

Územní plán svým řešením:

- vymezuje podmínky pro provádění změn v území tak, aby byly minimalizovány zásahy do krajinných a kulturních hodnot (podrobněji v kap. I.A.5. a I.A.6.);
- vytváří podmínky pro rozvoj zejména denní rekreace obyvatel (viz kap. I.A.5.2.);
- vymezuje plochy pro zvýšení ekologické stability území (založení ÚSES), zvýšení rozmanitosti ploch zeleně a zlepšuje hospodaření s vodou (stanovuje podmínky pro zvýšení retence území zachycováním dešťových vod stanovením podmínek ke zvýšení zásaku dešťových vod v plochách zastavěného území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových – kap. I.A.6.);
- vytváří podmínky pro zlepšení průchodnosti zastavěným i nezastavěným územím a jejich vzájemným propojením (ochranou stávajících a vymezením nových ploch veřejných prostranství a stabilizací stávajících komunikací – viz výkres I.B.2.);
- chrání významné kulturní a přírodní hodnoty v území stanovením diferencovaných podmínek pro provádění změn v nezastavěném území;
- v kap. I.A.6. stanovuje další podrobné podmínky pro ochranu krajinného rázu (obrazu sídla) stanovením přípustné intenzity využití pozemků, výškovou hladinu zástavby, rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků, ochranu významných hodnot uplatňujících se v krajinném rázu v jednotlivých stávajících a zastavitelných plochách;
- chrání významné krajinné horizonty před nevhodným zastavěním;
- nenavrhuje v pohledově exponovaných územích nové rezidenční areály a rekreační centra;

II.A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

Na území obce nejsou navrhována specifická protierozní opatření. Navržena je pouze jedna plocha zeleně ochranné pro zpomalení dešťových vod z extravilánu. Po roce 2006 byly v krajině v souladu s návrhem KPU prováděny protierozní opatření.

V ochraně půd před erozí hraje významnou roli zachování stávajících krajinných prvků přírodního charakteru, navrhované doplnění ploch NU – ploch přírodních, realizace navrhovaných skladebných částí ÚSES a doplnění vegetačního doprovodu silnic a místních a účelových komunikací.

Pro případné další umístění protierozních opatření je důležité, že na základě podrobných analýz a plánů mohou být specifická protierozní opatření realizována na kterékoliv zemědělské ploše, neboť to umožňují podmínky využití ploch AU uvedené v ÚP v kap. I.A.6.

II.A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V řešeném území se nachází výhradní ložisko stavebního kamene a, dobývací prostor a chráněná ložisková území. Plochy jsou v ÚP respektovány.

II.A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

Na území obce se nenachází území svahových nestabilit (deformací)

Dle aktuálních údajů poskytnutých z ÚAP Rosice (2020) se poblíž Zastávky nachází poddolované území Zastávka – Babice – Rosice, signatury GF FZ004619 - GF P122220 - GF P141654. Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy v poddolovaných územích.

II.A.5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Základní koncepce odpadového hospodářství je založena na principu předcházení vzniku odpadů snižování nadměrné produkce odpadů a zvyšování druhotného využití odpadů. Je počítáno se zachováním stávajícího svozového systému sběru komunálního odpadu s postupným zdokonalováním systému sběru tříděného odpadu.

V obci se nachází technický dvůr, pro dočasné uskladnění tříděného odpadu. Kromě kontejnerů na sběr využitelných složek odpadů (plastů, papíru a skla) lze na území obce umístit i nádoby na sběr biologicky rozložitelného odpadu (BRO). Nakládání s BRO je také podpořeno rozšířeným umístěním kompostérů do zahrad občanů.

Případná potřeba rozšíření sběrných míst je umožněna stanovenými podmínkami způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití, které u ploch BV, OV, OK připouští umístění "nezbytné obslužné a veřejné technické infrastruktury" tj. stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

II.A.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

II.A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití, zobrazené ve výkresu I.B.1 a I.B.2, které byly pro potřeby tohoto územního plánu s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále členěny zejména s cílem postihnout různé specifické plochy v zastavěném, zastavitelném a nezastavěném území, plochy sídelní a krajinné zeleně, plochy občanské vybavenosti, podle typů vybavenosti a charakteru služeb.

Územní plán z hlediska podrobnosti zpracování dané měřítkem splňuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání území.

Územní plán je základním koncepčním dokumentem obce pro usměrňování jeho rozvoje. Stanovuje mj. podmínky pro využití ploch nebo základní koncepci rozvoje území obce. Vymezením ploch stabilizovaných a ploch přestavby v zastavěném území, resp. ploch zastavitelných, poskytuje v době jeho platnosti záruku při využívání území a provádění dalších aktů, změn využívání pozemků a staveb, resp. povolování nových staveb dle stavebního zákona, vzhledem k jeho celospolečenské závažnosti.

V územním plánu byly v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, které byly pro potřeby tohoto územního plánu s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále členěny zejména s cílem postihnout různé specifické plochy v zastavěném, zastavitelném a nezastavěném území, plochy sídelní a krajinné zeleně, plochy občanské vybavenosti, podle typů vybavenosti a charakteru služeb.

Územní plán z hlediska podrobnosti zpracování, která je daná měřítkem, splňuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání území.

Územní plán vytváří územní podmínky pro uspokojování potřeb obyvatel, respektuje stávající plochy vybavenosti, sportu, výroby a vytváří podmínky pro další rozvoj ve vazbě na zastavěné území.

Respektuje charakter krajiny, včetně charakteristických atributů (horizontů, krajinných os, krajinných dominant). Ochrana stávající zeleně je zajištěna jejím začleněním do vymezených ploch v rámci krajiny i zastavěného území. Návrhem územního systému ekologické stability respektuje řešení zpracované v aktualizaci plánu ÚSES, v průběhu vymezeném v ÚAP a v návrhu ZÚR JMK, který zpřesňuje. Dále vytváří podmínky pro podporu i mimoprodukční funkce krajiny, pro protierozní ochranu a zadržení vody v krajině, resp. ochranu zastavěného území před povodněmi.

Územní plán stanovuje podmínky využití ploch, a to i s ohledem na ochranu krajinného rázu území a v souvislosti s pohledovými horizonty se vylučuje umístování fotovoltaických panelů na volné půdě, výstavbu bioplynových stanic a větrných elektráren.

Podmínky využití ploch uvedené v tabulkách pro příslušné plochy s rozdílným způsobem využití platí pro všechny plochy s tímto způsobem využití navrženém v celém řešeném území (stabilizované,

zastavitelné, přestavby).

V případech, kdy nebude možné jednoznačně rozhodnout v navrhovaném využití, změně v území, vždy rozhoduje stavební úřad na základě převažujícího účelu využití a po posouzení místních podmínek (vyloučení případných kolizí s limity využití území apod.).

V této části jsou uvedeny činnosti, které jsou povoleny, případně nejsou povoleny ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách. Územní plán sděluje pouze podmínky a navrhuje řešení jakým způsobem jsou napojeny plochy na dopravní a technickou infrastrukturu a ponechává volnost v řešení uvnitř ploch. Nestanovuje tedy ani vnitřní dopravní obsluhu v plochách ani nestanovuje kudy mají vést uvnitř ploch inženýrské sítě a kde mají být postavena zařízení technické infrastruktury. Trasování dopravních komunikací a liniových vedení technické infrastruktury včetně vymezení veřejných prostranství uvnitř zastavitelných ploch bude upřesněno v rámci zpracování podrobné dokumentace. Návrh vnitřní struktury ploch zastavitelného území a ploch přestavby nesmí narušit celkovou koncepci stanovenou územním plánem a nesmí svým řešením negativně ovlivnit sousední pozemky.

II.A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podrobné podmínky v tabulkové formě pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovují odlišnosti pro jednotlivé plochy. Každá samostatně vymezená plocha zastavěného území, zastavitelná plocha a plocha přestavby je označena kódem, který umožňuje:

- identifikaci jevu v území a stanovení podmínek adresně;
- stanovit diferencovaně podmínky jak v návrhu územního plánu, tak i následně v jeho změnách a aktualizacích;
- snadnou orientaci a vyhledávání jednotlivých ploch v rámci zpracování do GIS (geografického informačního systému) sídla;
- stanovuje se míra využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu včetně hladiny zástavby.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je provedeno z důvodu zajištění udržitelného rozvoje vesnice a dále ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Plochy jsou vymezeny s ohledem na jejich specifický charakter s cílem stanovení podmínek urbanistického nebo krajinářského uspořádání a způsobu využití tak, aby byly naplněny cíle a úkoly územního plánování (§ 38 a § 39 zákona č. 283/2021 Sb.).

