

P Ř Í B R A M

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
návrh

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Brno, prosinec 2004

zak.čís. 1040.1.3.

ATELIÉR PROJEKTIS BRNO, Bratislavská 14 602 00 Brno

Akce	:	P Ř Í B R A M NA MORAVĚ Územní plán obce - návrh
Zakázkové číslo	:	1040.1.3
Pořizovatel	:	Městský úřad Rosice, odbor regionálního rozvoje
Zpracovatel	:	<i>ATELIÉR PROJEKTIS</i> Bratislavská 14, 602 00 Brno Jarmila Haluzová, Příční 32, 602 00 Brno zodp. proj. Ing.arch. Alena Dumková
Kolektiv zpracovatelů	:	
- urbanismus a architektura	:	Ing. arch. Alena Dumková Jarmila Haluzová
- dopravní řešení	:	Ing. Josef Andres
- vodní hospodářství	:	Ing. Jaromír Sobotka
- zásobování energiemi	:	Ing. Jaromír Sobotka, Ing. Josef Brandejs
- ekologie a životní prostředí	:	převzato z ÚSES Příbram

Brno, prosinec 2004

Tel., fax : 0042*545213226

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA	
Název ÚPD: Územní plán obce Příbram na Moravě	
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Příbram na Moravě	
Datum schválení : 10.8. 2005	
Číslo usnesení :	
Pořizovatel : Městský úřad Rosice Jméno a příjmení : Ing. Petr Krupica Funkce : vedoucí odboru Podpis :	razítko
Nadřízený orgán územního plánování : Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor ÚP a stavebního řádu	
Datum a číslo jednacích stanoviska k ÚPD :	
Zpracovatel : <i>Ateliér PROJEKTIS, Jarmila Haluzová</i> <i>IČO 40459543</i> Jméno a příjmení : Ing.arch. Alena Dumková Funkce : hlavní projektant č. autorizace 02 720 Podpis :	razítko

Obsah dokumentace :**A) Textová část**

- 1) Průvodní zpráva
- 2) Závazná část ve formě regulativů - samostatná příloha

B) Grafická část

- | | |
|---|------------|
| 1. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 2. Komplexní urbanistické řešení | 1 : 2 000 |
| 3. Dopravní řešení | 1 : 2 000 |
| 4. Tech. infrastruktura - plyn, elektro, telekomunikace | 1 : 2 000 |
| 5. Tech. infrastruktura – vodovod, kanalizace | 1 : 2 000 |
| 6. Zábor zemědělského půdního fondu | 1 : 2 000 |
| 7. Veřejně prospěšné stavby | 1 : 2 000 |
| 8. Širší územní vztahy | 1 : 25 000 |

OBSAH :	str.
1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	8
1.1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ	
1.2. ZHODNOCENÍ PŘEDCHÁZEJÍCÍ ÚZEMNĚ-PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	8
1.3. PODKLADY VYUŽITÉ PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	8
1.3.1. Mapové podklady	8
1.3.2. Územně plánovací dokumentace a podklady	8
1.3.3. Ostatní podklady a literatura	9
1.4. ÚDAJE O PRŮBĚHU ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	9
1.4.1. Vyhodnocení splnění souborného stanoviska ke konceptu ÚPO	9
1.4.2. Vyhodnocení souladu s cíly územního plánování	10
1.5. ZÁKLADNÍ POJMY	11
2. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	12
2.1. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	12
2.2. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝVOJE SÍDLA A OCHRANY	12
2.2.1. Přírodní podmínky	12
2.2.1.1. Popis řešeného území	
2.2.1.2. Klimatické podmínky	
2.2.1.3. Biogeografické podmínky	
2.2.1.4. Pedologické poměry	
2.2.1.5. Hydrologické podmínky	
2.2.2. Předpoklady rozvoje sídla	14
2.2.2.1. Postavení sídla v systému osídlení	
2.2.2.2. Demografický a ekonomický potenciál	
2.2.2.3. Kulturně-historický potenciál	
2.3. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	15
2.4. VYMEZENÍ FUNKČNÍCH PLOCH A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ	16
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH	
2.4.1. Plochy pro bydlení	16
2.4.2. Plochy pro občanské vybavení	19
2.4.3. Plochy pro výrobní aktivity	21
2.4.4. Plochy pro sport a rekreaci	23
2.4.5. Plochy pro veřejnou zeleň a veřejná prostranství	23
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VOLNÝCH – KRAJINA	24
2.4.6. Plochy krajinné zóny s převážně produkční funkcí	24
2.4.7. Plochy krajinné zóny s převážně přírodním charakterem	26
2.4.8. Vodní toky a plochy	27
2.4.9. Plochy pro obsluhu a technickou infrastrukturu	28
2.5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	31
2.5.1. Ochrana kulturních hodnot území	31
2.5.1.1. Historický vývoj osídlení	
2.5.1.2. Archeologie	
2.5.1.3. Nemovité kulturní památky	
2.5.2. Ochrana přírody	32
2.5.3. Ochrana přírodních zdrojů	32
2.5.3.1. Nerostné suroviny, ložiska	
2.5.3.2. Ochrana vodních zdrojů	

2.5.3.3. Ochrana půdy	
2.5.4. Ochranná a bezpečnostní pásma	34
2.6. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	35
2.6.1. Teorie územních systémů ekologické stability	35
2.6.2. Koncepce návrhu ÚSES	35
2.6.2.1. Kostra ekologické stability	
2.6.2.2. Nadregionální a regionální ÚSES	
2.6.2.3. Lokální ÚSES	
2.6.2.4. Interakční prvky	
2.7. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY	39
2.7.1. Základní komunikační síť	39
2.7.1.1. Silnice	
2.7.1.2. Místní komunikace	
2.7.2. Hromadná doprava	41
2.7.2.1. Autobusová doprava	
2.7.2.2. IDS	
2.7.3. Statická doprava	42
2.7.4. Pěší a cyklistický provoz	43
2.7.5. Zemědělská doprava	43
2.7.6. Železniční doprava	43
2.7.7. Dopravní zařízení	43
2.7.8. Ochranná pásma	43
2.8. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	45
2.8.1. Zásobování pitnou vodou	45
2.8.1.1. Potřeba vody	
2.8.2. Kanalizace	46
2.8.2.1. Kanalizace dešťová	
2.8.2.2. Kanalizace splašková	
2.8.2.3. Předčištění odpadních vod	
2.8.3. Vodní toky	48
2.8.4. Zásobování zemním plynem	49
2.8.5. Elektroenergetika	50
2.8.5.1. Síť VVN	
2.8.5.2. Síť VN	
2.8.5.3. Trafostanice VN/NN	
2.8.5.4. Síť NN	
2.8.5.5. Činnosti v ochranných pásmech	
2.8.6. Spoje, telekomunikace, pošta	54
2.9. KONCEPCE NÁKLÁDÁNÍ S ODPADY	54
3. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY	54
4. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ	57
4.1. Ochrana a tvorba životního prostředí	57
4.1.1. Ovzduší	57
4.1.2. Voda	57
4.1.3. Půda	58
4.1.4. Hluk	58

5.	VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	58
5.1.	Vyhodnocení záboru ZPF	58
5.2.	Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa	64
6.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANAČNÍCH ÚPRAV	65
7.	VYMEZENÍ ZÁVAZNÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – REGULATIVY jsou samostatnou přílohou územního plánu	66
8.	DOKLADY	67
	1. Registrační list	68
	2. Plochy zastavitelného území	69
	3. Schválené souborné stanovisko ke konceptu územního plánu obce Příbram na Moravě	

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Cílem řešení je :

- navrhnout rozvoj obce tak, aby byl zabezpečen trvalý soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území a to s ohledem na péči o životní prostředí a se stanovením lhůt aktualizace ÚPO
- rozvoj obce navrhnout tak, aby byla zajištěna co nejvhodnější a neoptimálnější skladba jednotlivých funkčních ploch
- vyhodnotit stávající a navrhnout nové plochy pro obytnou zástavbu, a to výhradně formou rodinných domů
- vyhodnotit stávající plochy podnikatelských aktivit a případně navrhnout možnost jejich dalšího rozvoje a v případě potřeby navrhnout plochy nové
- prověřit stávající dopravní a technické sítě a navrhnout koncepci řešení v návaznosti na nově navrhované funkční plochy v území
- vyhodnotit podmínky životního prostředí včetně doplnění návrhu o opatření směřující k eliminaci všech negativních vlivů působících ve vlastním i širším zájmovém území
- zapracovat do ÚPO všechny generely územních systémů ekologické stability (nadregionální, regionální a místní) včetně vazeb na okolní katastry
- navrhnout veřejně prospěšné stavby, asanační úpravy a veřejně prospěšná opatření, včetně vymezení pro ně potřebných ploch
- zajistit trvale udržitelný rozvoj sídla, tj. dnešní rozvoj nesmí být na úkor potřeb dalších generací

1.2. ZHODNOCENÍ PŘEDCHÁZEJÍCÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Pro rozvoj území dosud nebyl zpracován územní plán obce. Vzhledem k novele Stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu vyhlášky 135/2001 Sb., je třeba tento ÚPO zpracovat, a to pro celé katastrální území obce.

1.2.1. Časový rozsah platnosti

Časový rozsah platnosti ÚPO není stanoven, lhůta aktualizace ÚPO je 1x za 4 roky.

1.3. PODKLADY VYUŽITÉ PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.3.1. Mapové podklady

Mapový podklad v měř. 1:2000 je doplněn nejnovějším stavem zjištěným při vlastním průzkumu a doplněným o podklady z Obecního úřadu v Příbrami. Výkres širších vztahů je vypracován na Základních mapách ČR v měřítku 1 : 25 000.

1.3.2. Územně plánovací dokumentace a podklady

- Zadání - Průzkumy a rozborů (Ateliér Projektis Brno, 2002)
- Územní plán VÚC Brněnské sídelní regionální aglomerace
- Návrh ÚPN SÚ Rosic, Zastávky a Tetčic zpracovaný Urbanistickým střediskem Brno, s.r.o. v roce 1993
- Studie silnice I/23 v úseku Náměšť nad Osl. - Rosice zpracovaná Dopravoprojektem Brno, a.s. v roce 1992
- Vyjádření Ředitelství silnic ČR, pob. v Brně ze dne 11.10.2000 k zadání ÚP.

- Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti zpracované ŘSD ČR, pob. Brno v roce 2000.
- Přehled dopravních závad na státních silnicích v okrese Brno-venkov, zprac. Centrem dopravního výzkumu v roce 1994.
- Plán územního systému ekologické stability, lokální systém k.ú. Příbram, D. Mikolášek, prosinec 1995

1.3.3. Ostatní podklady a literatura

- předběžné výsledky sčítání lidu, domů a bytů z r. 2001
- Vlastivěda Moravská
- údaje zjištěné od zástupců obce Příbram, obecního úřadu v Příbrami
- údaje zjištěné vlastním průzkumem
- BPEJ – bonitované půdně-ekologické jednotky
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací územního celku Brno-venkov
- podklady Vodárenské a.s.
- Plynofikace obce – stav dle skutečného provedení
- Polyfunkční nádrž, Aquater, Ing. J. Kammermayer, leden 2002
- Studie řešení návsi v Příbrami, Prof. ing. arch. M. Martinek, únor/2002

1.4. ÚDAJE O PRŮBĚHU ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

V letech 1997 byly zpracovány „Průzkumy a rozborů“, které byly projednány, ale nebylo v práci pokračováno. V roce 2002 byly práce na ÚPO obnoveny. Zpracování aktualizace průzkumů a rozborů obce Příbram na Moravě bylo zahájeno na základě smlouvy o dílo č. 07/96, dod. č. 2. Došlo k aktualizaci stávajícího stavu polohopisu a inženýrských sítí. Územně plánovací podklad – Průzkumy a rozborů byly odevzdány v prosinci 2002, byly řádně projednány a výsledky projednání byly shrnuty do Zadání ÚPO Příbram, které bylo řádně projednáno a schváleno 7.5.2003. Funkci pořizovatele vykonávala obec Příbram.

Zpracování konceptu územního plánu obce (ÚPO) Příbram bylo zahájeno v květnu 2003. Koncept řešení a problematika proporčního rozvoje sídla byly konzultovány v průběhu rozpracovanosti na obecním úřadě v květnu, září a říjnu 2003. Funkci pořizovatele zajišťuje na žádost obce Městský úřad Rosice, odbor regionálního rozvoje. Koncept byl odevzdán v listopadu 2003. Projednání konceptu s dotčenými orgány státní správy a institucemi se uskutečnilo 3.2. – 2.4. 2004, veřejné jednání se konalo dne 11.3. 2004, s veřejností byl koncept projednán 3.2. – 2.4. 2004, veřejné jednání se uskutečnilo dne 3.3. 2004. Podle výsledků projednání konceptu bylo pořizovatelem vypracováno souborné stanovisko, schváleno obcí bylo dne 20.10. 2004. Na základě schváleného souborného stanoviska byl vypracován návrh územního plánu, konzultace na obci – listopad 2004.

1.4.1. Vyhodnocení splnění souborného stanoviska ke konceptu ÚPO

V návrhu ÚPO byly požadavky souborného stanoviska splněny takto:
 Výkr. část: - v.č. 1,2 ponecháno v legendě značení „zahrady k bydlení“- vyskytuje se v rámci přeložky silnice III. třídy
 - v.č. 1,2 vypuštěno značení střech
 - v.č. 1 doplnění legendy, komentáře k legendě, LBC 6
 - v.č. 1,2 doplněna etapizace výstavby

- v.č. 1 doplnění legendy

V textové části - ve schvalovacích doložkách opraveny údaje o pořizovateli

Závazná část ve formě regulativů – opraveno dle požadavků pořizovatele

Průvodní zpráva – opraveno dle požadavků pořizovatele

Dále úpravy dle vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní zprávy a institucí:

- požadavek KúJMK – Odbor životního prostředí a zemědělství – plocha Br2 redukována, rozšířena plocha Br 3 o cca 6 parcel
- Krajská hygienická stanice JMK – bylo zařazeno do Průvodní zprávy – kapitola Kanalizace
- MěÚ Rosice, odbor životního prostředí – Vodoprávní úřad
 - a) v průvodní zprávě upřesněno vládní nařízení
 - b) průvodní zpráva dle požadavku upravena
 - c) nesplněno – dle dohody specialisty a projektanta ÚPO s obcí a zástupcem Vodoprávního úřadu ponechána původní koncepce odkanalizování obce
- Hasičský záchranný sbor JMK, Brno – do průvodní zprávy byly zpracovány požadavky civilní ochrany

Úpravy dle námitek a připomínek vlastníků a staveb, jejichž práva jsou dotčena

- upřesněno koryto pravostranného přítoku rybníku Kuchyňka ve výkr. části
- upřesnění polohy mokřadu dle skutečného provedení ve výkr. části
- upřesněny trasy plynovodu STL, kanalizace
- biokoridor KN – 1 se nachází na k.ú. Zbraslav – opraveno
- demolice objektu na p.č. 41 – opraveno ve výkr. části

1.4.2. Vyhodnocení souladu s cíly územního plánování

Základním úkolem ÚPO je zajistit trvale udržitelný rozvoj sídla při zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí.

Návrh urbanistické koncepce je ovlivněn historickou stavební strukturou a snahou organicky doplnit stávající urbanistickou a zvýraznit centrální prostor v obci při zachování výškové hladiny zástavby. Nová obytná zástavba byla navržena do možných proluk ve stávající zástavbě, návrhové plochy navazují na zastavěnou část sídla a doplňují ji.

Rozvoj občanského vybavení je vzhledem k velikosti obce předpokládán intenzifikací stávajících zařízení a v rámci ploch pro bydlení. Menší plocha je navržena v severní části obce, kde neexistuje žádná vybavenost a jižně od obce je navržena plocha pro hřbitov.

Plošný rozvoj ploch podnikatelských aktivit je v obci předpokládán ve stávajícím areálu ZD a na rozvojové ploše v jižní části obce v návaznosti na stávající areál zemědělského družstva.

V centru obce je navrženo doplnění stávající sportovní plochy.

Dopravní řešení uvažuje s úpravou trasy stávající silnice procházející obcí z důvodu několika dopravních závad, rozvoj technické infrastruktury vychází ze stávajících zařízení a z nově navržených sítí vč. čistírny odpadních vod.

Obnovení ekologické stability území je řešeno v rámci ÚSES a předběžného návrhu převzatého z rozpracovaných komplexních pozemkových úprav formou výsadby zeleně a zatravnění.

Územní plán zajišťuje optimální skladbu jednotlivých funkčních ploch ve vzájemných návaznostech.

1.5. ZÁKLADNÍ POJMY

Územní plán rozlišuje **závaznou část**, kterou může měnit jen po zpracování změn územního plánu orgán, který schválil tuto dokumentaci (tj. zastupitelstvo obce) a **směrnou část**, kterou upřesňuje v průběhu času pořizovatel.

Závazná část je v územním plánu vyjádřena funkčním členěním (v grafické části barvou a velkým písmenem), směrná část je vyjádřena upřesněním funkčního typu (v grafické části malé písmeno). Ke každému funkčnímu typu jsou závazné podmínky využití území.

Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území a ploch neodpovídají, nesmí být na tomto území povolena.

Dosavadní způsob využití polyfunkčních a monofunkčních ploch, které neodpovídají funkčnímu členění podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření dle § 87 a § 102 odst. 3 Stavebního zákona.

Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých funkčních ploch je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci na přípustnou míru.

V rámci řešení územního plánu je rozlišováno :

stabilizované území – je území s dosavadním charakterem, který se nebude měnit

transformační území – území s předpokladem zásadních změn ve využití ploch

rozvojové území – území navržené pro založení nových funkčních a prostorových struktur

Z hlediska prostorového uspořádání je území obce rozděleno na plochy **současně zastavěné** (vymezené hranicí současně zastavěného území), **zastavitelné** (vymezené hranicí zastavitelného území) a na plochy **volné** – krajina.

Zastavitelným územím se rozumí nezastavěná, avšak k zastavění tímto územním plánem navržená území.

Volným – nezastavitelným územím se rozumí území, která nelze zastavět, nebo která lze zastavět výjimečně za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými právními předpisy.

Limitem se rozumí zákonem nebo jiným obecně platným právním předpisem daná nepřekročitelná – mezní – hodnota pro ochranu zdravého životního prostředí, pro využití území nebo činnosti v území.

Ochranné režimy jsou dány zákony nebo obecně platnými předpisy (popř. vyhláškou obce) k ochraně především památek, přírody – včetně ochrany krajinného rázu, přírodního bohatství, popř. obrany státu, provozu zařízení a sítí dopravy, technické infrastruktury atd.

Regulační podmínky : upřesňující podmínky upřesnění území (upřesnění funkčního typu), které mohou sloužit pro další podrobnější územně plánovací činnosti, popř. územní řízení.

Přípustnost činností, dějů a zařízení :

přípustné – tvoří v území činnosti, děje a zařízení základní a obvyklé a to nad 50% navrženého funkčního využití

podmíněné funkční využití – není součástí činností, dějů a zařízení v území obvyklých, ale v jednotlivých případech je možno je povolit

nepřípustné – jsou činnosti, děje a zařízení, které nesplňují podmínky stanovené obecně

platnými předpisy nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navrženými jako obvyklými.

Řešené území se pro účely územního plánování člení :

- z hlediska původního osídlení na **katastrální území**
- z hlediska podstatných znaků a převažujícího charakteru na **plochy**

2. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

2.1. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno hranicí katastrálního území o rozloze 1192 ha.

Vlastní řešené území je vymezeno katastrálními hranicemi obce Příbram na Moravě.

Obec P ř í b r a m se nachází v západní části okresu Brno-venkov; sousedí s katastry obcí Rosice u Brna, Litostrov, Zbraslav, Újezd u Rosic, Vysoké Popovice, Zakřany, Babice u Rosic, Zastávka u Brna.

Organizačně je Příbram samostatnou obcí Jihomoravského kraje a okr. Brno - venkov s vlastním obecním úřadem a stavebním úřadem v Rosicích.

Obec má nejzákladnější občanskou vybavenost, za vybaveností vyššího typu spadáje do Zastávky u Brna, Rosic a Brna.

Příbram na Moravě je obec s dobrým životním prostředím .

Obec prioritně plní a bude plnit funkci bydlení a rekreace a představuje oblast s možností rozvoje obou těchto funkcí.

Řešené území je doloženo v grafické příloze v měřítku 1 : 25000 – širší územní vztahy a 1 : 5000 – hlavní výkres.

Ve výkresech 1 : 2000 je zobrazeno zastavěné území obce a jeho nejbližší okolí se společnou územně technickou problematikou.

Obec je s okolím spojena pouze silniční sítí. Obcí prochází silnice III/3958 Vysoké Popovice – Příbram na Moravě, která propojuje silnice II/395 procházející katastrem a I/23 procházející v blízkosti k.ú.

2.2. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE SÍDLA A OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. Přírodní podmínky

2.2.1.1. Popis řešeného území

Příbram na Moravě jsou samostatnou obcí Jihomoravského kraje a okr. Brno - venkov severovýchodně od Brna.

Příbramský katastr se nachází na okraji Křižanovské vrchoviny s nadmořskou výškou většiny území nad 420 m n.m.

Geologický podklad tvoří dvojslídne ortoruly nejistého stáří.

Přírodní podmínky jsou modifikovány vlivy zemědělského využívání odlesněné části území - je zde podstatně teplejší a sušší prostředí, půdy jsou trvale ochuzovány, mocnost orní vrstvy je snižována erozí. Na lesní půdě se zvyšuje podíl jehličnanů.

Kvalitu prostředí v širších územních souvislostech snižuje vysoký stupeň znečištění ovzduší díky blízkosti Rosicko-Oslavanské průmyslové oblasti, blízkosti Brna. Dalším rizikovým faktorem je blízkost Dukovanské jaderné elektrárny.

Dopravou je toto území zatěžováno slabě, neboť leží mimo hlavní dopravní tahy.

Těžba nerostných surovin je v k.ú. Příbram na Moravě zastoupena ve východní části katastru. Jedná se o výhradní ložisko stavebního kamene Příbram - Mariánské údolí, pro ložisko byl stanoven dobývací prostor DP Příbram, který se stal rovněž CHLÚ.

Na východě k.ú. se nachází zrušený dobývací prostor Zbýšov - ložisko černého uhlí Jindřich.

Zrušeno bylo i chráněné ložiskové území.

2.2.1.2. Klimatické podmínky

Řešené území se nachází na okraji Křižanovské vrchoviny v mírně vlhkém pahorkatinovém okrsku mírně teplé oblasti s mírnou zimou. Průměrné roční teploty jsou 7,5 stupňů Celsia, srážky kolem 580 mm. Nadmořská výška většiny území je nad 420 m, nejnižší položená jsou údolí potoka Habřiny a Bílé vody (320 m), nejvyšší nadmořskou výšku mají návrší na západním okraji katastru.

2.2.1.3. Biogeografické poměry

Katastrální území obce Příbram leží na okraji sosiekoregionu 3.16 - Českomoravská vrchovina. Část lesů a většina odlesněného území leží v modální biochoře mírně teplých plochých vrchovin 3.16.3.

Jižní svahy a část níže položených návrší na východním okraji k.ú. leží v kontrastně modální biochoře teplejšího předhoří Českomoravské vrchoviny 3.16.1.

Nejvýchodnější cíp k.ú. se dotýká hranou lesa hranic sosiekoregionu 2.7. – Boskovická brázda. Ten je celý mimo řešené území.

2.2.1.4. Pedologické poměry

Přírodní podmínky jsou modifikovány vlivy zemědělského využívání odlesněné části území - je zde podstatně teplejší a sušší prostředí, půdy jsou vytrvale ochuzovány, mocnost orniční vrstvy snižována erozí.

Na lesní půdě je vývoj půd i mikroklimatu modifikován zvyšováním podílu monokultur jehličnanů. Kvalitu prostředí v širších územních souvislostech snižuje stupeň znečištění ovzduší. 32 % řešeného katastrálního území zabírá zemědělská půda.

2.2.1.5. Hydrologické podmínky

Území patří hlavnímu povodí řeky Moravy a je součástí dílčího povodí řeky Svratky. Severozápadní částí k.ú. protéká Příbramský potok a pod příbramským mlýnem se vlévá do Habřiny. Na Příbramském potoce byla částečně realizována revitalizace dle projektu VH ateliéru. Pravostranným přítokem Příbramského potoka je bezejmenný potok, který pramení v jižní části obce. V jihozápadní části katastru pramení potok Dobček, který je levostranným přítokem potoka Žleby, který tvoří v jihozápadní části k.ú. katastrální hranici mezi Příbramí a Popovicemi. Za drážním tělesem se potok Žleby vlévá do potoka Habřina, ten meandruje po části jižní hranice k.ú. Příbram. Vodoteče v zájmovém území mimo Příbramského potoka jsou přirozené s omezenou průtočnou kapacitou. V katastru se nachází východně od obce na Příbramském potoce vodní nádrž. - rybník Kuchyňka, který je součástí registrovaného VKP.

Pro vodní toky nebylo vyhlášeno zátopové území.

Západně od obce se nachází pásmo hygienické ochrany I. a II. stupně kolem místního vodního zdroje.

Dle zákona č. 254/01 Sb. § 49 – manipulační pruh po obou březích u drobných vodotečí 6 m od břehové čáry.

2.2.2. Předpoklady rozvoje sídla

2.2.2.1. Postavení sídla v systému osídlení

Příbram na Moravě je sídlem s převahou bydlení nad ostatními funkcemi, výroba v obci navazuje na obytnou zástavbu, výrazná je funkce sportovně rekreační.

Vzhledem ke své poloze, kvalitnímu životnímu prostředí a klimatickým podmínkám má Příbram na Moravě předpoklady pro další rozvoj a intenzifikaci bydlení s přiměřeným rozvojem občanské vybavenosti a podnikatelských aktivit.

Občané spádují za prací a občanskou vybaveností především do Zastávky u Brna, Rosic a do Brna, které jsou rovněž hlavním zdrojem pracovních příležitostí.

2.2.2.2. Demografický a ekonomický potenciál

Údaje jsou získány z „Předběžného sčítání lidu, domů a bytů z r. 2001 okres Brno-venkov“ a statistických údajů k roku 1998. Rozsah zpracování odpovídá podrobnosti těchto materiálů.

Základní údaje o obyvatelstvu:

Počet obyvatel	548
Z toho muži	258
ženy	290
0-14 let	77

Obyvatelstvo podle věku :

Předproduktivní 0-14	produktivní 15-59			poproduktivní 60+			nezjištěno
	muži	ženy	celkem	muži	ženy	celkem	
77	163	148	311	59	101	160	-

Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity:

celkem obyvatelstvo	z toho pracující				celkem	%	prac.mimo obec	
	muži	%	ženy	%			abs.	%
548	118	45,7	85	29,3	203	37,0	183	90,1

Počet obyvatel oproti sčítání v roce 1991 klesl o 61 obyvatel.

Předpokládáme, že po dobudování technické infrastruktury a s ohledem na dobré životní prostředí se bude zvyšovat zájem obyvatelstva o bydlení v obci.

2.2.2.3. Kulturně-historický potenciál

První zmínka o Příbrami je z roku 1238. Ve XIV. stol. náležela Příbram vrchnosti Popovské, od r. 1482 Rosické. Od r.1898 jde obcí spojovací silnice z Popovic. R.1790 bylo

zde 33 domů, 228 obyv.; r.1890 99 domů, 770 obyvatelů Čechů, z nichž 767 katolíků a 3 židé r.1900 : 123 domů, 894 obyv. katolických, českých.

Uprostřed osady je zděná zvonice; zvonek v ní byl ulit v Brně r.1748. Nedaleko Příbramě při okresní silnici k Popovicím je zděná kaplička s obrazem sv. Floriána, patrona obce. Křížů jest 6. Nejstarší v obci samé z r.1806 má nápis: TENTO KŘÍŽ PO ODGITI FRANCO SV GEST POSTAVENI OD OBCE PŘÍBRAMSKÉ. R.1806.

Do r.1893 byla Příbram přiškolená do Popovic. V tomto roce vystavěla si obec svou školu, s počátku 2třídní, jež r.1902 rozšířena na 3třídní. R.1901 bylo ve 2 třídách (3 odděleních) 192 školních dětí. Stará zachovaná obecní pečeť má nápis : OBEC PŘÍBRAMSKA a znakem radlici. Obecní pečeť na poddanské fazi z r.1749 má nápis : PODP a znakem radlici a krojidlo.

Jest zde čtenářský spolek (s knihovnou o 143 svazcích), hasičský (oba od r.1895) a potravní od r.1896. Zdejší řemeslníci přináleželi cechovně do Rosic. Poštou patřila obec na Zastávku; v místě jest poštovna (od r.1904). V osadě jest myslivna.

Vlastivěda moravská

Z novodobějších dějin stojí za zmínku to, že nedávné době byla v prostoru rozšířené návsi dostavěna kaple, plynofikace obce byla dokončena v r. 1998, vodou je obec zásobována od letošního roku ze skupinového vodovodu Ivančice – Rosice zaokruhaného přes vlastní zdroj s úpravnou vody. V obci působí t.j. Sokol, Hasičský sbor a Český zahrádkářský svaz, který pořádá m.j. výstavy ovoce a zeleniny. Pravidelně se konají hody a pouť. V objektu OÚ se nachází knihovna a poštovní středisko. V r. 2000 byl zrekonstruován objekt pánenice a byl zahájen provoz restaurace a kulturního sálu.

2.3. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Koncepce rozvoje

Je ovlivněna historickou stavební strukturou a snahou organicky doplnit stávající urbanistickou a zvýraznit centrální prostor v obci. Předpokládáno je zachování výškové hladiny zástavby.

Rozvoj bydlení je směřován do proluk v současně zastavěném území obce v jeho jižní i severní části. Navržené nové **plochy pro obytnou zástavbu** navazují na zastavěnou část sídla a doplňují ji. S ohledem na zachování tradičního charakteru a panoramatu obce dle jejích jednotlivých částí volit výšku nové zástavby 1-2 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví.

Dále je navržena změna katastrální hranice s k.ú. Újezd u Brna a to z toho důvodu, že na hranici těchto dvou katastrálních území leží objekt hájenky, který slouží k bydlení a spadá do Příbrami. Náhradou je navržena změna katastrální hranice v severozápadní části katastru, směřované plochy mají stejnou výměru.

Pro **občanské vybavení** je navržena lokalita v severní části obce, kde neexistuje žádná vybavenost a jižně od obce je navržena plocha hřbitova. Rozvoj občanského vybavení závisí na zájmu podnikatelů a je vzhledem k velikosti obce předpokládán intenzifikací stávajících zařízení a v rámci ploch pro bydlení.

Je doporučeno respektovat tradiční charakter zástavby.

Plošný rozvoj **ploch podnikatelských aktivit** je v obci předpokládán ve stávajícím areálu ZD a na rozvojové ploše v jižní části obce v návaznosti na stávající areál zemědělského

družstva. Pro drobné podnikatelské aktivity nezatěžující životní prostředí je možno využívat i plochy pro bydlení.

Menší **plocha pro sport** je navržena v návaznosti na stávající tenisový kurt za obecním úřadem.

Dopravní řešení uvažuje s úpravou stávající silnice procházející obcí, z důvodu několika dopravních závad, které se ve stávající trase vyskytují. Rozvoj technické infrastruktury vychází ze stávajících zařízení, která respektuje, a dále z nově navržených sítí, které v obci chybí, a to je zejména čistírna odpadních vod - viz výkresová část.

Obnovení ekologické stability území je řešeno v rámci navrženého ÚSES a předběžného návrhu převzatého z rozpracovaných komplexních pozemkových úprav formou výsadby zeleně a zatravnění.

Podrobnější popis jednotlivých funkčních ploch včetně regulací viz kapitola 2.4.

2.4 VYMEZENÍ FUNKČNÍCH PLOCH A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Regulativy a zásady pro využívání území jsou stanoveny na základě funkčního využití ploch.