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití ke stanovení územních podmínek, zejména pro vzájemně se doplňující nebo podmiňující činnosti, pro stanovení ochrany veřejných zájmů v těchto plochách, jakými jsou především ochrana přírodního a kulturního dědictví, civilizačních, architektonických a urbanistických hodnot. Pro jednotlivé plochy jsou stanoveny podmínky využití území.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pro všechny vymezované plochy a v souladu s § 14 až § 30 dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., a stanovují hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití:

- hlavní využití - převládající využití dané plochy
- přípustné využití - další využití dané plochy přímo související s hlavním využitím, bez stanovení konkrétních podmínek
- podmíněně přípustné využití - využití dané plochy pouze za splnění stanovených podmínek
- nepřípustné využití - všechna využití dané plochy, která nejsou uvedena jako hlavní, přípustná nebo podmíněně přípustná; jmenovitě vyloučený způsob využití
- podmínky prostorového uspořádání - prostorové regulace jsou stanoveny z důvodu ochrany krajinného rázu a k zachování vnitřního i vnějšího obrazu sídel a jejich měřítka.

Účelem je stanovit celistvé části území s jednotnou převládající shodnou maximální výškou a strukturou zástavby. Charakter regulací zástavby vychází ze stávající převládající výšky a struktury zástavby.

V plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena intenzita využití pozemků, tj. koeficient

míry využití pozemků, který vyjadřuje podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty a zpevněných ploch, ve vztahu k ploše daného pozemku. Např. koeficient 0,4 znamená, že zastavět, resp. zpevnit lze 40 % z rozlohy pozemku, 60 % plochy pozemku bude zeleň (100 % znamená číslo 1, tj. celek = 1 stavební pozemek). Pokud je v plochách zastavěného území koeficient v rámci konkrétního pozemku již překročen, další stavby lze umístit pouze přestavbou v dané ploše a účelnější organizaci staveb na pozemku.

Z regulace prostorového využití vyplývá ochrana hodnot krajiny v správním území sídla Příbram na Moravě a ochrana krajinného rázu. Zásahy do krajiny musí být posouzeny formou hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz, které by mělo být prováděno ve fázi povolování staveb, u nichž zásah do krajiny nelze vyloučit. Často je vhodné i variantní řešení, kdy se na základě posuzování jednotlivých scénářů hledá optimální alternativa. Nesmírně důležité je pochopení přesahu působení některých záměrů převažujícího vertikálního směru (např. větrné elektrárny, věže mobilních operátorů) do mnohdy značně vzdáleného okolí. Umísťování takových staveb se na území sídla nepřipouští (vždy je nutno individuálně posuzovat v rámci konkrétního místa a krajinného prostoru a nelze je zobecňovat). Pohledy na horizonty ať již ze sídla či na obzor krajiny jsou jedním z vyhledávaných popisů výrazu krajiny, stejně jako hledání dominantních prvků a rysů a zabezpečení jejich ochrany i formou územního plánu je nezbytné.

II.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

II.A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

U staveb vyjmenovaných v tabulce platí § 80 odst. g) zákona č. 283/2024 Sb., tj. práva k pozemkům a stavbám lze odejmout nebo omezit pro uvedené veřejně prospěšné stavby, resp. dle § 101 zákona uplatnit předkupní právo k níže uvedeným veřejně prospěšným stavbám – které jsou vesměs stavbami dopravní a technické infrastruktury sloužící všem obyvatelům sídla, resp. stavby protipovodňové ochrany.

Územní plán splňuje požadavky na veřejně prospěšné stavby.

1.1. Odůvodnění ploch a koridorů staveb dopravní infrastruktury jako veřejně prospěšných:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel	
Stavby na silniční síti	
VD.12, VD.13, VD.10, VD.11	Plochy Z.42, Z.43, Z.44 a Z.44 jsou vymezeny rekonstrukcí autobusové zastávky „Příbram na Moravě, rozc.2.0“ na sil. II/395 a III/3958 vč. zálivů. Cílem je zlepšení parametrů stávající komunikace, zvýšení bezpečnosti silniční dopravy a zlepšení komfortu odbavení cestujících veřejnou osobní dopravou.
Stavby na síti místních a účelových komunikací pro napojení zastavitelných ploch	
VD.2	Plocha Z.28 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace. Cílem je zlepšení parametrů stávající komunikace pro napojení zastavěných ploch a pro zpřístupnění návazného neurbanizovaného území. V rámci rekonstrukce komunikace bude řešeno i odvedení srážkových vod.
VP.2	Plocha Z.26 je vymezena pro výstavbu místní komunikace. Cílem je vytvoření podmínek pro dopravní napojení zastavitelných ploch Z.4 a Z.2.
VD.8	Plocha Z.40 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN
	komunikace. Cílem je zlepšení parametrů stávající komunikace a vytvoření podmínek pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.6 a zvýšení bezpečnosti provozu.
VD.7	Plocha Z.37 je vymezena pro výstavbu místní komunikace s obratištěm. Cílem je vytvoření podmínek pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy Z.9.
VP.6	pře Plocha Z.38 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace. Cílem je zlepšení parametrů stávající komunikace a vytvoření podmínek pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy Z.20 a zvýšení bezpečnosti provozu. stavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.38 pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy Z.20;
VP.4	Plocha Z.29 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace. Cílem je zlepšení parametrů stávající komunikace a vytvoření podmínek pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy Z.13 a Z.12 a zvýšení bezpečnosti provozu.
VD.5	Plocha Z.32 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace. Cílem je zlepšení parametrů stávající komunikace a vytvoření podmínek pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.24 (areál hřbitova) a Z.18 a zvýšení bezpečnosti provozu.
VD.1	Plocha Z.5 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace. Cílem je zlepšení parametrů stávající komunikace pro dopravní napojení stávajících podnikatelských areálů a zvýšení bezpečnosti provozu.
VD.9	Plocha Z.41 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace. Přestavba komunikace je vyvolána výstavbou nové vodní nádrže.
VD.3	Plocha Z.30 je vymezena pro výstavbu místní komunikace. Cílem je vytvoření podmínek pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.24 (areál hřbitova).
VP.5	Plocha Z.35 je vymezena pro výstavbu místní komunikace. Cílem je vytvoření podmínek pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.22 a Z.23 (veřejná vybavenost. MŠ, penzion pro seniory).
Stavby ostatní dopravy (veřejná osobní, pěší, cyklistická a statická doprava)	
VP.3	Plocha Z.27 je určena pro výstavbu přístupového chodníku k plochám zeleně.
VD.6	Plocha Z.36 je určena výstavbu přístupové pěší trasy podél sil.II/3958 na zastávku „Příbram na Moravě, Brodek“ a pro zlepšení vybavenosti autobusové zastávky o přístřešek pro cestující .
VD.14	Plocha Z.46 je určena pro výstavbu parkoviště v centru obce vč. ev. pěších tras.
VD.15	Plocha Z.47 je určena pro výstavbu parkoviště v centru obce vč. ev. pěších tras.
VD.16	Plocha Z.48 je určena pro výstavbu parkoviště v centru obce vč. ev. pěších tras.
VP.7	Plocha Z.49 je určena pro výstavbu parkoviště v centru obce vč. ev. pěších tras.
VD.4	Plocha Z.31 je určena pro výstavbu parkoviště vč. ev. pěších tras u navrhovaného areálu hřbitova v ploše Z24.

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN
VD.17	Plocha Z.51 je určena pro výstavbu parkoviště u stávající vodní plochy.
VP.8	Plocha Z.52 je určena pro výstavbu zpevněné plochy v centru obce určené pro kontejnery pro sběr TKO.
VD.19	Výstavba chodníku podél sil. III/ 3958 v centru obce pro přístup na zastávku „Příbram na Moravě, Jednota“. Cílem je zvýšení bezpečnosti pěší dopravy.
VD.20	Výstavba chodníku podél sil. III/ 3958 pro přístup na zastávku „Příbram na Moravě, Brodek“. Cílem je zvýšení bezpečnosti pěší dopravy.
VD.21	Výstavba chodníku podél sil. III/ 3958 pro přístup na zastávku „Příbram na Moravě, rozč.2.0“. Cílem je zvýšení bezpečnosti pěší dopravy.
Stavby drážní dopravy	
VD.18	Stavba optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 240 je zlepšení parametrů železniční dopravy a zvýšení její konkurenceschopnosti v dělbě přepravní práce mezi silniční a kolejovou dopravou.