Územní rozsah regulace

Je vymezen v grafické části dokumentace - ve výkr. č.1 Hlavní výkres v měř. 1:5 000 a ve výkr. č. 2 Komplexní urbanistické řešení v měř. 1 : 2 000.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH

2.4.1 Plochy pro bydlení

Charakteristika:

Obytné území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Dosavadní trendy vývoje:

Dnešní podobu získala vlastní obec postupnou výstavbou kolem silnice od Popovic a Příbramského potoka a dalším rozvojem výstavby na ostatních plochách. Prostorově je tvořena údolím oddělenou severní a jižní částí. Obytné území tvoří významnou část zastavěného území. Pracovní příležitosti v obci ve větší míře zajišťuje pouze zemědělské družstvo a další podnikatelské aktivity působící v areálu ZD v jižní části obce.

Obytná zástavba je tvořena pouze rodinnými domy , které jsou většinou řadové (starší zástavba), výjimečně se jedná izolované domy nebo dvojdomy (novější zástavba) s 1 nebo 2 NP většinou se sedlovou střechou. Obytná zástavba v okrajových částech je novějšího data výstavby. Jedná se o 1 - 2 podlažní rodinné domy.

Dostatek rozvojových ploch jak pro bydlení, tak i pro výrobní aktivity, poloha sídla, příznivé tendence k dobudování technické infrastruktury, přirozené rekreační zázemí, dávají obci předpoklady k rozvoji. Podmínkou je dobudování technické infrastruktury zejména odkanalizování obce.

Přehled počtu domů a bytů

Celkem domy	domy trvale obydlené		neobydlené		Celkem byty	byty trvale obydlené		neobydlené	
	celkem	z toho RD	abs.	%		celkem	%	abs.	%
258	181	180	77	29,8	268	191	71,3	77	28,7

Velikost trvale obydlených bytů

Celkem trv. obydlené byty	Plocha v tis. m ²		Počet obyvatel s plochou v m ²		průměrný počet obytných míst. osob na 1 obytnou míst. nad 8 m ²		
	kuchyně	obytných místností	4-7,9	8 a více	osob	8a více m ²	na 1 trv. ob. byt
191	2393	9669	30	567	2,87	2,97	0,97

Koncepce rozvoje

Rozvoj bydlení je směřován v současně zastavěném území do proluk, mimo zastavěné území do několika lokalit situovaných v okrajových částech obce ve vazbě na stávající zástavbu, komunikace a inženýrské sítě.

Při návrhu počtu nových bytových jednotek je třeba vzít v úvahu stávající stav bytového fondu, jeho stavební kvalitu a stáří.

Nárůst počtu obyvatel obci je odhadnut při obloženosti 3obyv/byt.

V maximální míře je třeba udržovat stávající bytový fond a zachovat charakter, hmotovou skladbu a architektonický výraz.

Rozestavěná lokalita – Br12 1 RD

Přehled navržených lokalit pro bydlení:

Br1	- proluka při výjezdu na Popovice	1 RD
Br3	- lokalita - u regulační stanice	1 RD
Br4	- lokalita - Záhumenice	3 RD
Br5	- lokalita - Záhumenice	4 RD
Br6	- lokalita - Záhumenice	20 RD
Br7	- proluka - Záhumenice	1 RD
Br8	- lokalita - u hřiště	3 RD
Br9	- proluka - severní část obce	1 RD
Br10	- proluka - severovýchodní část obce	1 RD
Br11	- lokalita - severovýchodní část obce	3 RD
Br12	- lokalita - Prostřední Příbram	2 RD
Br13	- lokalita - Dlouhé	11 RD
Br14	- lokalita - Šafrance	10 RD
Br15	- lokalita - Šafrance	1 RD

Br16 - lokalita - Šafranice	3 RD
celkem	66 RD = 198 obyvatel

Vyhodnocení**Počet obyvatel :**

-stav dle sčítání obyv. 2001	548	
-nárůst počtu obyvatel dle ÚPO	198	
celkem	746	obyvatel

Počet b.j.

	stav dle 2001	návrh dle ÚPO	celkem
b.j.	191 – trv. obydlené	66	257

Přehled navržených lokalit pro bydlení – návrh zastavitelného území

Lokalita	Rozloha lokality v ha
Br1	0.06
Br3	0.05
Br4	0.21
Br5	0.32
Br6	2.12
Br7	0.07
Br8	0.16
Br9	0.04
Br10	0.07
Br11	0.22
Br12	0.28
Br13	0.89
Br14	1.20
Br15	0.24
Br16	0.43
Celkem	6,36

Rozsah regulace:**Funkční regulace**

Přípustné jsou v návrhových lokalitách plochy pro bydlení, veřejnou i soukromou zeleň, parkování i technické vybavení, integrované zařízení – sídla firem včetně nerušících provozoven, které nepřesahují význam a rámec daného území, maloobchod do 100 m² prodejní plochy, stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení, církevní a správní zařízení. Stabilizované plochy stávající stav – respektování tradiční a okolní zástavby.

Podmíněné funkční využití - činnosti a zařízení místní správy a drobné řemeslné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti a zařízení výrobních služeb. U stabilizovaných ploch využití stávajících objektů k těmto účelům.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení (sbírka zák. č. 126 /2001- kritéria pro zápis do zem. registru) a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených

Jako funkční typ je vymezeno: **Br**

Stabilizované plochy

- stávající individuální bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení a zahrádkami.

Rozvojové plochy

- individuální bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení a zahrádkami

Návrh podmínek urbanistického a architektonického řešení

- respektovat tradiční charakter zástavby
- nová obytná zástavba RD situovaná v okrajových částech - výšková hladina 1 nadzemního podlaží
- ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat výškovou hladinu - max. 2 NP
- zástavbu - rozhraní mezi sídlem a volnou krajinou řešit s velkým podílem obytné zeleně
- v obytných plochách realizovat dopravně zklidněné komunikace

2.4.2. Plochy pro občanské vybavení

Charakteristika

Území je určeno k uskutečňování činností, dějů a zařízení, poskytujících služby obyvatelstvu, zejména maloobchodní zařízení do 800 m² prodejní plochy, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče.

Dosavadní trendy vývoje:

Občanské vybavení je s ohledem k velikosti sídla a jeho vztahu k okolí dostačující, ale je soustředěno v těžišti zástavby jižní části obce. Docházková vzdálenost ze severní části obce je značná. proto je zde navržena plocha pro obč. vybavenost v místě stávajícího provizorního kiosku. Vyšší občanská vybavenost je zejména v Zastávce u Brna, Rosicích a Brně. Spádové vztahy za vyšší vybaveností jsou stabilizované. Centrum dnešní obce tvoří náves v rozšířené části ulicové zástavby, kde je soustředěna min. vybavenost – kaple, prodejna, hostinec, v těsné blízkosti návsi obecní úřad s knihovnou a pošt. střediskem. Prostor návsi se rozšiřuje do větší neupravené plochy, vhodné pro víceúčelové využití kulturního a společenského centra. Škola se nachází na příjezdu od Popovic. V obci chybí hřbitov.

Veřejná správa a administrativa:

Obecní úřad - v centru obce společně místní knihovna, poštovní středisko

Stavební úřad – Rosice

Policejní stanice – Rosice
Poštovní středisko – v objektu obecního úřadu v obci, Zastávka
Hřbitov – Vysoké Popovice
Hasičská zbrojnice – v obci

Školství

MŠ - v obci
ZŠ – 1. – 5. ročník – v obci – 2 třídy
 6. – 9. ročník – Zastávka u Brna

Zdravotnictví a sociální péče

Zdravotní středisko – Zastávka u Brna, Rosice
Lékárna – Zastávka u Brna, Rosice

Distribuce, ubytování, stravování, služby

Pohostinství na návsi
Obchod na návsi
Samoobsluha u OÚ

Církevní zařízení

Kaple na návsi

Kultura, zájmové aktivity

Knihovna v obj. OÚ
Kulturní sál v obj. pěstitelské pálenice
Hřiště TJ SOKOL v severní části obce
Hřiště, tenisové kurty za objektem OÚ

Zařízení služeb

Kadeřnictví, masáže, pedikúra u OÚ
 Autoopravna soukr.
 Zámečnictví soukr.

Koncepce rozvoje

Kapacita mateřské i základní školy vzhledem k nárůstu obyvatel a s rozvojem výstavby je postačující.

Pro možné vybudování chybějících služeb v severní části obce je zde navržena plocha pro obč. vybavenost **Od 1** v místě stávajícího provizorního kiosku. Rozvoj obč. vybavenosti je možný dále v nevyužitých a neobydlených objektech. Objekty se nacházejí v jádru obce a je předpoklad jejich využití pro komerční účely (obslužné funkce např. obchody), další možností je adaptace vlastních obytných objektů.

Nevyužívaný prostor návsi je navržen k úpravě pro víceúčelové využití kulturního a společenského centra dle Studie řešení návsi v Příbrami, Prof. ing. arch. M. Martinek, únor/2002

Jižně od obce byla navržena plocha pro obecní hřbitov **Oh 2** vč. plochy veřejné zeleně a parkoviště.

Přehled navržených lokalit pro občanskou vybavenost – návrh zastavitelného území

Lokalita	Rozloha lokality v ha
Od 1	0,05
Oh 2	1,50
Celkem	1,55

Rozsah regulace**Funkční regulace:**

Přípustné činnosti jsou veřejná správa a administrativa, školství, kulturní a vzdělávací činnost, zdravotnictví a sociální péče, sportovně-rekreační zařízení, veřejné stravování a ubytování.

Podmíněné funkční využití - menší kapacity bydlení, nezávadná výrobní a komerční zařízení, nezbytná technická a dopravní zařízení

Nepřípustná jsou zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a dopravní zařízení – čerpací stanice PH apod., včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu občanského vybavení

Jako funkční typ jsou vymezeny:

- Os** - ZŠ, zdrav. a soc. zařízení
- Oa** - zařízení veřejné správy, administrativy
- Oc** - církevní zařízení
- Od** - zařízení distribuce, stravování
- Ok** - kulturní zařízení, služby
- Oh** - hřbitov

Návrh podmínek urbanistického a architektonického řešení

- ve stabilizovaných plochách občanského vybavení je nutno při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter zástavby
- výška max. 1-2 nadzemní podlaží

2.4.3. Plochy pro výrobní aktivity**Charakteristika**

Území slouží k uskutečňování výrobních činností průmyslové a zemědělské výroby, skladování a výrobních služeb včetně administrativy, provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styku s veřejností.

Dosavadní trendy vývoje:

V k.ú. Příbram hospodaří ZD AZOS Zakřany. Areál živočišné výroby HS Příbram na Moravě je umístěn v návaznosti na současně zastavěné území jižní části obce. Ochranné hygienické pásmo ZD je 194 m. Protože areál není celý využíván pro účely ZD, jsou některé

objekty využívány k podnikatelským aktivitám - kovárna, stolárna, autodílna. Na k.ú. hospodaří jeden soukromý zemědělec

V severní části obce se nachází soukromá provozovna autoklempířství.

V severovýchodní části příbramského katastru je vyhodnoceno výhradní ložisko – nevyhrazeného nerostu – stavebního kamene – PŘÍBRAM – MARIÁNSKÉ ÚDOLÍ – ev. č. lož. 3 135200. Pro ložisko byl stanoven dobývací prostor (DP) Příbram – ev. č. 7 0501, který se stal ze zákona rovněž chráněným ložiskovým územím (CHLÚ). Ložisko je v evidenci a ochraně organizace Českomoravské šterkovny a pískovny, a.s. Brno - viz výkr č. 1 Hlavní výkres.

Koncepce rozvoje

Pro rozvoj dalších podnikatelských aktivit je žádoucí přednostně využívat nevytížené plochy ve stávajícím areálu ZD.

Plocha pro rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit **Vd,z 1** je navržena na jihu obce v návaznosti na areál ZD.

Přehled navržených lokalit pro výrobní aktivity - návrh zastavitelného území

Lokalita	Rozloha lokality v ha
Vz,d 1	0,78

Rozsah regulace

Funkční regulace

Přípustná činnost jsou podnikatelské aktivity v průmyslové a zemědělské výrobě, skladování, výrobní služby, technická a dopravní zařízení, obvykle v uzavřených areálech; veškeré negativní dopady na životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku

Podmíněné funkční využití - komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské dvory), občanské vybavení (vybavenost pro zaměstnance), výjimečně přípustný byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny.

Nepřípustné je bydlení, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení)

Jako funkční typ jsou vymezeny:

Vz - zemědělská výroba a skladování, agroturistika

Vd - drobná výroba a služby

Návrh podmínek urbanistického a architektonického řešení

- výška objektů u administrativních budov max. 2 nadzemní podlaží, u výrobních a skladových hal nepřesáhne 9 m, nebudou vytvářeny stavební dominanty mimo technologicky opodstatněná zařízení

2.4.4. Plochy pro sport a rekreaci

Charakteristika

Plochy pro sport a rekreaci jsou území využívaná pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejných plochách.

Dosavadní trendy vývoje

Rekreace tvoří jednu z významných funkčních složek řešeného území. Rekreace v území má význam pro místní obyvatelstvo, ale zároveň tvoří výrazné rekreační zázemí zájmového území města Brna.

V severní části obce se nachází hřiště Tělocvičné jednoty Sokol, za obecním úřadem v jižní části obce jsou nové tenisové kurty, hřiště se také nachází vedle školy.

Koncepce rozvoje

V centru obce u stávajících kurtů je navržena plocha pro sportovní aktivity - otevřená sportoviště vč. zázemí **Rs 1**. Tato plocha přímo navazuje stávající hřiště a na obč. vybavenost.

V území je nutno podporovat "čistou turistiku", dávat přednost kvalitnímu a nepřetíženému prostředí.

Přehled navržených lokalit pro rekreaci a sport – návrh zastavitelného území

Lokalita	Rozloha lokality v ha
Rs 1	0,56

Rozsah regulace

Funkční regulace:

Přípustné jsou činnosti rekreačního využití, sportovní a tělovýchovná zařízení .

Podmíněné funkční využití - stravovací a ubytovací zařízení, doprovodné služby, maloobchod, technická a dopravní zařízení

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, individuální objekty rekreace

Jako funkční typ jsou vymezeny:

Rs - plochy pro sportovní zařízení - otevřená sportoviště

Návrh podmínek urbanistického a architektonického řešení

- výška objektů - 1 nadzemní podlaží

2.4.5. Plochy pro veřejnou zeleň a veřejná prostranství

Charakteristika

Plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství jsou území, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a které musí být přístupny veřejnosti bez omezení. Kromě ploch veřejné zeleně, které plní funkci rekreační, jsou tvořeny plochami ulic a navesí a některými plochami vyhrazené zeleně – veřejně přístupné.

Veřejné plochy vyhrazené zeleně zahrnují plochy zeleně veřejně přístupné v ohrazených plochách a areálech.

Dosavadní trendy vývoje

V obci se nachází tyto plochy veřejné zeleně:

- prostor návsi - nevyužívaný prostor návsi je navržen k úpravě
- prostor v obci kolem Příbramského potoka
- volné plochy kolem centrální komunikace
- v jižní části obce kolem křížení místních komunikací
- u pomníku RA
- neupravený prostor u samoobsluhy
- v prostoru ulicové zástavby je pro zeleň místo pouze v soukromých předzahrádkách

vyhrazené zeleně:

- je v Příbrami zastoupena u školy a mateřské školky, plocha areálu ZD.

Koncepce rozvoje

- náves Příbrami je navržena k dotvoření a ozelenění pro víceúčelové využití kulturního a společenského centra dle Studie řešení návsi v Příbrami, Prof. ing. arch. M. Martinek, únor/2002 vč. ploch veřejné zeleně a parkových úprav
- plocha veřejné zeleně **Zs1** je navržena u plochy pro hřbitov v jižní části obce
- plocha veřejné zeleně **Zs2** je navržena ze západní a jižní strany hřiště TJ Sokol

Rozsah regulace

Funkční regulace:

Přípustné využití území zahrnuje plochy veřejného prostranství pro uložení inženýrských sítí a pohyb obyvatel a plochy veřejné zeleně pro rekreaci obyvatel

Podmíněné funkční využití - výstavba technické vybavenosti, drobných staveb, vodních prvků a zpevněných ploch

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů

Jako funkční typ jsou vymezeny:

- Zs** - zeleň sídelní - veřejné plochy a prostranství
- zeleň vyhrazená

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VOLNÝCH – KRAJINA

2.4.6. Plochy krajinné s převážně produkční funkcí

Charakteristika

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou výrobu a lesní výrobu, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi.