1.2. Stavby technické infrastruktury (VT), navržené k rozvoji území obce, včetně staveb a zařízení související nebo podmiňující její realizaci:

OZNAČENÍ STAVBY A ZAŘÍZENÍ DLE VÝKRESU I.B.4.,	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ZAŘÍZENÍ, KTERÉ JSOU ÚZEMNÍM PLÁNEM VYMEZENY
Stavby vodního hospodářství	
VT.8	Stoka splaškové kanalizace vč. souvisejících objektů – kanalizačních šachet k napojení zastavitelné plochy Z.1
VT.8	Vodovodní řad vč. souvisejících objektů k napojení zastavitelné plochy Z.1
VT.9	Stoka splaškové kanalizace vč. souvisejících objektů – kanalizačních šachet k napojení zastavitelné plochy Z.3
VT.9	Vodovodní řad vč. souvisejících objektů k napojení zastavitelné plochy Z.3
VT.10	Stoky splaškové kanalizace vč. souvisejících objektů – kanalizačních šachet k napojení zastavitelné plochy Z.2, Z.10
VT.10	Vodovodní řad vč. souvisejících objektů k napojení zastavitelné plochy Z.2, Z.10
VT.11	Vodovodní řad vč. souvisejících objektů k napojení zastavitelné plochy Z.6
VT.12	Stoka splaškové kanalizace vč. souvisejících objektů – kanalizačních šachet k napojení zastavitelné plochy Z.9, Z.10, Z.11, T.1
VT.12	Vodovodní řad vč. souvisejících objektů k napojení zastavitelné plochy Z.9, Z.10, Z.11, T.1
VT.13	Stoka splaškové kanalizace vč. souvisejících objektů – kanalizačních šachet k napojení zastavitelné plochy Z.12, Z.13
VT.13	Vodovodní řad vč. souvisejících objektů k napojení zastavitelné plochy Z.12, Z.13
VT.14	Vodovodní řad vč. souvisejících objektů k napojení zastavitelné plochy Z.17
VT.15	Stoka splaškové kanalizace vč. souvisejících objektů – kanalizačních šachet k napojení zastavitelné plochy Z.19
VT.15	Vodovodní řad vč. souvisejících objektů k napojení zastavitelné plochy Z.19
VT.16	Stoka splaškové kanalizace vč. souvisejících objektů – kanalizačních šachet k napojení zastavitelné plochy Z.22, Z.23

OZNAČENÍ STAVBY A ZAŘÍZENÍ DLE VÝKRESU I.B.4.,	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ZAŘÍZENÍ, KTERÉ JSOU ÚZEMNÍM PLÁNEM VYMEZENY
VT.16	Vodovodní řad vč. souvisejících objektů k napojení zastavitelné plochy Z.22, Z.23
VT.17	Stoka splaškové kanalizace vč. souvisejících objektů – kanalizačních šachet k napojení zastavitelné plochy Z.24.
VT.17	Vodovodní řad vč. souvisejících objektů k napojení zastavitelné plochy Z.24
Stavby energetiky	
VT01	Výstavba elektrické stanice 22/0,4 kV slouží pro zabezpečení elektrického výkonu k posílení stávající sítě 0,4 kV a pro napájení nových vedení distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV sloužící k napojení nových odběratelů v navržených zastavitelných plochách.
VT02	Kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV slouží k napojení nové elektrické stanice 22/0,4 kV.
VT.2	Stl. plynovody zabezpečují dodávku plynu k navrženým zastavitelným plochám
VT.3	
VT.4	
VT.5	
VT.6	
VT.7	

1.3. Stavby občanského vybavení (VO..), navržené k rozvoji území obce, včetně staveb a zařízení s ní související nebo podmiňující její realizaci:

OZNAČENÍ STAVBY, VE VÝKRESU I.B.4	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
VO.1	Stavba občanského vybavení – školní, předškolní zařízení nezbytná a související s rozvojem obce
VO.2	Stavba občanského vybavení – sociální péče, dům pro seniory, nezbytná vzhledem ke skutečnosti že zařízení sociální péče se v obci nenachází.
VO.3	Hřbitov, stavba nezbytná pro obec, hřbitov se v obci nenachází.
VO.4	Stavba občanského vybavení pro sport a související zařízení, včetně opěrné zdi pro stabilizaci svahu

II.A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Veřejně prospěšná opatření, vymezena v plochách ÚSES pro založení biokoridorů a biocenter v rámci územního systému ekologické stability s možností vyvlastnění se navrhuji pro založení lokálních biokoridorů a biocenter k zabezpečení funkčnosti systému ÚSES, za účelem zvýšení ekologické stability území, zabezpečení migrace organismů, plynulého prostupu včetně navázání do sousedních katastrálních území

II.A.7.4. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

V územním plánu nebylo požadováno vymezit plochy pro stavby nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

- 1) Na celém správním území se nachází ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu.
- 2) Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu radaru.

V koordinačním výkresu jsou vyznačena území se zájmy ochrany státu a letecké dopravy dle platné legislativy (ochranné pásmo elektronických komunikačních zařízení, ochranné pásmo radarových směrových spojů, ochranné pásmo letiště)

II.A.7.5. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K STAVBÁM A POZEMKŮM VYVLASTNIT

V územním plánu nebyly navrženy.

II.A.8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY

Na území sídla nebyly navrženy stavby vyžadující kompenzační opatření dle platné legislativy.

II.A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V územním plánu bylo vymezeno celkem 7 ploch územní rezerv. Odůvodnění jejich vymezení je součástí následující tabulky.

OZNAČENÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
R.1	Bydlení venkovské	Plochy budou prověřeny komplexně ve vztahu k celé ploše rozvojového území – zastavitelným plochám i plochám územní rezervy. Doporučuje se provést jejich posouzení z hlediska potřeb obce před zahájením výstavby v zastavitelných plochách, na které vymezené plochy územní rezervy navazují. Postup je doporučován z hlediska prověření dopravní obsluhy všech ploch, napojení na technickou infrastrukturu, čištění odpadních vod, potřebu retence vody. V rámci komplexně řešeného územně plánovacího podkladu bude nezbytné posoudit skutečnou potřebu ploch pro bydlení a navrhnout etapizaci.
R.2	Bydlení venkovské	
R.3	Bydlení venkovské	
R.4	Doprava silniční	

II.A.10. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

Nebyl vznesen požadavek na jejich vymezení.

II.A.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Nebyly vymezeny.

II.A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Nebyly vymezeny.

II.A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE

Nebyly vymezeny.

II.A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVĚB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Architektonicky a urbanisticky významné stavby jsou vyjmenovány v kapitole I.A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území.

II.A.15. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Doplňuje se jednoznačné pochopení textu.

Definice staveb, jejich půdorys, výška byly v této kapitole stanovené s ohledem na různorodý charakter a strukturu zástavby v plochách v zastavěném území a zastavitelných, vymezených v řešeném území v rámci, kterých jsou tyto stavby přípustné. Důvodem je nezbytnost uchování hodnot území a možnost umístit v plochách stavby související s hlavní funkcí dané plochy tak, aby hodnoty území, jeho struktura a charakter, nebyly narušeny. Charakteristika staveb (zastavěná plocha – půdorys, výška stavby apod.) vychází z vyhl. 499/2006 Sb., v platném znění.

J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V územním plánu nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pro vyhodnocení účelného využití zastavěného území a stanovení potřeby zastavitelných ploch byly v územním plánu využity následující podklady:

- Vymezení zastavěného území;
- Zhodnocení možnosti sídelního potenciálu, hospodářského vývoje a bydlení ;
- Vyhodnocení území dle údaje vyplývající z údajů ÚAP SO ORP Rosice (12/2020);
- Prognóza vývoje počtu obyvatel do r. 2040, podklad pro návrh nových ploch pro bydlení.

Na demografickém vývoji se v obci Příbram na Moravě projevuje především:

- Již v 19. století docházelo v širším regionu k poklesu počtu obyvatel, zejména pod tlakem nepříznivých hospodářských podmínek. Změnu přinesl rozvoj těžby uhlí v Rosicko-oslavanské uhelné pánvi v 19. století. Důsledky druhé světové války nepřinesly výraznější pokles počtu obyvatel.
- Vývoj do roku 2001 byl nepříznivý, pokles počtu obyvatel byl ve vazbě na absenci bytové výstavby.
- Předností obce je poloha v zázemí Brna, vybavenost a zájem o bydlení.

V posledních cca 20 letech dochází v řešeném území k tlaku na růst počtu obyvatel se značnými výkyvy v jednotlivých letech. Příčinou změn počtu obyvatel v řešeném území po r. 2001 je kladné saldo migrace.

Vybrané údaje o dlouhodobém vývoji počtu obyvatel v řešeném území (od r. 1869 - prvního moderního sčítání) poskytuje následující tabulka. V poznámkách k tabulce jsou uvedeny i změny v definici počtu obyvatel a domů (z přísně formálního hlediska jsou data v delších časových řadách nesrovnatelná). Zajímavé je i srovnání celkového počtu domů a obyvatel, zalidněnost domů výrazně klesla z dlouhodobého hlediska na cca 1/4 původních hodnot.