Dosavadní trendy vývoje

Kvalita zemědělských půd je převážně vysoká. Celková výměra katastru činí 1192 ha, 32,0 % katastrálního území obce tvoří zemědělská půda. Na katastru hospodaří ZD AZOS Zakřany.

	ÚDAJE v ha	ÚDAJE v %
Výměra celkem	1192	100
Zemědělská půda	385	32
Nezemědělská půda celkem	807	68
- lesní půda	755	63
- vodní plochy	3	0,25
- zastavěné plochy	11	1
- ostatní plochy	38	3

Pozemky kolem obce jsou svažité a mírně svažité, částečně odvodněné. Zemědělská půda je ohrožena vodní a větrnou erozí. Na plochách orné půdy v trati Zadní stará Příbram a Prostřední stará Příbram je orba prováděna cca 1x za 4 roky, jinak je půda zatravněna. Pro k.ú. Příbram na Moravě je zpracováván projekt komplexních pozemkových úprav (KPÚ).

Koncepce rozvoje

Řešení územního plánu vymezuje plochy s převažujícím produkčním charakterem, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj sídla. Zásadním požadavkem je řešení protierozní ochrany půdy :

- zlepšit osevnické postupy na orné půdě
- při pozemkových úpravách provést novou parcelaci a rozčlenit rozsáhlé pozemky sítí polních cest, mezí, zatravněných průlehů a jiných vegetačních pásů tak, aby docházelo k většímu zasakování, rozptýlení srážkových vod, případně k neškodnému odvedení přívalových srážek – **komplexní pozemkové úpravy jsou rozpracovány a do návrhu ÚPO byly doposud navržené úpravy převzaty**
- snižovat podíl orné půdy na erozi ohrožených pozemcích - zatravnění, výsadba zatravněných sadů
- u předchozích dvou bodů využívat nástrojů územních systémů ekologické stability

Navržené jsou:

- **Pz 1** – plocha pro trvalé porosty západně od obce – dle KPÚ
- **Pz 2** – plocha pro zatravněné sady východně od obce – dle KPÚ

Rozsah regulace**Funkční regulace:**

Přípustné jsou činnosti a zařízení, které souvisí se zemědělskou výrobou, agroturistikou a lesní produkcí. U zemědělského půdního fondu je přípustná změna kultury, pokud nedojde ke změně kulturního rázu

Podmíněné funkční využití - výstavba objektů zemědělské prvovýroby, u lesní výroby pro lesní výrobu, ochranu přírody, technickou a dopravní infrastrukturu, těžbu lokálního významu s následnou rekultivací, agroturistiku, pokud nedojde ke změně krajinného rázu.

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a výstavba nových objektů, popřípadě rozšiřování stávajících, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

Podmínky využití území :

- využití produkční krajiny nesmí porušit krajinný ráz, nesmí znesnadnit odtok vod z území, má zabráňovat vodní a větrné erozi
- civilizační dominanty (plánované vedení VVN, stavby pro pokrytí tel.signálu apod.) umisťovat s ohledem na dálkové pohledy
- možná změna uspořádání krajiny dle komplexních pozemkových úprav

Jako funkční typ jsou vymezeny:

- Po** - ZPF - orná půda
- Pz** - zahrady, sady, louky, pastviny

2.4.7. Plochy krajinné s převážně přírodním charakterem**Charakteristika**

Území slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Tvoří je pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa a plochy rozptýlené zeleně v krajině, izolační a liniové zeleně.

Plochy zahrnují stávající krajinnou zeleň (vč. liniové zeleně - jako břehové porosty vodotečí, doprovodná zeleň při silnicích, polních cestách, na mezích.), travní porosty a plochy kostry ekologické stability (ozn. dle ÚSES).

K těmto plochám řadíme i ostatní plochy – svahy, skály, meze, manipulační plochy, prostranství.

Plochy krajinné zeleně všeobecně chráněné ochranným režimem (územní systém ekologické stability, chráněná území apod.) podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

Dosavadní trendy vývoje

Řešené území má charakter dlouhodobě osídlené kulturní krajiny. Lesnatost katastru je vysoká, obec je obklopena rozsáhlými účelovými lesy, které tvoří 64 % výměry katastru.. Zemědělsky využito je 32 % rozlohy k ú.

Lesy na k.ú. spadají pod ČR - Lesní závod Náměšť nad Oslavou (712,89 ha). ZD Zakřany užívá 8,7 ha, obec Příbram 31,73 ha a jednotliví vlastníci 1,8 ha lesní půdy.

Plochy zahrnují i stávající krajinnou zeleň (vč. liniové zeleně - jako břehové porosty vodotečí, doprovodná zeleň při polních cestách, na mezích.), travní porosty a plochy kostry ekologické stability.

V rámci celkových vegetačních úprav krajiny si mimořádnou pozornost zaslouží ekologicky významné krajinné segmenty, vytvářející ekologicky nejčinnější lokality katastru - kostru ekologické stability. Mezi ekologicky významnými segmenty mají výjimečné postavení zvláště chráněná území, vyhlášená podle zákona č. 114/1992 Sb. Všechna zvláště chráněná území mají stanovený speciální režim využívání, který je nutno respektovat. Veškerá lidská činnost je tu podřízena zájmům ochrany přírody.

Koncepce rozvoje

Při výstavbě v lokalitách navržených v ÚPO je nutno dodržet ochranné pásmo lesa 50 m od jeho hranic.

- V ochraně krajiny je nutno respektovat ÚSES :
- ochrana a údržba existujících skladebných částí ÚSES

- obnova a úpravy těch skladebných částí ÚSES, které svoji funkci mohou za stávajícího stavu plnit jen částečně; dbát o postupnou obnovu přirozené druhové skladby lesních porostů
- zakládání nových, dosud chybějících skladebných částí ÚSES

Rozsah regulace

Funkční regulace:

Přípustné jsou činnosti a zařízení, které slouží k zachování ekologické rovnováhy území

Podmíněné funkční využití je alternativní zemědělství

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení, které zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba

Jako funkční typ jsou vymezeny:

ZI - lesy zvláštního určení – kategorie lesa dle § 8 zákona č. 289/1995 Sb. – při hospodaření využívat technologie a postupy, které neohrozí funkci krajinnotvornou a zachování biologické různorodosti porostů

Zos - ostatní plochy – svahy, skály, meze, manipulační plochy, prostranství

Podmínky využití území :

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu

2.4.8. Vodní toky a plochy

Charakteristika

Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území. Vodní plochy mohou být součástí současně zastavěného území.

Dosavadní trendy vývoje

Území patří hlavnímu povodí řeky Moravy a je součástí dílčího povodí řeky Svratky. Severozápadní částí k.ú. protéká Příbramský potok a pod příbramským mlýnem se vlévá do Habřiny. Na Příbramském potoce byla částečně realizována revitalizace dle projektu VH ateliéru. Pravostranným přítokem Příbramského potoka je bezejmenný potok, který pramení v jižní části obce. V jihozápadní části katastru pramení potok Dobček, který je levostranným přítokem potoka Žleby, který tvoří v jihozápadní části k.ú. katastrální hranici mezi Příbramí a Popovicemi. Za drážním tělesem se potok Žleby vlévá do potoka Habřina, ten meandruje po části jižní hranice k.ú. Příbram. Vodoteče v zájmovém území mimo Příbramského potoka jsou přirozené s omezenou průtočnou kapacitou. Správcem vodotečí na k.ú. Příbram (Habřina, Žleby, Dobček, Příbramský potok s bočními nádržemi) je Zemědělská vodohospodářská správa. V katastru se nachází východně od obce na Příbramském potoce vodní nádrž. - rybník Kuchyňka, který je součástí registrovaného VKP.

Pro vodní toky nebylo vyhlášeno záplavové území.

Západně od obce se nachází pásmo hygienické ochrany I. a II. stupně kolem místního vodního zdroje.

Dle zákona č. 254/01 Sb. § 49 – manipulační pruh po obou březích u drobných vodotečí 6 m od břehové čáry.

Všechny rozvojové lokality i stávající zástavba – viz kap. 2.8.2 jsou navrženy k řádnému odkanalizování v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., nařízením vlády č. 61/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Koncepce rozvoje

Severně od hřiště TJ Sokol je podle projektu Polyfunkční nádrž (Aquater, Ing. J. Kammermayer, leden 2002) navržena polyfunkční nádrž se třemi tůněmi **Hu 1**; jedná se o průtočnou nádrž na levostranném přítoku Příbramského potoka a revitalizaci nad a pod nádrží. Vzhledem k nízkým průtokům budou tůně sloužit jako mokřady.

V rámci dokončení revitalizace Příbramského potoka dle projektu VH ateliéru jsou navrženy vodní plochy **Hu 2** a **Hu 3** severovýchodně od obce.

Stávající vodní toky a plochy zůstanou ve stávající podobě bez podstatných zásahů.

Rozsah regulace

Funkční regulace:

Přípustné jsou činnosti, děje a zařízení, související s vodohospodářskými poměry v území, rybářstvím, rekreací a koloběhem vody v přírodě (retence, výpar, rovnoměrný odtok).

Podmíněné funkční využití - činnosti, děje a zařízení, pro chov ryb a vodní drůbeže s tím, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod)

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nepřipustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů.

Jako funkční typ jsou vymezeny:

Hp - přírodní vodoteč, vodní plocha

Hu - umělá vodoteč, vodní plocha

2.4.9. Plochy pro obsluhu území a technickou infrastrukturu

Charakteristika

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zařízení dopravní a technické vybavenosti. Stavby a zařízení pro obsluhu území lze umístit ve všech plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu připouští nebo výjimečně připouští nebo slouží pro bezprostřední zásobování daného území. Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

Dosavadní trendy vývoje

Dopravní řešení

Silnice II/395 prochází severní částí k.ú., jejím prostřednictvím je obec napojena na Zastávku u Brna, je vcelku dobré kvality bez dopravních závad. Silnice III/3957 prochází k.ú. okrajově, napojuje obec Zbraslav na silniční síť. Silnice III/3958 prochází k.ú. ve směru jih – sever, je dopravní páteří obce. Silnice má řadu dopravních závad, týkajících se jak směrového, tak výškového vedení. Silnice I/23 sice leží mimo katastrální území obce, má ale pro obec velký význam, spojuje obec se Zastávkou u Brna a Rosicemi na jedné straně a Náměšt nad Oslavou na straně druhé.

Zásobování obce vodou

V současné době je obec ze 75 - 80% zásobována z vodovodu vybudovaného v 1. etapě v letech 1999 - 2003. Vodním zdrojem byla do podzimu 2003 zděná studna s úpravnou vody s

akumulací kalu a automatickou vodárenskou stanicí. Vodovodní rozvody v obci jsou provedeny z potrubí PVC DN80 s vystrojením sítě požárními hydranty a sekčními šoupátky.

Z důvodu nedostatečné vydatnosti studny byl uveden do provozu Západní vodovodní přivaděč svazku obcí Ivančice ze skupinového vodovodu IVANČICE - ROSICE, který je proveden ze zemního vodojemu 2x150m³ obce Vysoké Popovice. Přivaděč je proveden z potrubí PVC100 západně od obce a je propojen na stávající rozvod vody u regulační stanice zemního plynu.

Po dokončení propojení na skupinový vodovod bude studna, úpravna vody a AT stanice sloužit jako náhradní zdroj vody. Napojení na přivaděč bylo uskutečněno koncem roku 2003. Kvalita vody ze Západního přivaděče vyhovuje ČSN - Pitná voda ve všech ukazatelích.

Požární voda v obci je zajištěna hydranty rozmístěnými po obci.

Odkanalizování obce

V obci je provedena částečně dešťová kanalizace trubní i povrchová s vyústěním do Příbramského potoka. Byla budována v kolem r. 1950, je mělce uložena, bez revizních šachet. Většina kanalizace je uložena pouze na sraz bez těsnění a dešťová vody teče pod potrubím a vymílá podloží. V dobrém stavu je kanalizace DN1000 provedená podél silnice Příbram - hájenka v severovýchodní části obce, která je vyústěna pod mostem do Příbramského potoka.

Stávající dešťová kanalizace není polohopisně i výškopisně zaměřena a některé její úseky se nedají přesně určit.

Zásobování plynem

V současné době je proveden v obci STL rozvod zemního plynu. Přívod do obce je proveden z VTL Popovice - Zbraslav. VTL regulační stanice je provedena na západním okraji obce.

Rozvodné plynovodní řady jsou provedeny z potrubí polyetylenového DN 100, 80, 50 a jsou provozovány pod tlakem 0,1 MPa. Plynofikace obce byla dokončena v prosinci 1998 .

Zásobování el. energií

Obec je napájena z rozvodny 110/22 kV Oslavany vedením VN 22 kV č. 1, odbočka Sudice. Napájecí vedení VN prochází kolem západního okraje obce směrem od Vysokých Popovic a pokračuje směrem na sever k obci Zbraslav. Z tohoto vedení odbočuje odbočka Příbram a přípojky pro další dvě trafostanice. Odbočka Příbram napájí dvě trafostanice v obci a příbramský mlýn. Vzhledem k tomu, že katastr obce zasahuje až k Zastávce, dotýká se katastru taktéž venkovní vedení VN v Zastávce. Na napájení Příbrami el. energií však toto vedení nemá žádný vliv. Trafostanici v kamenolomu ve východní části k.ú. napájí el. vedení VN č.163 odbočka Kamenolom.

Koncepce rozvoje

Dopravní řešení

Stávající trasa silnic na k.ú. je vyhovující a je respektována vyjma sil. III/3958 v místě nebezpečného klesání k mostu přes Příbramský potok, kde je navržena změna vedení silnice **Da 1** a to přibližně do trasy stávající místní komunikace; respektována je síť místních a účelových komunikací. Možnosti nápravy závad na stávajících místních komunikacích jsou omezené. Nové místní komunikace by měly být vybudovány jako obytné ulice.

V obci jsou navrženy nové plochy pro parkování vozidel **P1** a **P2**, z důvodu nedostačující kapacity pro parkování a plocha pro řadové garáže **G1**. Navrženo je doplnění sítě místních komunikací k nově navrženým funkčním plochám. Dále je navrženo pěší propojení **Da 2**, na jihu obce k železniční stanici Vysoké Popovice.

Zásobování obce vodou

Plánovaná zástavba proluk a nových lokalit rodinnými domy, občanskou vybaveností a objekty podnikatelských aktivit bude zásobována ze stávajícího vodovodu rozšířením vodovodní sítě. Nové rozvody budou budovány s novou zástavbou a pro požární zajištění budou na vodovodní síti umístěny požární hydranty.

Odkanalizování obce

Pro odvodnění obce je navržena jednotná kanalizace. Předčištění splaškových vod bude provedeno v obecní čistírně odpadních vod.

Severovýchodní část obce bude gravitačně svedena k Příbramskému potoku, kde budou provedeny dvě odlehčovací komory do potoka. U komor budou provedeny čerpací stanice, kterými budou splašky přečerpávány do kanalizační sítě vybudované v druhém povodí v jihozápadní části obce. Stoková síť z druhého povodí bude svedena ke kostelu a požární nádrži, kde bude provedena odlehčovací komora a odlehčená část dešťových vod bude svedena do stávající svodnice.

Suché splašky, případně část splaškových vod s vodami dešťovými budou svedeny kolem svodnice do ČOV situované pod areálem zemědělského družstva .

Splaškové i dešťové vody z navržených ploch k zástavbě budou svedeny do navržené stokové sítě stávající zástavby.

Zásobování plynem

Plánovaná zástavba bude napojena ze STL plynovodní sítě budované v rámci nových inženýrských sítí s napojením na stávající STL rozvody. Stávající plynárenská zařízení mají dostatečnou kapacitu k pokrytí zvýšeného odběru pro novou zástavbu .

Zásobování el. energií

Navržené lokality v severní části obce budou připojeny ze stávající trafostanice Tr1ozn. JME T 6405 Brodek, která bude zrekonstruována na výkon 400 kVA.

Lokality v západní a jižní části obce budou připojeny z nové trafostanice Tr 5 poblíž vedení VN západně od obce. Trafostanice bude osazená transformátorem 400 kVA.

Lokalita Oh2 je situována v jižní části obce v ochranném pásmu vedení VN. Vedení VN je navrženo k přeložení mimo uvedenou lokalitu.

Lokalita Vd,z 1 – výrobní aktivity bude připojena ze stávající trafostanice Tr 4 ZD - č. 6274 , popř. lze provést odbočku z vedení VN procházejícího kolem lokality.