Tab. č. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území

Sčítání v roce	Počet obyvatel [1]	Počet domů [2]	Obyvatel/dům
1869	595	64	9,30
1880	654	90	7,27
1890	770	99	7,78
1900	894	123	7,27
1910	1049	156	6,72
1921	1065	173	6,16
1930	1066	214	4,98
1950	989	253	3,91
1961	988	254	3,89
1970	909	245	3,71
1980	758	230	3,30
1991	609	259	2,35
2001	545	257	2,12
2011	581	265	2,19

Poznámky:

[1] 1869 - obyvatelstvo přítomné civilní

1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné

1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)

2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)

2011 – obyvatelstvo podle obvyklého bydliště

[2] 1869 až 1950 - celkový počet domů

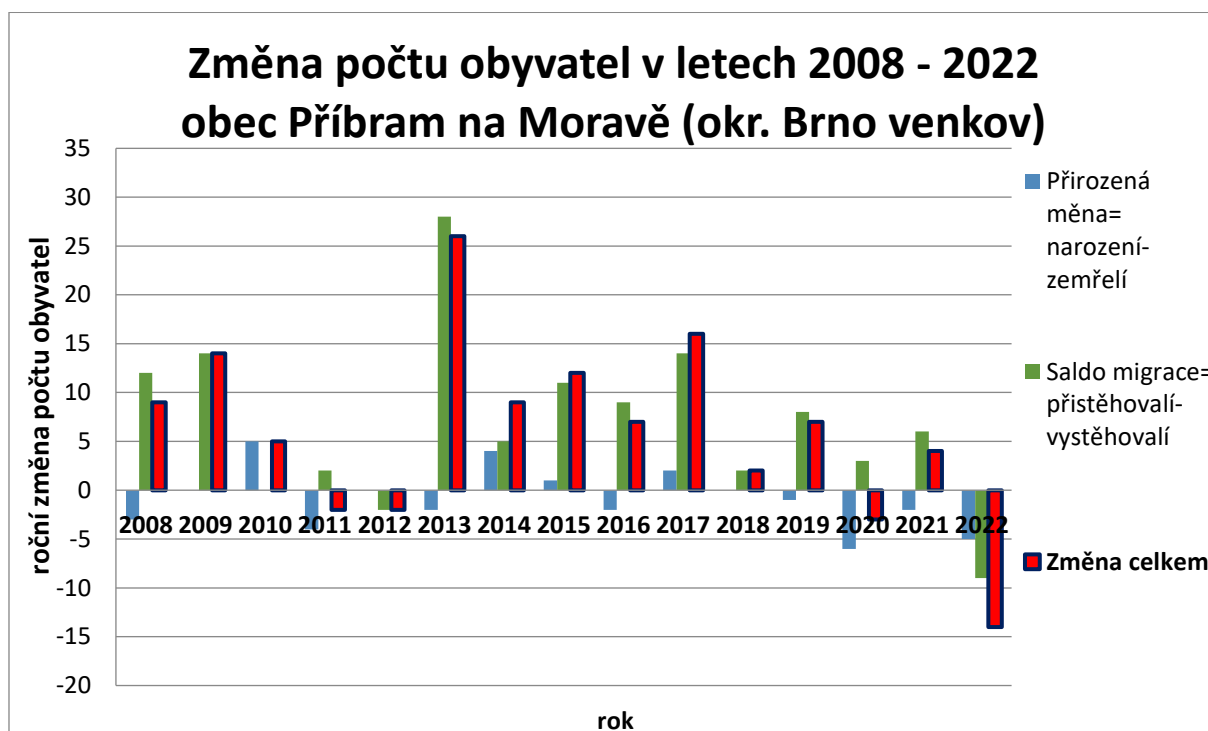
1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených

1991, 2001, 2011 - celkový počet domů (bez rekreačních objektů)

Tab. č. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území od r. 2008 (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená změna = narození- zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2008	556	5	8	16	4	-3	12	9
2009	565	7	7	25	11	0	14	14
2010	579	14	9	9	9	5	-	5
2011	581	3	7	19	17	-4	2	-2
2012	579	6	6	11	13	0	-2	-2
2013	577	6	8	39	11	-2	28	26
2014	603	10	6	16	11	4	5	9
2015	612	8	7	24	13	1	11	12
2016	624	4	6	29	20	-2	9	7
2017	631	11	9	17	3	2	14	16

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2018	647	7	7	10	8	0	2	2
2019	649	11	12	16	8	-1	8	7
2020	656	5	11	19	16	-6	3	-3
2021	657	7	9	23	17	-2	6	4
2022	661	5	10	9	18	-5	-9	-14
2023	647							
	Průměr	7	8	19	12	-1	7	6



Příčinou změn počtu obyvatel v řešeném území byl a je mírný tlak na růst počtu obyvatel migrací, méně příznivý je vývoj přirozenou měnou. Podíl obyvatel v předproduktivním věku (dětí 0–14 let) byl v r. 2022 19,0 %, tj. vyšší než průměr ČR (16,2 %). Stagnující je vysoký podíl důchodců, podobný jako průměr kraje i ČR. Věková struktura obyvatel obce je celkově mírně příznivá, viz následující tabulka. Během očekávaného období platnosti územního plánu (tj. cca do r. 2040) je nutno očekávat další mírný růst podílu i počtu osob v poproduktivním věku a výhledově i mírný pokles podílu dětí (stagnaci jejich počtu).

Problémem byla a je skutečnost, že pozemky vymezené v územním plánu jsou reálně zastavitelné pouze s určitou pravděpodobností. To pak vede v konečné bilanci mnohdy ke **zkreslujícímu – zjednodušenému porovnání potřeby bytů (rodinných domů) a kapacity navrhovaných ploch pro bydlení**. Toto zkreslení je možno snížit pouze odhadem tohoto faktoru, nakolik je reálná zastavitelnost ploch snižována (od majetkových vztahů, limitů technické infrastruktury až např. po nákladný geologický průzkum). Takovýto odhad má vždy určitou přesnost (spolehlivost), v dosavadní praxi územních plánů se obvykle neprovádí, vyloučeny z návrhových ploch jsou většinou evidentně nezastavitelné nebo velmi problematicky zastavitelné plochy.

Další stárnutí populace je dlouhodobým trendem vývoje, může být zpomaleno pouze migrací mladých rodin do obce, podobně jak u velké většiny obcí ČR. Obec by měla výhledově na tento trend reagovat vhodnou formou výstavby sociálních bytů (zejména pro seniory) s veřejnou podporou.

Počet obyvatel a věková struktura – srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ, vlastní přepočty)

Rok	Obyvatel ve věku 0-14 let (%)	Obyvatel ve věku 15-64 let (%)	Obyvatel ve věku 65 a více let (%)	Počet obyvatel ve věku 0-14 let	Počet obyvatel ve věku 15-64 let	Počet obyvatel ve věku 65 a více let	Index stáří (podíl 65+/0-14 let)	
							Řešené území	Průměr ČR
2020	18,5	59,7	21,7	121	390	142	117,4	125,5
2021	19,4	58,7	21,9	128	388	145	113,3	123,2
2022	19,0	59,4	21,6	123	384	140	113,8	126,1

Budoucí vývoj počtu obyvatel je determinován rozvojovým potenciálem obce a mikroregionu, který je vzhledem k poloze a suburbanizačním tlakům v zázemí města Brna vysoký. Pro období do r. 2040 je možno předpokládat v řešeném území další mírný růst na úroveň cca 720-750 bydlících obyvatel. Pozitivem tohoto vývoje je využití sídelního potenciálu řešeného území a odlehčení suburbanizačních tlaků v jádrovém území Brněnské aglomerace (včetně vlastního města Brna).

Hospodářské podmínky

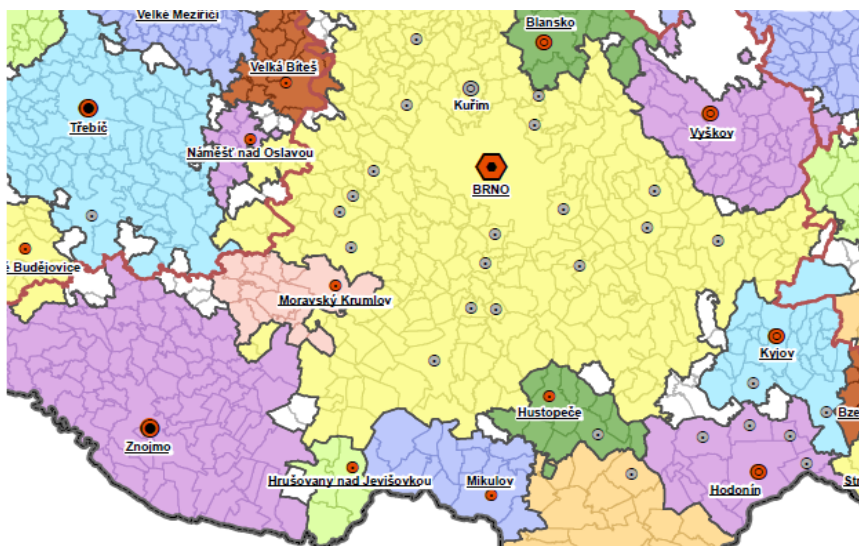
Hospodářské podmínky území obcí, regionu jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých sídel – obcí. To platí i v řešeném území, přitom vazba na větší města v okolí je ztížená dopravní dostupností (zejména na Brno), která se však výrazně zlepšila (viz očekávané napojení města na kapacitní čtyřpruhovou komunikaci).

Zlepšení podmínek podnikání a zejména zaměstnanosti v posledních letech jsou dány především makroekonomickým vývojem v ČR, ale i okolních zemích, nikoliv např. úspěšnou regionální politikou. Rozdíly v úrovni nezaměstnanosti v posledních letech na většině území poklesly, přetrvávají však rozdíly ve struktuře pracovních míst a zejména v úrovni mezd (zde však absentují údaje za menší území než kraje). Obecně existuje velký propad mezi Prahou a zbytkem ČR, v menší míře je možno předpokládat i rozdíly mezi Brnem a jeho zázemím. Hranice vlastního zázemí města Brna je postupná, do značné míry se však shoduje se suburbanizačním prstencem města (je rozeznatelná z intenzity bytové výstavby, která je v řešeném území mírně nadprůměrná).

Na druhé straně z hlediska pohybu za prací do širšího pracovního regionu města Brna obec jednoznačně patří (viz následující kartogram regionů dojížděky do zaměstnání zpracovaný ČSÚ).

Počet pracovních míst v řešeném území je velmi nízký, v současnosti odhadovat na cca 50 míst (podle údajů MF ČR k 1.12.2021 - cca 25 zaměstnanců). Obec je závislá na vyjížděce za prací, možnosti rozšíření nabídky pracovních míst v obci jsou omezené.

Kartogram č. Regiony dojížděky do zaměstnání (zdroj: ČSÚ, SLDB r. 2011)



Ukazatel s názvem **podíl nezaměstnaných osob** vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15–64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Ukazatel nahradil v minulosti zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměřuje všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám (jejichž aktuální počet byl znám pouze v době sčítání). Tento ukazatel publikovaný MPSV ČR je z metodického hlediska vhodnější, s původním ukazatelem je však nesrovnatelný, podobně i s mezinárodními statistikami (uvádějí obecnou míru nezaměstnanosti, v ČR se publikuje na základě výběrového šetření ČSÚ – hlavním nedostatkem je, že tyto údaje nejsou k dispozici za obce).

Tab. Volná pracovní místa a nezaměstnanost – srovnání s krajem a ČR
(zdroj: MPSV, vlastní výpočty, srpen 2021)

mikroregion-území	Nezaměstnaní – dosažitelní	Nezaměstnaných na 1 pracovní místo	% podíl nezaměstnaných	Volná místa
Brno	11 547	0,69	4,9	16 811
Rosice	351	0,76	2,1	460
Slavkov u Brna	417	0,99	2,7	421
Šlapanice	1 159	0,83	2,6	1 390
Tišnov	785	2,86	4	274
Veselí nad Moravou	1 175	2,03	4,9	580
Vyškov	692	0,63	2,1	1 105
Znojmo	2 824	2,28	4,8	1 236
Celkem JM kraj	29 555	0,97		30 322
ČR	248 564		3,6	

V následující tabulce je uveden podíl nezaměstnaných v tříleté časové řadě, včetně srovnání s průměrem ČR.

Tab. Vývoj nezaměstnanosti v řešeném území a širší srovnání (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok	2022	2021	2020
Počet obyvatel	647	661	653
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce – dosažitelní	8	13	13
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) v řešeném území	2,06	3,33	3,38

ČR průměr	3,72	3,49	4,02
-----------	------	------	------

Z tabulky je patrné, že v samotném řešeném území vykazuje nezaměstnanost v posledním období podprůměrnou úroveň z hlediska poměrů ČR, ale i Jihomoravského kraje.

Pokles nezaměstnanosti v obci a zejména rostoucí nabídka pracovních míst **v regionu, je příznivým faktorem – předpokladem rozvoje řešeného území (racionální alokace bytové výstavby)**. Posílení hospodářského pilíře, ve vazbě na širší region (tj. především záměry intenzifikace a eventuálně i rozšíření podnikatelských ploch v blízkosti obce) jsou žádoucí, zejména s ohledem na nejistou délku konjunktury.

Bydlení

V řešeném území bylo na začátku roku 2024 celkem cca 290 bytů a byly zde evidovány 21 individuální rekreační objekty. Podle výsledků sčítání v r. 2021 zde bylo celkem 283 bytů, z toho 66 neobydlených a 217 obvykle obydlených. Naprosto dominují byty v rodinných domech (281 bytů), což je s ohledem na velikost sídla a poměry regionu obvyklé.

Byty v řešeném území (sčítání r. 2021)

(zdroj: ČSÚ, podle obvyklého bydliště)

Obec	Byty celkem	v tom			Obydlené byty celkem	v tom		
		rodinných domech	bytových domech	ostatních budovách		rodinných domech	bytových domech	ostatních budovách
Příbram na Moravě	283	281	0	2	217	216	0	1
	100,0 %	99,3 %	0,0 %	0,7 %	100,0 %	99,5 %	0,0 %	0,5 %

Výsledky sčítání před rokem 2011 uváděly pouze údaje o trvale obydlených bytech, kde je hlášena minimálně 1 trvale bydlící osoba. Počet těchto bytů nezahrnoval všechny (obvykle) obydlené byty. Zpřesnění přinesly výsledky sčítání v r. 2011, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přešly k evidenci obvykle obydlených bytů (hlavního = prvního bydlení). Ve sčítání v r. 2021 byly dále zjišťovány obvykle obydlené byty (a celkový počet bytů).

Aktuální počet obvykle obydlených bytů (první bydlení) a počet jednotek druhého bydlení pro rok 2024 byl dále odhadnut na základě nové bytové výstavby, odhadu odpadu bytů, ale i evidence iRSO (informačního systému registru sčítacích obvodů, ČSÚ). Otázkou je spolehlivost tohoto registru, nejnovější údaje ze sčítání lidu z r. 2021 jsou u počtu bytů obvykle mírně odlišné (u většiny obcí). Příčiny rozdílů (zejména např. u neobydlených bytů) nejsou z hlediska nových výsledků sčítání dosud interpretovány, zčásti je možno hledat i v metodických rozdílech při získávání těchto dat. Jak již bylo uvedeno od r. 2011 je ve sčítání pracováno s deklarovaným údajem obvyklého bydliště. Ten se blíží pojmu první (hlavní) bydlení, nikoliv administrativním (registrovaným) údajům, které jsou ve srovnání s realitou odlišné. Zejména v ČR však hraje druhé bydlení stále významnější roli v rámci celého systému bydlení (tvoří jeho cca ¼), je mnohem větší než v ekonomicky silnějších zemích (např. Rakousko, Německo).

Lze předpokládat, že velká část bytů ve vykazovaných neobydlených bytech slouží k široce definovanému druhému bydlení. **Celkově je v řešeném území odhadováno cca 85 jednotek druhého bydlení** (obyvatelné neobydlené byty, případně i stavby individuální rekreace). Otázkou je započtení zahradních chat a jiných objektů jako jednotek druhého bydlení, které jsou obvykle dlouhodobě obyvatelné, napojené na sítě (elektřina, voda). Podíl jednotek druhého bydlení je v obci značný, cca 1/4 kapacity bydlení (avšak podobný jako u jiných srovnatelných obcí).

V navazující tabulce je uvedena podrobná struktura bytového fondu ze sčítání v r. 2011, novější údaje (z r. 2021) nejsou v této podrobnosti dosud k dispozici, zejména s ohledem na neobydlené byty (důvody neobydlení).

Tab. Byty v řešeném území (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	298	297	-	556	552
Obydlené	206	205	-	556	552
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	180	180	-	504	504
v osobním vlastnictví	-	-	-	-	-
Nájemní	5	5	-	12	12
Družstevní	-	-	-	-	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnic	192	191	-	520	516
ze stěnových panelů	-	-	-	-	-
Neobydlené	92	92	-	x	x
z toho důvod neobydlení:					
změna uživatele	1	1	-	x	x
slouží k rekreaci	50	50	-	x	x
Přestavba	8	8	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	12	12	-	x	x

Po r. 1997 (od doby nové evidence bytové výstavby ČSÚ) byl rozsah bytové výstavby v řešeném území značný a výrazně proměnlivý v jednotlivých letech.

Tab. Dokončené byty v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Bytů	2	0	0	0	1	1	1	0	6	1	3
Rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Bytů	3	2	2	3	3	1	1	1	5	3	1

Intenzita bytové výstavby v posledních pěti letech byla v řešeném území stále ještě mírně nadprůměrná, a to ve srovnání s průměrem ČR, absolutně se však jedná o „malá čísla“. Stabilizace bytové výstavby v souladu s jejím sídelním potenciálem je jedním z předpokladů dlouhodobé prosperity obce.

Tab. Intenzita bytové výstavby v řešeném území a ČR (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Územní jednotka - Obec ČR	Obyvatel celkem - r. 2011	Ročně dokončeno bytů v období			Intenzita bytové výstavby- bytů/1000 obyvatel ročně		
		průměr r.1997-2022	průměr r.2011-2021	průměr r.2018-2022	průměr r.1997-2022	průměr r.2011-2021	průměr r.2018-2022
Příbram na Moravě	559	1,65	2,45	2,20	3,0	4,4	3,9
		průměr ČR = 100 %			102,9 %	153,9 %	115,0 %
ČR	10436560	30 019	29 775	35 729	2,9	2,9	3,4

Z hlediska dopadů na soudržnost obyvatel území obcí je „optimem“ stagnace či mírná změna (lépe růst než pokles) počtu obyvatel. Nadměrné změny počtu obyvatel mají své prahové limity především u

infrastruktury, kdy např. pokles počtu obyvatel vede k uzavření základní školy, či výrazný růst k potřebě rozšiřovat školy.