Rozsah regulace

Funkční regulace:

Přípustné jsou činnosti a zařízení dopravní a technické povahy, pokud nenarušují prostředí nad přípustnou míru

Pro umístování odstavných a garážovacích ploch platí:

Přípustná jsou parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech stavebních plochách, pokud není podrobnější ÚPD stanoveno jinak a je limitováno přípustným využitím území

Nepřípustná jsou kapacitní parkovací a odstavná stání a garáže v plochách bydlení

Jako funkční typ jsou vymezeny:

- Tvz** - vodní zdroj
- Tv** - úpravna vody, AT stanice
- Tr** - trafostanice
- Trs** - regulační stanice plynu
- Tčov** - čistírna odpadních vod
- Da** - plochy a zařízení pro automobilovou dopravu
- P** - parkoviště
- G** - řadové garáže
- Dz** - plochy a zařízení pro železniční dopravu

2.5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

2.5.1. Ochrana kulturních hodnot v území

2.5.1.1. Historický vývoj osídlení

První zmínka o Příbrami je z roku 1238. Ve XIV. stol. náležela Příbram vrchnosti Popovské, od r. 1482 Rosické. Od r.1898 jde obcí spojovací silnice z Popovic. R.1790 bylo zde 33 domů, 228 obyv.; r.1890 99 domů, 770 obyvatelů Čechů, z nichž 767 katolíkův a 3 židé r.1900 : 123 domů, 894 obyv. katolických, českých.

Uprostřed osady je zděná zvonice; zvonek v ní byl ulit v Brně r.1748. Nedaleko Příbramě při okresní silnici k Popovicím je zděná kaplička s obrazem sv. Floriána, patrona obce. Křížů jest 6. Nejstarší v obci samé z r.1806 má nápis: TENTO KŘÍŽ PO ODGITI FRANCO SV GEST POSTAVENI OD OBCE PŘÍBRAMSKÉ. R.1806.

Do r.1893 byla Příbram přiškolena do Popovic. V tomto roce vystavěla si obec svou školu, s počátku 2třídní, jež r.1902 rozšířena na 3třídní. R.1901 bylo ve 2 třídách (3 odděleních) 192 školních dětí. Stará zachovaná obecní pečeť má nápis : OBEC PRIBRAMSKA a znakem radlici. Obecní pečeť na poddanské fazi z r.1749 má nápis : PODP a znakem radlici a krojidlo.

Jest zde čtenářský spolek (s knihovnou o 143 svazcích), hasičský (oba od r.1895) a potravní od r.1896. Zdejší řemeslníci přináleželi cechovně do Rosic. Poštou patřila obec na Zastávku; v místě jest poštovna (od r.1904). V osadě jest myslivna.

2.5.1.2. Archeologie

Celé katastrální území Příbrami na Moravě je územím archeologického zájmu. Je nutné, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy jakékoli zásahy do terénu v dostatečném časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu ČAV Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném místě. Tato ohlašovací povinnost vyplývá ze zákona - § 22 a 23 z. č. 20/87 Sb. o státní památkové péči.

2.5.1.3. Nemovité kulturní památky

V k.ú. Příbram na Moravě se nachází pouze jedna nemovitá kulturní památka – pamětní kříž z r.1806, umístění na p.č. 34/1 a zapsán v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 16985/7-915.

Ochrana kulturních hodnot v obci souvisí se zachováním charakteru dosavadní zástavby obce dokladující její historický vývoj, a to jak z hlediska architektonických forem tradičních pro venkovskou zástavbu, tak z hlediska urbanistického uspořádání. Nezbytné je respektovat regulační zásady.

Předmětem ochrany v obci by měl být zejména prostor návsi, který je tvořen původní zástavbou z počátku devatenáctého století, i když tato zóna prošla rekonstrukcí.

2.5.2. Ochrana přírody

Obecná ochrana přírody

K zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny). K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle § 12, odst. 2) souhlas orgánu přírody.

Ekologicky významné krajinné prvky :

1. Za Příbramským mlýnem
2. Potok Žleby
3. Údolí Habřiny
4. Kamenná
5. Jezovec
6. Bílá voda
7. Zelená hora
8. Potok pod sv. Tomášem
9. Jelení potok
10. V Příbramském lese
11. Srnec
12. Kalous
13. Dlouhý žleb
14. Kuchyňka - registrovaný významný krajinný prvek

V k.ú. Příbram na Moravě nejsou žádné prvky regionálního a nadregionálního ÚSES; nejbližší je ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 139, regionálního biocentra k vymezení 362 Bučín východně od k.ú., regionálního biocentra k vymezení 1806 Ketkovice jihozápadně od k.ú. a regionálního biokoridoru k vymezení RK 1458 severozápadně od k.ú. Příbrami.

2.5.3. Ochrana přírodních zdrojů

2. 5.3.1. Nerostné suroviny, ložiska

Charakteristika

Slouží pro těžbu a ochranu ložisek nerostných surovin.

Dosavadní trendy vývoje

V severovýchodní části příbramského katastru je vyhodnoceno výhradní ložisko – nevyhrazeného nerostu – stavebního kamene – PŘÍBRAM – MARIÁNSKÉ ÚDOLÍ – ev. č.

lož. 3 135200, plocha 10,76 ha. Pro ložisko byl stanoven dobývací prostor (DP) Příbram – ev. č. 7 0501, plocha 14,45, který se stal ze zákona rovněž chráněným ložiskovým územím (CHLÚ). Ložisko je v evidenci a ochraně organizace Českomoravské šterkovny a pískovny, a.s. Brno - viz výkr č. 1 Hlavní výkres.

Do k.ú. Příbram zasahuje bývalý dobývací prostor Zbýšov (DP), ev. č. 2 0035, bývalých Rosických uhelných dolů, s.p.(viz výkr č. 1 Hlavní výkres) a část evidovaného poddolovaného území ZASTÁVKA U BRNA - BABICE U ROSIC po minulých těžbách před i po r. 1945 – celková půdorysná plocha 544,8 ha – ev. č. 2434007. Podle podkladů situace severní části dobývacího prostoru Zbýšov u Brna, poddolované území je v hranicích bývalého DP a předpokládaná isolinie poklesu 0 a více cm na povrchu je mimo k.ú. Příbram.

2.5.3.2. Ochrana vodních zdrojů

75 - 80% obce je zásobováno z vodovodu vybudovaného v 1. etapě v letech 1999 - 2003.

Vodním zdrojem byla do podzimu 2003 zděná studna průměru 3,20m hluboká 12m se sloupcem vody asi 6m. Vydátost byla ověřena na hydrogeologickém vrtu a činí 0,80 až 1,00l/sec. Kvalita vody nevyhovuje požadavku ČSN - Pitná voda.. Pro odstranění těchto nežádoucích látek je u studny provedena zděná úpravná vody. V průběhu zkušebního provozu se ukázalo, že v době sucha klesá vydátost vody a projevuje se její nedostatek. Z tohoto důvodu byl uveden do provozu " Západní vodovodní přívaděč " svazku obcí Ivančice ze skupinového vodovodu IVANČICE - ROSICE, který je proveden ze zemního vodojemu 2x150m³ obce Vysoké Popovice.

Po dokončení propojení na skupinový vodovod se studna, úpravná vody a AT stanice odstavila z provozu a bude sloužit jako náhradní zdroj vody pro obec.

Západně od obce se nachází pásmo hygienické ochrany I. a II. stupně kolem místního vodního zdroje.

Všechny rozvojové lokality i stávající zástavba – viz kap. 2.8.2 jsou navrženy k řádnému odkanalizování v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb.

2.5.3.3. Ochrana půdy

Řešené území má charakter dlouhodobě osídlené kulturní krajiny. Lesnatost katastru je vysoká, obec je obklopena rozsáhlými účelovými lesy, které tvoří 63 % výměry katastru.. Zemědělsky využito je 32 % půdy. Lesy na k.ú. spadají pod ČR - Lesní závod Náměšť nad Oslavou (712,89 ha). ZD Zakřany užívá 8,7 ha, obec Příbram 31,73 ha a jednotliví vlastníci 1,8 ha lesní půdy.

Řešení územního plánu vymezuje plochy s převažujícím produkčním charakterem, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj sídla.

Zásadním požadavkem je **řešení protierozní ochrany půdy :**

- zlepšit osevní postupy na orné půdě
- při pozemkových úpravách provést novou parcelaci a rozčlenit rozsáhlé pozemky sítí polních cest, mezí, zatravněných průlehů a jiných vegetačních pásů tak, aby docházelo k většímu zasakování, rozptýlení srážkových vod, případně k neškodnému odvedení přívalových srážek – **komplexní pozemkové úpravy jsou rozpracovány a do ÚPO byly doposud navržené úpravy převzaty**
- snižovat podíl orné půdy na erozi ohrožených pozemcích - zatravnění, výsadba zatravněných sadů
- u předchozích dvou bodů využívat nástrojů územních systémů ekologické stability

2.5.4. Ochranná a bezpečnostní pásma a pásma hygienické ochrany

Při rozvoji Příbrami na Moravě je třeba respektovat ochranná pásma.

1) Ochranná pásma vedení el. energie:

Veškerá stávající vedení v katastru obce mají následující ochranná pásma

vedení vybudovaná	do r. 1994	od r. 1995
vedení VN holé	10 m	7 m
sloupové trafostanice 22/0.4 kV	10 m	7 m
vedení NN - venkovní	nemá	nemá
vedení NN - kabelové	1 m	1 m

Při uvažované výstavbě nových energetických zařízení je nutno počítat s následujícími ochrannými pásmy :

vedení NN - venkovní	nemá
vedení NN - kabelové	1 m
vedení VN - venkovní	7 m
sloupové trafostanice 22/0.4 kV	7 m

2) Plynárenská zařízení : - § 26 a 27 zák. č. 222/1994 Sb. a příslušná příloha

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů

- ochranné pásmo VTL plynovodu	- 4 m
- bezpečnostní pásmo	- 20 m
- ochranné pásmo STL plynovodu	- 1 m

3) Ochranná a hluková pásma silnice

- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy	- 15 m
- ochranné pásmo silnice I. tř.	- 50 m

- hlukové pásmo silnice - dle výhled. období-rok 2020 (základ r.2000)

sil.III/3958	izofona 55dB – den	- 0 m
	izofona 45dB – noc	- 0 m

4) Ochranné pásmo železnice, trať č. 244 - 60 m**5) Ochranné pásmo vodovodů**

- dle ČSN od okraje potrubí	- 2 m
-----------------------------	-------

6) Ochranné pásmo kanalizace

- dle ČSN od okraje potrubí	- 3 m
- čistírna odpadních vod (ČOV)	-100 m

7) Ochranné pásmo vodních toků

- pro stavby trvalého charakteru, budovy apod. min. od břehové hrany	- 20 m
- ochranné pásmo pro ostatní činnosti - drobné toky od	- 6 m

8) Ochranné pásmo lesů – zák.č. 289/1995 Sb - 50 m**9) Ochranné pásmo dálkových telekomunikačních kabelů – zák.č. 110/1964 Sb.**

podzemních dálkových kabelů	- 2 m
-----------------------------	-------

10) Ochranné pásmo hygienické - ZD - 194m

- 11) **Ochranné pásmo hygienické - vodárenského odběru Příbram** – 1. a 2. stupně
– viz výkres č. 2, 5

2.6. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

2.6.1. Teorie územních systémů ekologické stability

Krajina je vytvářena na základě přirozených zákonitostí daných přírodními podmínkami území na jedné straně a na druhé straně je silně ovlivněna a modifikována činností člověka. Intenzivně využívaná krajina je ochuzena o přítomnost přírodních ploch, které mají schopnost šířit svůj pozitivní vliv na okolní hospodářské plochy.

Územní systém ekologické stability je definován zákonem č. 114/1992 Sb. v §3 písm. a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Má svou hierarchickou úroveň, která odpovídá potřebám různých organismů žijících v území.

Rozlišujeme tři základní úrovně:

- lokální (místní) místní vodoteče, hospodářsky špatně využitelné plochy, chráněná území přírody, významné krajinné prvky apod.
- regionální – jde o rozsáhlá území s regionálním
- nadregionální – jde o rozsáhlé souvislé plochy vytypované v rámci celé republiky

Terminologie ÚSES

- **kostra ekologické stability** je v současné době existující soubor ekologicky relativně stabilnějších krajinných segmentů, vymezený bez ohledu na jejich vzájemné vazby a funkční vztahy
- **biocentrum** - je definováno prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb., §1 písm. a) jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.
- **biokoridor** - je rovněž definován prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb., §1 písm. b) jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím i vytváří z prostorově oddělených biocenter síť
- **interakční prvek** - je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení ostatních ekologicky významných částí ÚSES na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Jde o lokality zabezpečující dílčí, avšak základní funkce organismů. V krajině často plní i další funkce (protierozní, krajinotvornou, estetickou)
- **významný krajinný prvek** - jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled, nebo přispívá k udržení její stability. Registrují se podle §6 zák. č. 114/92 Sb. orgánem ochrany přírody.

2.6.2. Koncepce návrhu ÚSES

2.6.2.1. Kostra ekologické stability

Prvky kostry ekologické stability (ekologicky významné segmenty krajiny-EVSK) tvoří mozaiku v současné době ekologicky relativně nejstabilnější trvalých vegetačních formací v krajině. Mají zásadní význam pro ÚSES, neboť vytvářejí základní stavební kameny jeho tvorby.

Vyhodnocením kostry ekologické stability krajiny bylo na k.ú. Příbram na Moravě vymezeno 14 ekologicky významných krajinných prvků :

Ekologicky významné krajinné prvky :

1. Za Příbramským mlýnem
2. Potok Žleby
3. Údolí Habřiny
4. Kamenná
5. Jezovec
6. Bílá voda
7. Zelená hora
8. Potok pod sv. Tomášem
9. Jelení potok
10. V Příbramském lese
11. Srnec
12. Kalous
13. Dlouhý žleb
14. Kuchyňka - registrovaný významný krajinný prvek

1. Za příbramským mlýnem - EVKP - lokální význam, LBC

k.ú. Příbram -výměra : 4 ha

Krátký prudší svah do údolí Habřiny s JV expozicí, n. m. 360-400m, přírodě blízká lesní společenstva, dub, borovice, modřín, stádium dorůstání, vtroušen habr, lípa, buk, smrk

Návrh: pečovat o vývoj korun, uvolňovat tvárné jedince, redukovat jehličnany

2. Potok Žleby - EVLS

k.ú. Příbram, Vysoké Popovice Rapotice - délka: 2,8 km

Vodní tok; místy upravený tok v n.m. 400-467 m, břeh. porosty olše lepkavé, jasanu ztepilého, vrb, polokulturní louky, meandry, jím. území vod. zdroje

Návrh - péče o břeh. porosty, louky kosit, nezalesňovat, zatravnit rozorané louky v údolní nivě

3. Údolí Habřiny II - EVKP - lokální význam, LB

k.ú. Příbram, Babice u Rosic, Zakřany, Vysoké Popovice - délka: 2,9 km

Zaříznuté údolí potoka Habřiny, neregulovaný meandrující tok, s břehy i potočným dnem v přírodě blízkém stavu, n.m. 330-380 m, přírodě blízká lemová společenstva podél potoka Habřina, olše lepkavá, vrba, jasan, typický bylinný podrost, polokulturní louky s menšími potočnými luhy

Návrh: péče o břehové luhy, obnova nivních luk

4. Kamenná - EVKP - lokální význam, LBC

k.ú. Příbram - výměra : 3,53 ha

Prudký svah do údolí Habřiny s V expozicí, n. m. 338-404 m, přírodě blízká smíšená doubrava dubu zimního s lípou, habrem a smrkem, druhově chudý bylinný podrost

Návrh: probírky, péče o koruny, odstraňování uschlých jedinců

5. Jezovec - EVKP - lokální význam, LBC

k.ú. Příbram - výměra : 12,5 ha

Zvlněný svah J expozice, n. m. 350-420 m, ojedinělý komplex přírodě blízkých bukových doubrav s vtroušenou borovicí, bukem, habrem, ojediněle staré doupné stromy

Návrh: delší obnovní doba s využitím přirozené obnovy, výrazné zastoupení dubu zimního, buku, lesního, habru lípy, borovice