Tab. Bilance potřeby bytů v řešeném území (data ČSÚ, vlastní výpočty)

Obyvatel celkem podle ČSÚ (k 1.1.)	r.2023	647
Obyvatel v bytech (stejný podíl v % jako v SLDB.2021)	r.2023	628
Oprava obydlené byty (SLDB 2021 – upraveno pro r. 2024)	r.2024	220
Zalidněnost bytů-obyvatel/obydlený byt	r.2021	2,89
Zalidněnost bytů-obyv./obydlený byt-oprava	r.2024	2,85
Průměrná roční změna zalidněnosti bytů – koeficient poklesu	2011-2023	-0,005
Očekávaná změna zalidněnosti bytů	r.2024-2040	0,80
Zalidněnost bytů – obyvatel/obydlený byt (výhled)	r.2040	2,70
Obyvatel v současných bytech	r.2040	594
Obyvatel v nových bytech při stagnaci počtu obyvatel	r.2040	34
Potřeba bytů vlivem poklesu zalidněnosti bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r.2024-2040	11
Odpad obydlených bytů v % výchozího stavu ročně	r.2024-2040	0,30 %
Potřeba bytů vlivem odpadu bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r.2024-2040	10
Celkem potřeba pro stagnaci počtu obyvatel-celkem	r.2024-2040	21
Celkem potřeba pro stagnaci počtu obyvatel (vnitřní potřeba)	ročně cca	1,4
Zvýšení potřeby o kladné saldo migrace cca 80-100 obyvatel (vnější potřeba)	bytů	30-40
Celkem potřeba pro bilancované období cca		50-60

Potřeba nových bytů během návrhového období bude záviset na následujících skutečnostech:

- **Na velikosti odpadu bytů**, přitom vlastní demolice (fyzický odpad) obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká většinou formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů – především v rodinných domech a zejména využitím bytů pro druhé bydlení – rekreaci apod.). Odpad bytů je odhadován až na cca 0,3 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, je to výrazně nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1 % z výchozího počtu bytů ročně, na druhé straně však vyšší, což vyplývá z tlaku na rekreační transformaci obce. Celkově se bude jednat o cca 10 bytů do roku 2040.
- V řešeném území dojde k růstu **počtu cenзовých domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel**, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců apod.). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vykonávat i soužití cenзовých domácností. Soužití cenзовých domácností má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální stability populací apod. Z uvedeného hlediska vznikne potřeba pouze cca 10-15 bytů do r. 2040.

Na základě bilance je zjištěna potřeba realizace 20-25 nových bytů do r. 2040 pro zajištění stagnace počtu obyvatel.

Předpokládaný (přiměřený) rozvoj obce na základě jeho rozvojového potenciálu (dalšího mírného růstu) je však výrazně vyšší, je racionální ho optimálně využít. **Potřeba ploch je proto bilancována pro cca 50-60 rodinných domů po dobu předpokládané platnosti územního plánu (do r. 2040).**

U části nových bytů (max. 1/6 bytů v rodinných domcích) lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚPD, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a bez nároku na plochy (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly v řešeném území do značné míry vyčerpány.

Zda bude nová výstavba na navržených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši min. 20-30 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci.
- Zájem o bydlení v řešeném území je značný, v minulosti byl však do značné míry blokován s ohledem na vlastnickou strukturu pozemků (ploch vymezených v minulém územním plánu).
- Výrazným, proměnlivým faktorem potenciálního zájmu o bydlení v řešeném území je suburbanizační poloha u Brna, v návaznosti na atraktivní bydlení v obci.
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě, a i značná nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků (včetně vyvolaných investic), vymezené zastavitelných ploch v územním plánu neznamená jejich okamžitou přeměnu na stavení pozemky.
- Značná část pozemků je blokována ze spekulativních důvodů (očekávaný růst cen, ochrana aktiv před inflací, pro „rodinné příslušníky apod.“), není určena pro prodej na volném trhu (v nejbližších letech).
- Tradice poměrně velkých pozemků pro rodinné domy.
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována.

Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	Obyvatel		Bytů (obydlených)		Úbytek bytů
Rok	2024	2040	2024	2040	do r. 2040
řešené území	650	750	220	270	10

obec-část obce	Nových bytů do r. 2035		Druhé bydlení – obytných jednotek	
	mimo rodinné domy*	v rodinných domech	2024	2040
řešené území	10-15	60	85	95
řešené území		(50)		

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové.

*Nebilancované počty bytů doporučené v sociální výstavbě (výhled).

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, shrnutí

V souladu s výše uvedenou analýzou území, by Územní plán Příbram na Moravě měl navrhovat do roku 2040 dostatek ploch pro min. 50 RD. Vzhledem k velikosti obce je možno v souladu s doporučením pro malé obce uvažovat s rezervou do 30 %, tj. vymezit plochu pro výstavbu 65 RD.

Obec trpí nedostatkem disponibilních ploch pro bydlení. Poptávka po plochách vhodných pro výstavbu rodinných domů jak vlastních obyvatel, tak i zájemců z okolních obcí a měst (Rosice, Brno) je vysoká. Území je atraktivní i možnostmi pro krátkodobou, každodenní rekreaci, k čemu přispívá poloha v lesnaté krajině Bítešské vrchoviny a do budoucna i lepší dostupnost do Brna po realizaci připravovaného obchvatu Rosic si. I/23 s mimoúrovňovým napojením v blízkém Zbýšově.

V časovém horizontu příštích cca 15 let navrhuje územní plán plochy pro bydlení venkovské obytné venkovské (BV) o celkové rozloze 6,61 ha (zastavitelné a transformační). V těchto plochách se vzhledem k místním tradicím a typu zástavby počítá s rozlohou plochy pozemku pro rodinný dům cca 1300 m². Do ploch jsou zahrnuty i plochy pro drobné podnikání, resp. samozásobování zemědělskými produkty. Rozloha pozemků jednotlivých rodinných domů v rámci ploch obytných venkovských tyto

potřeby respektuje. V dané ploše lze tedy vybudovat 50 - 51 RD, tj. s rezervou max. 0,2 %. Pro přiměřený rozvoj obce je rezerva disponibilních ploch bydlení zcela minimální.

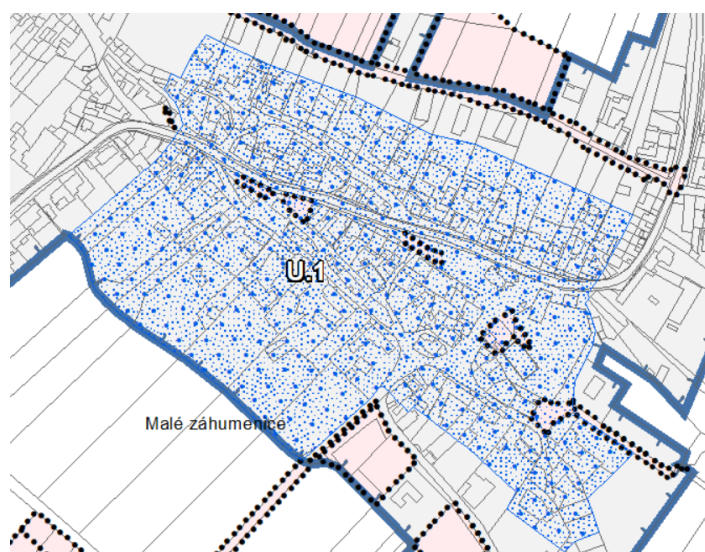
Mimo plochy bydlení venkovského je v ÚP dle demografické prognózy vymezena plocha Z.22 pro vybudování domu pro seniory s kapacitou cca 10 - 15 b.j.

Pro stabilizaci obyvatelstva Příbrami na Moravě a imigraci nového je opodstatněnou snahou obce vytvořit optimální podmínky pro bydlení a rekreaci a zároveň zachovat kvality životního prostředí, které jsou na vysoké úrovni. V územním plánu vymezené zastavitelné plochy bydlení venkovského tomuto záměru odpovídají.

L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán vymezuje v ploše U.1 v centru obce, historickém jádru s návší, v plochách bydlení venkovského (BV), plochách smíšených centrálních (SC) a plochách občanského vybavení komerčního (OK) následující prvky regulačního plánu:

- stavební čára, požadavek na respektování stávající;
- půdorys staveb delší stranou do návsi;
- typ a sklon střechy a orientace střešních rovin;
- barevnost fasád;
- nepřípustnost zvyšování hustoty zástavby a umísťování garáží do předzahrádek;
- změny a stavební úpravy stávajících staveb neodpovídající charakteru území dle kap. I.A.3.2, II.A.3.2.



Historické jádro obce s návší (výřez výkresu I.B.1.)