6. Bílá voda - EVKC regionálního významu

k.ú. Příbram, Zálesná Zhoř, Zbraslav, Rudka, Litostrov, Rosice - výměra: cca 60,3 ha, v Příbrami 5,5 ha

Vodní tok, louky; dno potoční nivy Bílé vody v n. m. 337-375 m, místy napřímený a zahluobený potok, jinde meandrující se souvislým břeh. porostem, louky s vlhkomilnými druhy a vysokých ostřic

Návrh - v úsecích s nevhodně upraveným tokem Bílé vody - renaturalizace, na orné půdě obnovit louky

7. Zelená hora - EVKP- lokální význam - možné jádro LBC

k.ú. Příbram - výměra: cca 2,4 ha

Les; strmé SV svahy do údolí Bílé vody, n.m. 340-420 m, zbytek smíšené bučiny s bylinným podrostem, typické ptactvo (3. veget. stupeň),

Návrh: zabránit rozšíření lomu v těsné blízkosti, ponechat zbytek porostu se starými doupnými stromy bez zásahu

8. Potok pod sv. Tomášem - EVLS - lokální význam , IP

k.ú. Příbram - délka: 600 m, šířka: 10-30 m

Zaříznuté svahové údolí v n.m.350-400 m, četná prameniště, trvalý, málo vodný potok, tůňky, písčítokamenité dno, skalky, potoční společenstvo, druhově bohaté přírodě blízké společenstvo

Návrh: zachovat pestrou dřevinnou skladbu

9. Jelení potok - EVLS - lokální význam , IP

k.ú. Příbram - délka:1 300 m, šířka: 20-30 m

Zaříznuté svahové údolí v n.m.350-430 m s lesní cestou podél toku, trvalý, málo vodný potok, , písčítokamenité dno, potoční společenstvo, druhově bohaté přírodě blízké společenstvo

Návrh: ponechat v přírodě blízkém stavu

10. V příbramském lese - EVKP - lokální význam, LBC

k.ú. Příbram - výměra : 1,8 ha

Svahy J expozice spadající do údolí s potokem , n. m. 400-420m, přírodě blízké lesní společenstvo - borovice, modřín, jedle, dub, smrk, habr, při jižním okraji potok

Návrh: přirozená obnova s dlouhou dobou obnovení

11. Srnec - EVKP - lokální význam, IP

k.ú. Příbram - délka: 300m, šířka: 5-20m

Dno zaříznutého údolí s velkým sklonem, neregulovaný tok s úzkou potoční nivou, olše lepkavá, šedá, topoly,

Návrh: ponechat v přírodě blízkém stavu

12. Kalous - EVKP - lokální význam - LBC

k.ú. Příbram - výměra: 13,7ha

Les; smíš. lesní společenstvo 3. veget. stupně na JV svahu, 408-438 m n.m.,dub, borovice, smrk i modřín a jedle, porost rozpracován k obnově, typické ptactvo

Návrh - zvýšit zastoupení list. dřevin - buk, dub, porost obnovit přirozenou obnovou

13. Dlouhý žleb - EVKP - lokální význam, IP

k.ú. Příbram - délka: 400+150 m

Zaříznuté svahové údolí s četnými prameništi, n.m. 400-300m, klenbové lesní společenstvo, prameništní a mokřadní druhy, lemové potoční společenstvo, výskyt vodní fauny

Návrh: ponechat v přírodním stavu

14. Kuchyňka - registrovaný významný krajinný prvek

k.ú. Příbram, Újezd u Rosic - výměra: cca 7,3 ha

Rybník a louky; dno Příbramského potoka s rybníkem Kuchyňkou v n. m. 420-454 m, polokulturní louky s vlhkomilnými druhy a příbřežní společenstva, vodní ptactvo, pod obcí louky odvodněny, zorány

Návrh - neodvodňovat, louky kosit, pod obcí renaturalizovat, obnovit louky a břeh. porosty

2.6.2.2. Nadregionální a regionální ÚSES

Základním vstupním podkladem je Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability ČR (Společnost pro životní prostředí, s.r.o., Brno, 1997). Tento územně technický podklad (ÚTP) Ministerstva pro místní rozvoj ČR poskytuje přehled o základní lokalizaci biocenter nadregionálního a regionálního významu a směrem jejich propojení biokoridory nadregionálního a regionálního významu, reprezentujícími známé či pravděpodobné hlavní migrační trasy.

V k.ú. Příbram na Moravě nejsou žádné prvky regionálního a nadregionálního ÚSES; nejbližší je ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 139, regionálního biocentra k vymezení 362 Bučín východně od k.ú., regionálního biocentra k vymezení 1806 Ketkovice jihozápadně od k.ú. a regionálního biokoridoru k vymezení RK 1458 severozápadně od k.ú. Příbrami.

2.6.2.3. Lokální ÚSES

Na lokální úrovni je návaznost systému dána jednoznačně geomorfologickými jevy - vazbou společenstev údolních niv toků a existenci výrazné změny v nadmořské výšce a reliéfu území, který směrem od východu k západu v k. ú. rychle stoupá. Výrazný je okraj masivu Křižanovické vrchoviny, který prochází po východním okraji k.ú. v severojižním směru. Vzhledem k poloze k.ú. a k tomu, že reliéf území je tvořen málo členitými návršími ohraničenými hluboce zaříznutými úzkými údolími, je možno vytvořit síť prvků L ÚSES z biokoridorů podél těchto údolí a nalézt možnost co nejpříznivějšího propojení bioty suchých návrší v severojižním směru.

Celý systém je navržen na lesní půdě, do zemědělsky využívané části území zasahuje jen propojením lesních komplexů na hranici s k.ú. Zbraslav a částí biokoridorů v nivě Habřiny a Žlebů.

V řešeném území je v případě prvků **K N-6, K 6-7 a LBC 6** - Soutok navržena pouze přestavba existujících porostů a u K 6-7 navíc vymezení dalších zájmů ochrany přírody v rámci registrovaného VKP Habřina.

2.6.2.4. Interakční prvky

Síť biocenter a biokoridorů je nezbytným základem ekologické stability krajiny. Na tuto síť v řešeném území bezprostředně navazuje navržený systém interakčních prvků.

V řešeném území jsou navrhovány interakční prvky zejména jako doprovodná společenstva stávajících komunikací, polních cest, mezí či vodních toků, případně významná společenstva menší rozlohy, která neleží na trasách biokoridorů. Součástí systému jsou interakční prvky. Plošně významné jsou EVSK podél komunikace v severní části obce (IP 4), lesík nad hřištěm (IP 6), nepominutelný je význam drobných IP (IP 5) nad Starou Příbramí.

Mimo tyto prvky je navržena řada dalších - aleje u plánovaných polních cest (dle předběžného návrhu KPU), meze a změny kultur na plochách ohrožených vodní erozí - zalesnění zatravněných sadů a luk. Je navrženo doplnění ochranného pásu kolem areálu ZD.

Interakční prvky jsou zakresleny ve výkr.č.1 Hlavní výkres a ve výkr.č.2 Komplexní urbanistické řešení.

2.7. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

Výchozí podklady:

- Návrh ÚPN SÚ Rosic, Zastávky a Tetčic zpracovaný Urbanistickým střediskem Brno, s.r.o. v roce 1993
- Průzkumy a rozbory obce Příbrami na Moravě zpracované Atelierem Projektis v roce 1997
- Studie silnice I/23 v úseku Náměšť nad Osl. - Rosice zpracovaná Dopravoprojektem Brno, a.s. v roce 1992
- Zadání ÚP obce Příbram na Moravě
- Vyjádření Ředitelství silnic ČR, pob. v Brně ze dne 11.10.2002 k zadání ÚP.
- Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti zpracované ŘSD ČR, pob. Brno v roce 2000.
- Přehled dopravních závad na státních silnicích v okrese Brno-venkov, zprac. Centrem dopravního výzkumu v roce 1994
- Mapa evidence nemovitostí 1 : 2 000
- Mapa 1 : 25 000

2.7.1. Základní komunikační síť

Katastrální území obce Příbram na Moravě leží západně od Zastávky a Rosic. Obě města, jež na sebe bezprostředně navazují mají na obec podstatný vliv. Projevuje se to především poměrně velkou dojížděnkou obyvatel obce do zaměstnání, do škol a za občanskou vybaveností do obou jmenovaných měst. Obcí prochází silnice III/3958, jež má pro obec zásadní význam. Tvoří dopravní páteř obce. Tato silnice se na jihu napojuje na silnici I/23 a na severu na silnici II/395.

2.7.1.1 Silnice

Silnice - současný stav

Katastrálním územím obce procházejí tyto silnice:

- | | |
|----------|--|
| II/395 | Velká Bíteš - Dolní Kounice - Pohořelice |
| III/3957 | Březina - Zbraslav |
| III/3958 | Vysoké Popovice - Příbram |

Okrajově se dotýká katastrální hranice na jihovýchodě silnice I/23 Drásov - Jindřichův Hradec – Třebíč – Brno.

Silnice II/395

Silnice prochází severní částí katastrálního území obce Příbram na Moravě. Prostřednictvím této silnice je obec napojena na Zastávku u Brna (jedna ze dvou možností spojení). Úsek v katastrálním území obce je v celku dobré kvality bez dopravních závad. Vozovka uvedené silnice je v předmětném úseku těžká, živičná. Při celostátním sčítání dopravy v roce 2000 byla na sčítacím stanovišti č. 6-3830 (úsek mezi křiž. sil. II/395 a III/3958 a Zastávkou u Brna) zjištěna intenzita 2 329 voz. za 24 hodin. Silnice je v úseku Zastávka – Velká Bíteš vedena v kategorii S 7,5/70.

Silnice III/3957

Silnice prochází katastrálním územím obce pouze okrajově a pro obec nemá dopravní význam. Tato silnice má zásadní význam pro obec Zbraslav, kterou napojuje na ostatní silniční síť. Na této silnici nebylo prováděno v roce 2000 sčítání dopravy.

Silnice III/3958

Silnice prochází katastrálním územím obce Příbram na Moravě ve směru jih - sever a pro obec má zásadní význam. Je dopravní páteří obce. Na tuto silnici se napojují všechny místní komunikace obce. Silnice je zaústěna na jihu do silnice I/23 a na severu do silnice II/395. Prostřednictvím obou uvedených silnic je obec spojena s blízkou Zastávkou u Brna, kam dojíždí převážná většina obyvatel obce. Silnice má řadu dopravních závad, týkajících se jak směrového tak výškového vedení. V úseku procházejícím kat. územím obce je 5 směrových oblouků o poloměru menším než 50 m, šířka silnice je menší než 6,0 m a je na ní několik míst s nebezpečným klesáním. Zvláště nebezpečná místa, která je nutno přednostně řešit:

- km 2.250-2.300 - nebezpečné klesání a současně směrový oblouk na vjezdu do obce (u památníku Rudé armády),
- km 2.980-3.050 - nebezpečné klesání k mostu přes Příbramský potok, přičemž na vnější straně silnice, jež je ve směrovém oblouku je sráz a pod ním obytná zástavba ohrožená při eventuelním vyjetí vozidla ze silnice a jeho následném pádu,
- km 3.097 - úzký jízdní profil (cca 4.0 m) a malý směrový oblouk nepřesahující 50 m na silničním mostu ev.č. 3958-3 přes Příbramský potok - most je v havarijním stavu,
- km 3.210 - nepřehledné umístění autobusové zastávky Příbram, Brodek.

Rovněž kvalita povrchu vozovky je špatná. Vzhledem k tomu, že na této silnici nebylo prováděno v roce 2000 sčítání dopravy, byl učiněn odhad stávající intenzity na základě kontrolního sčítání dopravy provedeného dne 25.2.1997. Na úseku silnice ve směru od Vysokých Popovic po křižovatku v centru obce (na návsi) je intenzita dopravy 160 vozidel za 24 hodin a na úseku od křižovatky se sil. II/395 po stejnou křižovatku v centru obce 250 vozidel za 24 hodin vesměs v obou směrech.

Silnice I/23 sice leží mimo katastrální území obce, má ale pro obec z dopravního hlediska velký význam. Tato silnice zprostředkovává spojení obce směrem na Zastávku u Brna a Rosice na jedné straně a na Náměšť nad Oslavou na straně druhé. Silnice je v současné době velmi zatížena dopravou. Vzhledem k výhledovým intenzitám dopravního

zatížení se intenzivně zvažují možnosti obchvatu měst Rosic a Zastávky, což by mělo vliv i na dopravní spojení obce Příbram na Moravě především směrem na Rosice. V současné době je upřednostňována alternativa přeložky silnice I/23, jež je znázorněna v situaci 1 : 25 000.

V návrhu je v km 2.980-3.050 (nebezpečné klesání k mostu přes Příbramský potok) navržena změna vedení silnice a to přibližně do trasy stávající místní komunikace. Stávající obytná zástavba, jež je v nové trase silnice, by se již neměla doplňovat.

2.7.1.2 Místní komunikace

Vzhledem k půdorysnému uspořádání obce, jež je protažena podél státní silnice III/3958 je síť místních komunikací poměrně velká. Jedná se ale o MK, které jsou úzké, směrově a především výškově velmi problematické a vesměs nezpevněné. Rozhledové poměry na křižovatkách při zaústění do státní silnice jsou většinou špatné. Stávající místní komunikace neumožňují bezkolizní obousměrný provoz a tudíž je zapotřebí, pokud to podmínky dovolí, je zjednosměrnit a v každém případě zpevnit jejich povrch. Nové místní komunikace by měly být vybudovány jako obytné ulice.

2.7.2. Hromadná doprava

Vzhledem k tomu, že se obec nachází ve spádové oblasti měst Zastávky u Brna a Rosic, mají obyvatelé obce přijatelné dopravní spojení autobusy. Autobusy buď obcí projíždějí nebo zastavují při severním okraji kat. území na křižovatce silnic II/395 a III/3958.

2.7.2.1. Autobusová doprava

V současné době autobusy obcí Příbram na Moravě projíždějí na těchto linkách:

730290 Zastávka - Příbram - Zbraslav - Zálesná Zhoř

730300 Zastávka - Příbram - Zbraslav - V. Bíteš

Celkem je na těchto 2 linkách v pracovní den 38 spojů autobusů, jež zastavují na křižovatce sil. II/395 a III/3958 (zast. rozc.) a 20 spojů autobusů, jež zajíždějí do centra obce. Na katastrálním území obce jsou v současné době 3 autobusové zastávky. Jsou to:

Příbram, rozc.

Příbram, Brodek

Příbram, Jednota

Vzhledem k velikosti obce a jejímu uspořádání podél státní silnice III/3958 je stávající rozmístění zastávek a především pak počet spojů dostačující. V případě dalších požadavků na dopravní spojení především do Zastávky u Brna a Rosic, kam směřuje převážná část obyvatel za prací, do škol nebo za občanskou vybaveností, se jeví vhodné užití malokapacitních autobusů (mikrobusů), jež by mohli provozovat soukromí podnikatelé. Z toho důvodu by bylo vhodné zpracovat studii optimalizace autobusových linek, jež by zhodnotila jak časové, tak směrové využití stávajících autobusových spojů a případně doporučila možnost užití malokapacitních autobusů. Tato studie by měla obsahovat nejen řešenou obec Příbram na Moravě, ale i některé další okolní obce jako jsou Zbraslav, Vysoké Popovice, příp. Rapotice.

Docházková vzdálenost 400 m na stávající autobusové zastávky zahrnuje podstatnou část obce. Je vhodné, aby byly umístěny nejen na zastávkových pruzích, ale i řádně označeny a vybaveny.

2.7.2.2 Integrovaný dopravní systém (IDS JMK)

V současné době se intenzívně připravuje a v blízké budoucnosti má být na Brněnsku realizován Integrovaný dopravní systém (IDS) hromadné osobní dopravy. Obecně je integrovaný dopravní systém definován jako způsob zajišťování dopravní obslužnosti území veřejnou osobní dopravou jednotlivými dopravci v silniční dopravě společně s dopravci v jiných druzích dopravy nebo jedním dopravcem provozujícím více druhů dopravy, pokud se tyto dopravci podílejí na plnění přepravní smlouvy podle jednotných smluvních, přepravních a tarifních podmínek.