Požadavek na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu byl stanoven v zadání z důvodu uchování hodnot území. Územní plán stanovuje proto ploše centra obce, dochovaném historickém jádru s návší, v části pohledově exponované, podrobnější podmínky pro prostorové uspořádání ploch s prvky regulačního plánu. Důvodem stanovení prvků regulačního plánu je ochrana kulturních hodnot, a to zachování původního charakteru a struktury území, podrobněji v kapitole I.A.3.2, II.A.3.2.

M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Úvod, podklady

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. zákona č. 189/95 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon). Grafická příloha je zpracována podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – <https://services.cuzk.cz/shp/ku/> - 25.3.2024

Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělských pozemků I až V. První číslo pětimístního kódu BPEJ označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 8 – MCH – mírně chladný a 2 – T2- teplý, mírně suchý

HPI v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

8- Černoze modální a černoze pelické, hnědozemě, luvize, popřípadě i kambize modální, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.

10- Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší.

11- Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry.

12- Hnědozemě modální, kambize modální a kambize luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhlčením.

29 – Kambize modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.

32- Kambize modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu.

37- Kambize litické, kambize modální, kambize rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

40- Svažité půdy (nad 12 °) na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

45- Hnědozemě pseudoglejové na svahových hlínách se sprašovou příměsí; středně těžké, až středně šterkovité, náchylné k dočasnému zamokření.

47- Pseudogleje na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité,

náchylné k dočasnému zamokření.

50- Kambizemě pseudoglejové a pseudogleje na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPI 48, 49; zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé.

64- Gleje a pseudogleje organozemní, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách; středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu.

67- Gleje mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky.

68- Gleje organozemní a gleje úzkých údolí včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky.

77- Mělké strže do 3 m hloubky – nevhodné pro zemědělskou půdu.

Zemědělské pozemky jsou ve třídách ochrany rozvrženy takto- I. třída ochrany 7 %, II. třída ochrany 24 %, III. třída ochrany 18 %, IV. třída ochrany 18 % a v V. třída ochrany 33 % z celkové výměry zemědělských pozemků.

Zábor zemědělských pozemků dle návrhu ÚP

Zábor zemědělské půdy ÚP Příbram na Moravě je 13,31 ha, z toho 1,07 ha v I. třídě ochrany, 3,97 ha ve II. třídě ochrany a 8,27 ha v III. – V. třídě ochrany. Zábor zasahuje do odvodněných pozemků.

Navržené funkční členění		Zábor zemědělských pozemků	Z toho I. a II. třída ochrany
		(ha)	(ha)
Z	Zastavitelné plochy		
BV	Bydlení venkovské	6,52	2,38
RI	Rekreace individuální	0,72	0,00
OV	Občanské vybavení veřejné	0,31	0,30
OH	Občanské vybavení hřbitovy	1,25	0,00
PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,65	0,18
ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,51	0,30
DS	Doprava silniční	1,03	0,04
	Celkem zastavitelné plochy	10,99	3,20
T	Transformační plochy		
BV	Bydlení venkovské	0,09	0,00
	Celkem transformační plochy	0,09	0,00
	Koridory dopravní infrastruktury		
CNZ	koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace	1,06	0,82
	Celkem koridory DI	1,06	0,82
K	Plochy změn v krajině		
WT	Vodní a vodních toků	0,85	0,70
MU.r	Smíšené krajinné – rekreace nepobytová	0,32	0,32
	Celkem plochy změn v krajině	1,17	1,02
Zábor celkem		13,31	5,04

Návrh ÚP Příbram na Moravě navrhuje plochy zastavitelné, transformační, koridory pro dopravní

infrastrukturu o rozloze 12,14 ha, z toho 4,02 ha na zemědělské půdě ve třídě ochrany I. a II. a 8,12 ha v III. – V. třídě ochrany.

Do grafické přílohy jsou zakresleny všechny plochy navržené k záboru, včetně ploch, které jsou na nezemědělských pozemcích = ostatních plochách. V tabulkové příloze jsou započteny jen zemědělské pozemky, tzn. v některých případech jen části návrhových ploch (v tabulce označeno „č“ u označení plochy). Jedná se o tyto plochy a koridory:

- Plocha Z.5 pro DS - doprava silniční - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,01ha.
- Plocha Z.21 pro RI - rekreace individuální - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,14ha.
- Plocha Z.26 pro PU - veřejná prostranství všeobecná - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,31ha.
- Plocha Z.27 pro PU - veřejná prostranství všeobecná - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,02ha.
- Plocha Z.28 pro DS - doprava silniční - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,06ha.
- Plocha Z.29 pro PU - veřejná prostranství všeobecná - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,20ha.
- Plocha Z.32 pro DS - doprava silniční - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,05ha.
- Plocha Z.33 pro DS - doprava silniční - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,03ha.
- Plocha Z.34 pro ZO - zeleň ochranná a izolační - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,51ha.
- Plocha Z.38 pro PU - veřejná prostranství všeobecná - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,31ha.
- Plocha Z.40 pro DS - doprava silniční - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,01ha.
- Plocha Z.41 pro DS - doprava silniční - část se nachází na nezemědělských a lesních pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,03ha.
- Plocha Z.42 pro DS - doprava silniční - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,01ha.
- Plocha Z.43 pro DS - doprava silniční - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,01ha.
- Plocha Z.44 pro DS - doprava silniční - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,01ha.
- Plocha Z.45 pro DS - doprava silniční - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,01ha.
- Plocha T.1 pro BV - bydlení venkovské - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,09ha.
- Koridor CNZ.DZ03 z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu (CNZ.D..) - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 1,06 ha.

Do grafické přílohy jsou zakresleny i plochy, které se celé nachází na nezemědělských a lesních pozemcích nebo se nejedná o trvalý zábor půdy. Jedná se o plochy a koridory:

- Plocha Z.2 pro BV - bydlení venkovské - se nachází celá na nezemědělských pozemcích.
- Plocha Z.25 pro PU - veřejná prostranství všeobecná - se nachází celá na nezemědělských pozemcích.
- Plocha Z.35 pro PU - veřejná prostranství všeobecná - se nachází celá na nezemědělských pozemcích.
- Plocha Z.39 pro OS - občanské vybavení sport - se nachází celá na lesních pozemcích.
- Plocha Z.46 pro DS - doprava silniční - se nachází celá na nezemědělských pozemcích.
- Plocha Z.47 pro DS - doprava silniční - se nachází celá na nezemědělských pozemcích.
- Plocha Z.48 pro DS - doprava silniční - se nachází celá na nezemědělských pozemcích.
- Plocha Z.49 pro PU - veřejná prostranství všeobecná - se nachází celá na nezemědělských pozemcích.
- Plocha Z.50 pro PU.z - veřejná prostranství všeobecná s převahou zeleně - se nachází celá na nezemědělských pozemcích.
- Plocha Z.52 pro PU - veřejná prostranství všeobecná - se nachází celá na nezemědělských pozemcích.

Plochy změn v krajině

Návrh ÚP Příbram na Moravě navrhuje plochy změn v krajině o rozloze 1,17 ha, z toho 1,02 ha na zemědělské půdě ve třídě ochrany I. a II. a 0,15 ha v III. – V. třídě ochrany, za účelem zvýšení protipovodňové ochrany zastavěného území.

Do grafické přílohy jsou zakresleny všechny plochy navržené k záboru, včetně ploch, které jsou na nezemědělských pozemcích = ostatních plochách. V tabulkové příloze jsou započteny jen zemědělské pozemky, tzn. v některých případech jen části návrhových ploch (v tabulce označeno „č“ u označení plochy). Jedná se o tyto plochy:

- Plocha K.3 pro WT - vodní a vodních toků - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,85 ha.

Meliorace – do odvodněných zemědělských pozemků zasahují tyto zastavitelné plochy: Z.12, Z.15, Z.28, Z.34, Z.39, CNZ.DZ03

Územní systém ekologické stability

Pro územní systém ekologické stability jsou navrženy plochy K.1 a K.2 pro lokální biocentrum. V grafické příloze je ÚSES připojen jen orientačně. Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Celkem se předpokládá trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa v rozsahu 0,09 ha.

Plocha	Funkční využití	Zábor (ha)	Kategorie lesních pozemků
Z.39	OS	0,03	10 – lesy hospodářské
Z.41	DS	0,06	10 – lesy hospodářské
celkem		0,09	10 – lesy hospodářské

Odůvodnění záboru lesních pozemků

Plocha občanského vybavení sport Z.39 (OS) – Svažitá plocha těsně navazující na stavbu zázemí fotbalového hřiště, svah ohrožuje stavbu. V ploše Z.39 je potřeba vybudovat opěrnou zeď.

Plocha dopravy silniční Z.41 – návrh na úpravu a rozšíření komunikace v souvislosti s hrází nově navrženého

vodního díla -rybníku Lože v ploše stávající komunikace a z toho plynoucí úpravy nivelety komunikace a nezbytného posunu účelové komunikace mimo hráz.