Z hlediska cestujících jsou základními znaky IDS :

- koordinovaná cesta různými dopravními prostředky,
- přeprava cestujících s jednotným jízdním dokladem,
- jednotný (koordinovaný) jízdní řád,
- jednotné přepravní podmínky,
- jednotný informační systém o dopravě.

Základní dopravní obslužnost (doprava do zaměstnání, škol, úřadů, k soudům, do zdravotnických zařízení za účelem základní zdravotní péče) musí být zajištěna po všechny dny v týdnu a garantuje ji stát. Zastupitelstvo Jihomoravského kraje schválilo jako standard veřejné hromadné osobní dopravy IDS JMK pro obce v Jihomoravském kraji 6 párů autobusových spojů během všedního dne a 3 páry autobusových spojů v sobotu a v neděli. Podle místních podmínek se uvažuje s vyššími standardy obsluhy u obcí s větším počtem cestujících za den, ovšem pouze za předpokladu finančního příspěvku obcí v dané oblasti na zajištění této nadstandardní dopravní obslužnosti.

Projekt IDS JMK předpokládá, že rozhodující podíl cestujících bude do Brna přepravován vlakem z přestupních terminálů. Do těchto přestupních terminálů, zpravidla vybraných železničních nebo tramvajových stanic budou cestující přepravováni napájecími autobusy provozovaných podle koordinovaných jízdních řádů.

2.7.3. Statická doprava

V současné době je mírný nedostatek parkovacích míst. V obci není v současné době žádná možnost parkování vozidel na tomu vyhrazených parkovištích, a tak veškeré parkování vozidel je možné pouze na místních komunikacích. Parkoviště je navrženo:

- u navržené lokality hřbitova je navrženo parkoviště P1 pro cca 20 os. automobilů,
- u navržené přeložky silnice III. tř. ve středu obce je navrženo parkoviště P2 pro cca 15 osobních automobilů.
- v jižním centru obce nad návsi u objektu restaurace (pálenice) jsou doporučeny v rámci úprav návsi zatravnovací rošty pro odstavení vozidel v případě společenských akcí - cca 10 os. automobilů

Vzhledem k tomu, že většina rodinných domků má vlastní garáž a pro případnou novou zástavbu se předpokládá jejich 100% vybavení, je plocha pro řadové garáže G1 u fotbalového hřiště – cca 15 automobilů - navržena pro obyvatele v původní zástavbě, kde není možno umístit garážování na vlastních pozemcích.

2.7.4. Pěší a cyklistický provoz

Pěší provoz je soustředěn při státní silnici III/3958. Jen v minimálních krátkých úsecích průtahu této silnice obcí jsou vybudovány alespoň jednostranné chodníky. Je zapotřebí chodníky dobudovat v celém současně zastavěném obce při státní silnici.

Cyklistická doprava, která má především rekreační charakter, je soustředěna při státní silnici a po stávajících polních a lesních cestách. Na katastru jsou navrženy cyklistické trasy vhodné k vyznačení. Turistické trasy a cyklotrasy jsou zakresleny ve výkr. č.1 a č. 2.

2.7.5. Zemědělská doprava

Pro potřeby zemědělské dopravy jsou na katastrálním území obce polní cesty. Vzhledem k tomu, že katastrální území obce se rozkládá po obou stranách státních silnic II/395 a III/3958 bude zákonitě docházet ke křížení se zemědělskou dopravou. Počet křížení se státními silnicemi je nutno ovšem redukovat. Trasy polních cest zůstanou i v budoucnu zřejmě stejné s tím, že ke korekcím by mělo dojít jen na základě případných změn hranic pozemků. V současné době jsou zpracovávány komplexní pozemkové úpravy a ÚPO byly zohledněny.

2.7.6. Železniční doprava

Jižní částí katastru Příbrami na Moravě prochází železniční trať č. 244 Brno – Hrušovany nad Jevišovkou, z územního hlediska je stabilizována vč. železniční infrastruktury a ochranného pásma 60m.

Tato trasa a její ochranné pásmo se dotýká jižní části katastru a je zakreslena ve výkr. č. 1 a 8.

2.7.7. Dopravní zařízení

Na katastrálním území obce Příbram na Moravě se v současné době nenachází žádné dopravní zařízení sloužící motoristům. Vzhledem k velikosti obce a minimální vzdálenosti od Zastávky u Brna, případně Rosic není jejich budování nutné.

2.7.8. Ochranná pásma

Ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vyplývá ochranné pásmo silnic II. a III. tř. 15 m od osy jízdního pásu komunikace, pro silnici I. třídy platí ochranné pásmo 50m.

Na zastavěném území je třeba dále respektovat ochranu obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy stanovením hlukových pásem. Hluková pásma jsou stanovena ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, na základě celostátního sčítání dopravy, růstových koeficientů a nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním prostoru je dána součtem základní hladiny hluku $L_{AZ} = 50 \text{ dB (A)}$ a korekcí přihlížející k místním podmínkám a denní době.

Výpočet hlukových pásem

2.8. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

2.8.1. Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

V současné je obec ze 75 - 80% zásobována z vodovodu vybudovaného v 1. etapě v letech 1999 - 2003.

Vodním zdrojem byla do podzimu 2003 zděná studna průměru 3,20m hluboká 12m se sloupcem vody asi 6m. Vydatnost byla ověřena na hydrogeologickém vrtu a činí 0,80 až 1,00l/sec. Kvalita vody nevyhovuje požadavku ČSN - Pitná voda - pro vysoký obsah železa a manganu. Pro odstranění těchto nežádoucích látek je u studny provedena zděná úpravná vody s akumulací kalu v jímce obsahu 10m³. Studna s úpravnou vody je oplocena a oplocený pozemek je zatravněn. Doprava vody do úpravní vody je ponorným čerpadlem a po úpravě je do zásobovací sítě dopravována automatickou vodárenskou stanicí. Vodovodní rozvody v obci jsou provedeny z potrubí PVC DN80 s vystrojením sítě požárními hydranty a sekčními šoupátky.

V průběhu zkušební provozu se ukázalo, že v době sucha klesá vydatnost vody a projevuje se její nedostatek. Z tohoto důvodu byl uveden do provozu " Západní vodovodní přívaděč " svazku obcí Ivančice ze skupinového vodovodu IVANČICE - ROSICE, který je proveden ze zemního vodojemu 2x150m³ obce Vysoké Popovice. Přívaděč je proveden z potrubí PVC100 západně od obce a je propojen na stávající rozvod vody u regulační stanice zemního plynu.

Maximální hladina vody ve vodojemu je na kótě 502,99 m n.m., minimální hladina 499,66 m n.m.

Po dokončení propojení na skupinový vodovod se studna, úpravná vody a AT stanice odstavila z provozu a bude sloužit jako náhradní zdroj vody pro obec. Vzhledem k výškovému rozložení obce je u stávajícího vodního zdroje vybudována armaturní šachta, kde je instalován redukční ventil, kterým je vytvořeno dolní tlakové pásmo o menším přetlaku. Z tohoto pásma je zásobována níže položená část obce. Sekční šoupátko obou pásem je umístěno na křižovatce pod místní školou. Horní tlakové pásmo zásobuje západní část obce. Napojení na přívaděč bylo uskutečněno na konci roku 2003. Kvalita vody ze Západního přívaděče vyhovuje ČSN - Pitná voda ve všech ukazatelích.

Návrh řešení

Pro dokončení vodovodního rozvodu v obci je zpracována projektová dokumentace a připravuje se dokončení výstavby zbývajících vodárenského zařízení v letech 2003 a 2004.

Plánovaná zástavba proluk a nových lokalit rodinnými domy, občanskou vybaveností a objekty podnikatelských aktivit bude zásobována ze stávajícího vodovodu rozšířením vodovodní sítě. Nové rozvody budou budovány s novou zástavbou a pro požární zajištění budou na vodovodní síti umístěny požární hydranty.

2.8.1. 1. Potřeba vody

Potřeba vody pro stávající i novou zástavbu je uvažována pro obyvatelstvo 150 l/os/den a pro občanskou vybavenost 20 l/os/den .

A. Průměrná denní Qp

126.820 l/den t.j. 1,46 l/s

a) Stávající stav

548 obyv x 150 l/os/den
občanská vybavenost

82.200 l/d t.j. 0,95 l/s

548 obyv x 20 l/os	10.960	t.j.0,13
Celkem	93.160 l/d	t.j.1,08 l/s

b) Návrh

198 obyv x 150 l/os/d podnikatelské aktivity, obč. vybavenost	29.700 l/d	t.j. 0,34 l/s
198 obyv x 20 l/os	3.960	t.j. 0,04 l/s
Celkem	33.660 l/d	t.j. 0,38 l/s

B. Maximální denní Qmd**190.230 l/den t.j. 2,20 l/s**

Qmd = Qp x kd , kd =1,5

a) Stávající stav

93.160 x 1,5	139.740 l/d	t.j. 1,62 l/s
--------------	-------------	---------------

b) Návrh

33.660 x 1,5	50.490 l/d	t.j. 0,58 l/s
--------------	------------	---------------

C. Hodinové maximum Qmh**3,82 l/s**

Qmh = Qmd x kh , kh= 1,8

a) Stávající stav

1,62 x 1,8 2,92 l/s

b) Návrh

0,50 x 1,8 0,90 l/s

D. Roční**46.289 m3**

a) Stávající stav

93,16 x 365 34.003 m3

b) Návrh

29.070 x 365 12.286 m3

2.8.2. Kanalizace**2.8.2.1. Kanalizace dešťová****Stávající stav**

V obci je provedena částečně pouze dešťová kanalizace a to jak trubní, tak i povrchová s vyústěním do Příbramského potoka. Trubní kanalizace byla budována v padesátých letech minulého století z betonového potrubí převážně v akci Z a je vybudována většinou po obou stranách ulice, mělce uložena a bez revizních šachet. K zachycení dešťových vod jsou přímo nad kanalizačním potrubím vybudovány šachty s mřížemi bez zápachových uzávěrů. Některé úseky nejsou v provozu z důvodu zanesení nebo porušení potrubí prolomením. Většina kanalizace je uložena pouze na sraz bez těsnění a dešťová vody teče pod potrubím a vymílá podloží. V dobrém stavu je kanalizace DN1000 provedená podél státní silnice Příbram - hájenka v severovýchodní části obce, která je vyústěna pod mostem do Příbramského potoka.

Pro odvodnění obce je stávající kanalizace z důvodů stavebního stavu a mělkého uložení nepoužitelná. Stávající dešťová kanalizace není polohopisně i výškopisně zaměřena a některé její úseky se nedají přesně určit.

Návrh řešení

Pro odvodnění obce je navržena jednotná kanalizace s výškovým založením dle ČSN a k možnosti odvodnění stávajících i navržených objektů. Předčištění splaškových vod bude provedeno v obecní čistírně odpadních vod. Navrženou trubní kanalizací budou odváděny splaškové vody z domácností, z objektů občanské vybavenosti a dešťové vody ze střech a zpevněných ploch. Sběrné stoky budou navrženy z potrubí plastového nebo kameninového s revizními šachtami. Při budování budou vkládány odbočky pro možnost napojení všech domácností. Odvodnění vozovek a parkovišť bude provedeno uličními vpustěmi se zápachovými uzávěry.

Odvodnění obce bude provedeno ve dvou povodích. Severovýchodní část obce bude gravitačně svedena k Příbramskému potoku, kde budou provedeny dvě odlehčovací komory do potoka. U komor budou provedeny čerpací stanice, kterými budou splašky přečerpávány do kanalizační sítě vybudované v druhém povodí v jihozápadní části obce. Přejít výtlačného řadu PE80 přes potok do druhé ČS bude přes mostovku potoka v izolovaném obalu proti zamrznutí. Stoková síť z druhého povodí bude svedena ke kostelu a požární nádrži, kde bude provedena odlehčovací komora a odlehčená část dešťových vod bude svedena do stávající svodnice.

Suché splašky, případně část splaškových vod s vodami dešťovými v poměru 1:5, budou svedeny potrubím PVC DN250 po veřejném pozemku kolem svodnice do ČOV situované pod stávajícím střediskem zemědělského družstva.

Splaškové i dešťové vody z navržených ploch k zástavbě budou svedeny do navržené stokové sítě.

2.8.2.1. Čištění splaškových vod

Čištění se bude provádět v samostatné mechanicko-biologické čistírně navržené pod střediskem ZD u stávající svodnice zaústěné do Příbramského potoka. ČOV bude umístěna na ploše 25x25m nad břehovou čarou místní vodoteče.

Čištění se bude provádět v objektu česli s lapačem písku. V případě přítoku splaškových vod ředěných s vodou dešťovou bude naředěná voda svedena do dešťové zdrže s přepadem dešťových vod nad kapacitu zdrže do potoka.

V areálu ČOV je navržena provozní budova s umístěním dmychadel, el. rozvaděčů, řídicích jednotek, sociálního zařízení, skladu a místnosti obsluhy. Umístění technologických částí čištění je navrženo v betonových nádržích.

Kolem ČOV v oplocené části jsou navrženy pásy z neopadavých rostlin. Předpokládaná plocha areálu ČOV činí 25 x 25m s oplocením se vstupní branou a brankou pro pěší.

Přívod el. energie a pitné vody je uvažován z místních rozvodů. Dopravní napojení je navrženo bezprašnou vozovkou šířky 4m s napojením na místní komunikaci v areálu ZD. Minimální vzdálenost od výstavby RD je 100m.

Základní parametry kanalizace

- délka stokové sítě v obci 4.600 m
- profil stokové sítě DN250,300,400,500,600 mm
- průměrné denní množství splaškových vod po dostavbě dle ÚP 141 m³
- maximální denní množství 212 m³
- maximální přítok na ČOV dle ČSN 736701 5,88 l/s
- minimální přítok 1,23 l/s

Základní parametry ČOV

- množství odpadních vod 141 m³
- EO 900
- Přiváděné znečištění 54 kg BSK₅/den
- účinnost 95 - 98 %
- výstup 2,70 - 1,08 BSK₅/den
- koncentrace 19 - 10mg/l BSK₅
- NL 81 kg
- účinnost 92 %
- výstup 6,48 kg/den
- CHSK 108 kg/den
- účinnost 90 %
- výstup 10,80 kg/den

Odtok dešťových vod .

Po dostavbě obce dle ÚP se předpokládá odtok dešťových vod při intenzitě deště 130 l/s/hod , periodicitě 1, koeficientu odtoku 0,15 a odvodňované ploše 30,10 ha :

$Q = F \times k \times I \times F$ - odvodňovaná plocha 30,10ha

k - koeficient odtoku 0,15

I - intezita deště 130l/s/ha

$Q = 587,00$ l/s

Odtok dešťových vod z obce bude činit za uvedených podmínek

587,00 l/s.

Při provozu navržené ČOV musí být zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 88/2004 Sb., pro chráněný venkovní prostor, pro chráněné vnitřní prostory staveb a pro chráněné venkovní prostory staveb.

2.8.3. Vodní toky

Řešené území patří z hydrologického hlediska hlavnímu povodí řeky Moravy a je součástí dílčího povodí řeky Svratky. Rybníkem Kuchyňka v severozápadní části k.ú. protéká Příbramský potok a pod příbramským mlýnem se vlévá do Habřiny. Pravostranným přítokem Příbramského potoka je bezejmenný potok, který pramení v jižní části obce.

V jihozápadní části katastru pramení potok Dobček, pramen je sveden drénem k prvním zahradám, kde je vybudovaná výust'. Je levostranným přítokem potoka Žleby, který tvoří v jihozápadní části k.ú. katastrální hranici mezi Příbramí a Popovicemi. Za drážním tělesem se potok Žleby vlévá do potoka Habřina- meandruje po části jižní hranice k.ú. Příbram. Vodoteče v zájmovém území mimo Příbramského potoka jsou přirozené s omezenou průtočnou kapacitou. Příbramský potok je ve staničení km 0,0 – 1,942 rovněž přirozený, od km 1,942 – 4,000 (rybník Kuchyňka) je upravený s kapacitou v polní trati na provedení odtoků do 2,8 m³/s (Q₅), v místní trati obce Příbram na průtok do 4,32 m³/s. Správcem vodotečí na k.ú. Příbram (Habřina, Žleby, Dobček, Příbramský potok s bočními nádržemi) je Zemědělská vodohospodářská správa.

V rámci revitalizace byly vybudovány tři boční nádrže na Příbramském potoce – jedna západně od obce a dvě jihovýchodně od obce; navrženy jsou dvě nádrže nad rybníkem Kuchyňka a dále v místě mokřadu severně od obce polyfunkční nádrž se třemi tůňemi.

V katastru se nachází východně od obce vodní nádrž. - rybník Kuchyňka, který je součástí registrovaného VKP.

Pro vodní toky nebylo vyhlášeno záplavové území.

Západně od obce se nachází pásmo hygienické ochrany I. a II. stupně kolem místního vodního zdroje.

Dle zákona č. 254/01 Sb. § 49 – manipulační pruh po obou březích u drobných vodotečí 6 m od břehové čáry.

Všechny rozvojové lokality i stávající zástavba – viz kap. 2.8.2 jsou navrženy k řádnému odkanalizování v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

2.8.4. Zásobování zemním plynem

V současné době je proveden v obci rozvod zemního plynu v systému středotlakém . Přívod do obce je proveden z vysokotlakého plynovodu DN100/40 Popovice - Zbraslav. VTL regulační stanice pro obec Příbram je provedena na západním okraji zastavěné části obce typu RS500/2/1 - 440 na oploceném pozemku a redukuje tlak plynu na systém STL o velikosti 0,1 MPa. VTL odbočka do RS je DN80/40.

Rozvodné plynovodní řady jsou provedeny z potrubí polyetylenového DN 100, 80, 50 a jsou provozovány pod tlakem 0,1 MPa . Přívody do jednotlivých nemovitostí jsou provedeny samostatnými přípojkami s provedením STL/ NTL regulátorů tlaku plynu a membránovými plynoměry. Zemního plynu je používáno v domácnostech na vaření, topení případně k ohřevu vody. Plynofikace obce byla dokončena v prosinci 1998 .

Potřeba zemního plynu

Potřeba plynu byla vyčíslena v projektu plynofikace obce pro stávající stav i výhledové rozšíření. Pro zásobování obce bylo uvažováno se zásobováním 288 b.j. a pro sektor maloobděr 6 odběratelů.

Projekt plynofikace zpracoval GASAG spol. s.r.o Brno v roce 1993.

Výpočty dle projektu

<u>A. Hodinové maximum</u>	827,70 Nm³/hod
Max. hodinová redukováná potřeba	469,31 Nm ³
z toho obyvatelstvo	424,45 Nm ³ /h
maloodběr 6 míst	44,86 Nm ³ /h

<u>B. Roční potřeba</u>	999.000 Nm³
--------------------------------	-------------------------------

Vyhodnocení počtu obyvatel dle návrhu ÚPO

	stav dle 2001	návrh dle ÚPO	celkem
b.j.	191 – trv. obydlené	66	257

a) Stav

Je uvažováno se zásobováním 191 b.j. a maloobděrem pro čtyři odběratele .

<u>A. Hodinové maximum</u>	608 Nm³/hod
Max. hodinová redukováná potřeba	338 Nm ³ /h
Z toho obyvatelstvo	298 Nm ³ /h
maloodběr - odhad	40 Nm ³ /h

<u>B. Roční potřeba</u>	633.000 Nm³
--------------------------------	-------------------------------

b) Návrh

Nová zástavba v obci bude napojena z rozvodné STL plynovodní sítě, která bude budována s novou zástavbou. Regulace tlaku plynu na systém NTL se bude provádět domovními regulátory. V rámci dostavby obce je uvažováno s výstavbou 66 RD a s vybudováním drobných soukromých provozoven.

Z uvedeného přehledu potřeb plynu je zřejmé, že stávající plynovodní zařízení zcela bezpečně pokryje výhledovou potřebu plynu v obci.

2.8.5. Elektroenergetika**2.8.5.1. Sít' VVN**

Na celém území obce Příbram na Moravě se nenachází vedení VVN a jeho výstavba není ani plánována.

2.8.5.2. Sít' VN

Obec je napájena z rozvodny 110/22 kV Oslavany vedením VN 22 kV č. 1, odbočka Sudice. Další možné napájení je z rozvodny 110/22 kV Čebín. Napájecí vedení VN prochází kolem západního okraje obce směrem od Vysokých Popovic a pokračuje směrem na sever k obci Zbraslav. Kmenové vedení je provedeno betonovými patkovanými podpěrnými body a je v dobrém stavu, neboť bylo rekonstruováno v letech 1987-8. Z tohoto vedení odbočuje odbočka Příbram a přípojky pro další tři trafostanice.

Odbočka Příbram napájí dvě trafostanice v obci a příbramský mlýn. Je taktéž ve velmi dobrém stavu na betonových podpěrných bodech, rekonstruovaná v letech 1987-8.

Vzhledem k tomu, že katastr obce zasahuje až k Zastávce, dotýká se katastru taktéž venkovní vedení VN v Zastávce. Na napájení Příbrami el. energií však toto vedení nemá žádný vliv.

Trafostanici v kamenolomu ve východní části k.ú. napájí el. vedení VN č.163 odbočka Kamenolom.

Ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV vybudovaných do r. 1994 je 10 m od krajního vodiče na obě strany. Pro vedení vybudovaná po r. 1994 platí zákon č. 222/94 Sb. a ochranné pásmo je 7 m.

2.8.5.3. Trafostanice VN/NN***Trafostanice VN/NN***

Tr 1 Brodek - č. 6005 je distribuční jednosloupová betonová stanice, umístěná v severní části obce. Stanice napájí odběry v severní části obce. Je zde instalován transformátor 160 kVA. Z trafostanice je jeden kabelový vývod NN na podpěrný bod č.63. Přípojka VN se skládá ze 7 betonových podpěrných bodů. Trafostanice má sníženou výšku živých částí. Trafostanice i přípojka VN jsou v dobrém stavu.

Tr 2 Obec - č. 6006 - je železná příhradová distribuční trafostanice umístěná na jižním okraji obce za kostelem. Přípojka pro trafostanici se skládá ze čtyř betonových podpěrných bodů. Instalován je transformátor 160 kVA. Třemi venkovními vývody zásobuje celou západní a částečně centrální část obce. Ze stanice je taktéž jeden kabelový vývod. Trafostanice včetně přípojky je z hlediska mechanického i elektrického ve velmi dobrém stavu a je připravena na osazení většího transformátoru.

Tr 3 U hájenky - č. 6007 je železná příhradová distribuční trafostanice. Trafostanice je umístěna v západní části obce kousek od silnice na Vysoké Popovice. Je napájena po krátké přípojce VN skládající se ze dvou podpěrných bodů provedených betonovými stožáry. Trafostanice včetně přípojky byla zrekonstruována a je osazena transformátorem 100 kVA. Trafostanice napájí pomocí venkovního vývodu západní část obce a kabelovým vývodem objekty na západním okraji katastrálního území. Kabel není v majetku JME a.s. Z trafostanice je taktéž jedna přípojka závěsným kabelem. Trafostanice včetně přípojky VN je nová a tudíž vyhovující.

Tr 4 ZD - č. 6274 - je železná příhradová odběratelská trafostanice. Trafostanice je umístěna v jižní části obce v areálu ZD. Přípojka pro trafostanici je kompletně na betonových stožárech a plně vyhovující. Trafostanice je osazena transformátorem 100 kVA. Vedle stanice je umístěn podružný rozvaděč NN. Trafostanice po obnovení nátěru bude taktéž vyhovující.

Mimo obec je situována trafostanice Tr Mlýn - č. 6008 - starší odběratelská čtyřsloupová betonová stanice umístěná u železniční tratě na jihovýchod od obce. Je zde instalován transformátor 50 kVA. Přípojka VN je provedena novými betonovými podpěrnými body. Byla rekonstruována jako většina sítě VN u obce v letech 1987-8.

Mimo obec jsou dále situovány trafostanice západně od obce, sloužící vojenskému prostoru na k.ú. Újezd u Rosic a v severovýchodní části katastru u kamenolomu.

Ochranná pásma všech trafostanic v obci jsou ohraničena svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 10 metrů kolmo od krajních bodů stanice.

2.8.5.4. Sít' NN

Distribuční rozvod NN 400/231 V je proveden venkovním vedením umístěným v celém rozsahu na betonových podpěrných bodech a je po rekonstrukci ve velmi dobrém stavu. Domovní přípojky jsou provedeny výhradně závěsnými kabely na konzoly, háky nebo střešníky. Na podpěrných bodech sítě NN je taktéž umístěno vedení veřejného osvětlení a místního rozhlasu, který je částečně (zejména tlampače) na vlastních stožárech.

V současné době je elektrické energie v distribuční síti využíváno především pro svícení, vaření a pohon el. spotřebičů, což odpovídá stupni elektrizace 80% B1 + 20% C2. Energii pro vytápění používá v současné době omezený počet domácností.

Venkovní sít' NN nemá ochranná pásma. Ochranné pásmo kabelů NN je 1 metr na každou stranu.

Stávající zatížení distribuční soustavy

Stávající bytový fond	191 b.j.		
	191 x 3,1 kW	592	kW
Podíl nebytového odběru na	191 b.j.		
	191 x 0,35 kW	67	kW
Celkové zatížení Tr		659	kW

Současný instalovaný výkon do distribuce

570 kVA

Průměrné využití transformátorů

115 %

Návrh řešení

V bilanci je uvažováno pro výhledová zařízení se zatížením 3,3 kW/b.j., což odpovídá stupni elektrizace 80% B1 + 20% C2.

Bilance potřeb jednotlivých lokalit

<u>Lokalita</u>	<u>počet b.j.</u>	<u>P(kW)</u>
Rozestavěn	1	3,3
Br1	1	3,3
Br3	1	3,3
Br4	3	9,9
Br5	4	13,2
Br6	20	33,0
Br7	1	3,3
Br8	3	9,9
Br9	1	3,3
Br10	1	3,3
Br11	3	9,9
Br12	2	6,6
Br13	11	36,3
Br14	10	33,0
Br15	1	3,3
Br16	3	9,9
Celkem	66	218 kW
Od1,Oh2 - obč. vybavenost		40 kW
Vd,z 1 - výrobní aktivity		40 kW
<u>Rs1 - sportovní aktivity - otevřená sportoviště</u>		<u>5 kW</u>
Celkem		303 kW

Návrh zásobování el. energií dle jednotlivých lokalit

Lokalita Br 8 - Br 13, Od1 jsou určeny pro výstavbu rodinných domů a obč. vybavenost a jsou situovány v severní části obce. Budou připojeny ze stávající trafostanice Tr1ozn. JME T 6405 Brodek, která bude zrekonstruována na výkon 400 kVA.

Lokality Br 1- Br 7, Br 14- Br16 jsou situovány v západní a jižní části obce a jsou rovněž určeny pro výstavbu rodinných domů. Budou připojeny z nové trafostanice Tr 5 poblíž vedení VN západně od obce. Trafostanice bude osazená transformátorem 400 kVA.

Lokalita Oh 2 - obč. vybavenost – hřbitov nezpůsobí svým odběrem problémy s napájením energií, ale je situována v jižní části obce v ochranném pásmu vedení VN. Vedení VN musí být přeloženo mimo uvedenou lokalitu.

Lokalita Vd,z 1 – výrobní aktivity (konkrétní záměr a tedy ani potřeba energie není známa) - v jižní části obce bude připojena ze stávající trafostanice Tr 4 ZD - č. 6274 , popř. lze provést odbočku z vedení VN procházejícího kolem lokality.

Veřejné osvětlení

V současné době odpovídá charakteru obce, ale výhledově dle možností obce uvažovat o novém vhodnějším osvětlení, řešit současně s kabelizací vedení NN.

Vedení veřejného osvětlení je umístěno na podpěrných bodech sítě NN, to platí i pro místní rozhlas, který je částečně (zejména tlampače) na vlastních stožárech.

V lokalitách s uvažovanou dostavbou již VO existuje nebo je lze na stávající osvětlení připojit v rámci rozšíření sítě NN.

2.8.5.5. Činnosti v ochranných pásmech

V ochranných pásmech venkovních vedení je zakázáno zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, umísťovat hořlavé nebo výbušné látky, nechávat růst porosty nad výšku 3 m, a provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

V ochranných pásmech podzemních kabelů je zakázáno provádět bez souhlasu jeho vlastníka (JME a.s.) žádné zemní práce, zřizovat stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení. Také se nesmí provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu. Dále se v tomto ochranném pásmu nesmí vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti vyšší jak 3 t.

V ochranných pásmech elektrických stanic je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, snížení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu.

Ochranná pásma

Viz kap. 2.5.4

V návrhu řešení zásobování vybraných lokalit bytové výstavby elektrickou energií byly využity veškeré známé údaje stávajících sítí VN i NN, jakož i údaje o jejich stavu a přenosových schopnostech. Z výše uvedeného popisu je zřejmé, že při postupné realizaci záměrů územního plánu je nutné koordinovat a případně přizpůsobit navržená řešení dosaženému stavu v daném časovém období.

2.8.6. Spoje, telekomunikace, pošta

Dálkové kabely

Katastrem obce vedou dálkové telefonní kabely, optický kabel, kabely VUSS - viz výkres č. 1 a č. 4.

Dálkové kabely jsou vedeny od Vysokých Popovic podél kmenového vedení VN ve směru na Zbraslav, optický kabel vede od Popovic podél silnice III. tř., pak z východu kolem jižní části obce a skrz severní část obce kolem silnice III. tř., na křižovatce se silnicí II. tř. pokračuje trasa podél silnice na Zbraslav. Další dálkový kabel vede podél silnice obcí a dál stejně jako optický.

Telefon, pošta

V obci je pošta, u objektu pošty je veřejná telefonní hovorna. Obec je součástí okrajového místního telefonního obvodu Vysoké Popovice, uzlu Rosice. Účastnická síť je připojena na digitální ústřednu ve Vysokých Popovicích, telefonní síť je rekonstruována a kabelizována.

2.9. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Odpady v obci jsou řešeny v jednotlivých domácnostech popelnicemi, jejich odvoz je zajišťován odbornou firmou. V obci se třídí plastové PET lahve, sklo bílé, barevné, železný odpad a papír. Pro novou výstavbu je uvažováno s popelnicemi, v případě podnikatelské činnosti si podnikající subjekt zajistí odvoz odpadu sám.

3. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Návrh řešení požadavků civilní ochrany řeší zájmové území obce Příbram na Moravě ve smyslu požadavků vyplývajících z platné legislativy :

- vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR ze dne 9.8.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva
- zákon č. 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb.) s účinností k 1.1.2003)
- vyhláška MMR č. 135/2001 Sb. z 10.4.2001 o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci

Obsah řešení

vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb. § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno.

Řešení potřeb civilní ochrany dle vyhlášky :

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,

- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc
- f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivem nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Návrh řešení

ad a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území není potencionálně ohroženo povodní, není vyhlášeno záplavové území.

ad b) zóny havarijního plánování

Zájmové území Příbram na Moravě postihuje zóna havarijního plánování, Jaderné elektrárny Dukovany podle informací specialisty HZS Jihomoravského kraje, oddělení krizového a havarijního plánování. je katastrální území obce potenciálně zasaženo haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek z této elektrárny (viz mapka Vnějšího havarijního plánu pro zónu havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany)- viz schválený vnější havarijní plán pro zónu havarijního plánování jaderné el. Dukovany z července 2002.

ad c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v zástavbě obce Příbram na Moravě nevyskytují.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu, nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu, v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy, patra budov) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Požadovaná kapacita improvizovaného úkrytu je přibližně 1 m² na osobu.

Ukrytí žáků základní školy se předpokládá ve vlastním objektu školy a dětí mateřské školy se předpokládá také v objektu MŠ. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení není úkolem územního plánu, nutno řešit na úrovni samosprávy obce Příbram Na Moravě.

ad d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy :

- havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- prostory Obecního úřadu, místnosti občanských, podnikatelských, kulturně-společenských a stravovacích zařízení (OÚ, škola, kaple, Sokol).

ad e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Vyhláška 380/2002 Sb. § 17 řeší způsob a rozsah individuální ochrany obyvatel. Sklady prostředků CO v obcích nejsou v současné době zajišťovány. Materiál CO bude celoplošně stažen, bude prověřena jeho funkčnost a nepoužitelný materiál bude likvidován. Prostředky CO budou přerozděleny.

Sklad CO v Příbrami na Moravě byl v objektu Obecního úřadu, v červnu 2004 byl materiál