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 30 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. **Do vzdálenosti 30 m od okraje lesa zasahují zastavitelné plochy Z.2, Z.3, Z.25, Z.26, Z.37, Z.39, Z.41, CNZ.DZ03.**

Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. třídy ochrany ZPF

(plochy dosud nevyhodnocené v územním plánu a jeho změnách)

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně mimo pozemky v nejlepší kvalitě. Z celkového záboru 13,31 ha navržených zastavitelných ploch je navržen zábor zemědělské půdy ve třídě ochrany I. a II. na pozemcích o rozloze 5,04 ha, z toho všechny plochy navržené pro bydlení venkovské vyjma plochy Z.4 (navazující těsně na zastavěné území) jsou do nového územního plánu převzaty z platného ÚP a jeho změny č. 1.

Z hlediska zemědělské výroby nemají žádný význam. Jedná se o plochy, které jsou v zastavěném území, případně na toto území přímo navazují.

V plochách občanské vybavenosti veřejné Z.22 (OV) a Z.23 (OV) je veřejný zájem vybudování zařízení sociální péče a školního zařízení, plochy se nachází v centru obce s návazností na stávající obecní úřad.

Plochy dopravy silniční Z.32 (DS), Z.33(DS) a plochy veřejných prostranství Z.26(PU), Z.27(PU), Z.29(PU), jsou vymezeny pro vybudování nebo rozšíření účelových nebo místní komunikací s cílem umožnit bezpečný obousměrný provoz vozidel (dosud vozovka o šířce cca 3-4 m) a zvýšit tak i bezpečnost pěších a cyklistů.

Koridor CNZ.DZ03 je vymezený v souladu se ZÚR JMK, ve kterém bude realizovaná veřejně prospěšná stavba „Optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 240“.

V ploše zeleně ochranné a izolační Z.34 (ZO) bude založena ochranná zeleň, k ochraně zastavěného území před přívalovými dešťovými vodami z polí nad zástavbou.

Plocha vodní a vodohospodářská K.3 (WT) je vymezena pro založení rybníku Lože.

Plocha smíšená krajinná k rekreaci nepobytové K.4 (MU.r) je z převážné části v druhu pozemku trvalé travní porosty, a bude využívána sporadicky jako výletní místo (pikniky a podobné akce v přírodě).

Zábor zemědělského půdního fondu

Ozn. plochy koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemků u před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g), označení plochy ze schváleného ÚP	
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Zastavitelné plochy													
Z.1	BV	0,28					0,28						
Z.3	BV	0,23					0,23						
Z.4	BV	0,59		0,36		0,22	0,01						
Z.6	BV	0,29					0,29						Br8

Z.7	BV	0,03					0,03					
Z.8	BV	0,03					0,03					
Z.9	BV	0,38					0,38					
Z.10	BV	0,06					0,06					Ri2
Z.11	BV	0,09					0,09					Ri2
Z.12	BV	0,62		0,53	0,09					ano		Br6
Z.13	BV	2,77	0,77		2,00							Br6
Z.14	BV	0,29			0,29							
Z.15	BV	0,13	0,13							ano		Br15
Z.16	BV	0,13	0,01	0,12								Br16
Z.17	BV	0,11	0,11									Br14
Z.18	BV	0,28		0,28								Br17
Z.19	BV	0,21		0,07	0,14							Br17
celkem BV		6,52	1,02	1,36	2,52	0,22	1,40					
Z.20	RI	0,58					0,58					Ri2
Z.21-č	RI	0,14					0,14					Ri2
celkem RI		0,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,72					
Z.22	OV	0,24		0,24								
Z.23	OV	0,07		0,06			0,01					
celkem OV		0,31	0,00	0,30	0,00	0,00	0,01					
Z.24	OH	1,25				1,25						Oh2
celkem OH		1,25	0,00	0,00	0,00	1,25	0,00					
Z.26-č	PU	0,31		0,02	0,04	0,24	0,01					
Z.27-č	PU	0,02		0,01	0,01							
Z.29-č	PU	0,20	0,05	0,10	0,05							
Z.38-č	PU	0,12					0,12					
celkem PU		0,65	0,05	0,13	0,10	0,24	0,13					
Z.34-č	ZO	0,51		0,30	0,11	0,01	0,09			ano		
celkem ZO		0,51	0,00	0,30	0,11	0,01	0,09					
Z.5-č	DS	0,01			0,01							
Z.28-č	DS	0,06			0,06					ano		
Z.30	DS	0,13				0,12	0,01					
Z.31	DS	0,26				0,26						Zs1
Z.32-č	DS	0,05		0,03	0,02							Z1/4
Z.33-č	DS	0,03		0,01			0,02					
Z.36	DS	0,02					0,02					
Z.37	DS	0,37					0,37					
Z.40-č	DS	0,01					0,01					
Z.41-č	DS	0,03					0,03					
Z.42-č	DS	0,01				0,01						
Z.43-č	DS	0,01				0,01						
Z.44-č	DS	0,01					0,01					
Z.45-č	DS	0,01				0,01						
Z.51	DS	0,02					0,02					
celkem DS		1,03	0,00	0,04	0,09	0,41	0,49					
Celkem zastav. plochy		10,99	1,07	2,13	2,82	2,13	2,84					
Transformační plochy												
T.1-č	BV	0,09					0,09					Ri2

celkem BV	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09					
Celkem transformační plochy	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09					
Koridory dopravní infrastruktury nad plochami s RZV											
DZ03-č	CNZ	1,06		0,82	0,15	0,01	0,08			ano	
celkem CNZ		1,06	0,00	0,82	0,15	0,01	0,08				
Celkem koridory DI		1,06	0,00	0,82	0,15	0,01	0,08				
Plochy změn v krajině a změna druhu pozemku											
K.3-č	WT	0,85		0,70			0,15				
celkem WT		0,85	0,00	0,70	0,00	0,00	0,15				
K.4	MU.r	0,32		0,32							
celkem MU.r		0,32	0,00	0,32	0,00	0,00	0,00				
Celkem plochy změn v krajině		1,17	0,00	1,02	0,00	0,00	0,15				

č = do záboru je započtena jen část plochy (bez nezemědělských a lesních pozemků nebo zahrnutých do dříve provedeného záboru)

Celkový zábor zemědělského půdního fondu

Ozn. plochy koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g), označení plochy ze schváleného ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Celkem zastavitelné plochy		10,99	1,07	2,13	2,82	2,13	2,84					
Celkem transformační plochy		0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09					
Celkem koridory DI		1,06	0,00	0,82	0,15	0,01	0,08					
Celkem plochy změn v krajině		1,17	0,00	1,02	0,00	0,00	0,15					
ZÁBOR CELKEM		13,31	1,07	3,97	2,97	2,14	3,16					

N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po veřejném projednání

O) ÚPRAVY PROVEDENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU V SOULADU S POKYNY POŘIZOVATELE NA ZÁKLADĚ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH DOTČENÝMI ORGÁNY V RÁMCI SPOLEČNÉHO A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ**1. ÚPRAVY PROVEDENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU V SOULADU S POKYNY POŘIZOVATELE NA ZÁKLADĚ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ**

Bude doplněno po veřejném projednání

2. ÚPRAVY PROVEDENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU V SOULADU S POKYNY POŘIZOVATELE NA ZÁKLADĚ STANOVISEK, PŘIPOMÍNEK A NÁMITEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Bude doplněno po veřejném projednání

P) POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je zpracováno v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění. S ohledem na specifické podmínky v historickém jádru a jeho změnám po zrušení rybníku na návsi je vymezena plocha veřejného prostranství s převahou zeleně (PU.z), z důvodu potřeby diferenciací podmínek, než umožňuje vyhláška č. 157/2024 Sb. Vymezení tohoto typu plochy vyplynulo z rozdílného charakteru využití území a také z potřeby stanovení rozdílných podmínek pro využití tohoto území (krátkodobá rekreace, slavnosti apod.).

V rámci výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je vymezena stavba trafostanice bodem.

R) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BPEJ	- bonitní půdně ekologická jednotka	ORP	- obec s rozšířenou působností
ČOV	- čistírna odpadních vod	PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí
DTS	- distribuční trafostanice	lesa	
DI	- dopravní infrastruktura	PÚR	- politika územního rozvoje
EO	- ekvivalentní obyvatel	RD	- rodinný dům
CHKO	- chráněná krajinná oblast	RBK	- regionální biokoridor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území	RBC	- regionální biocentrum
k. ú.	- katastrální území	RS	- regulační stanice
LBC	- lokální biokoridor	SP	- stavební pobolení
LBK	- lokální biocentrum	STG	- skupina typů geobiocenu
MK	- místní komunikace	STL	- středotlaký
NP	- nadzemní podlaží	TI	- technická infrastruktura
NRBK	- nadregionální biokoridor	TTP	- trvalé travní porosty
NRBC	- neregionální biocentrum	ÚK	- účelová komunikace

ÚAP	- územně analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚR	- územní rozhodnutí
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VÚC	- velký územní celek
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZVN	- zvláště vysoké napětí
ZÚR JMK	- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraj

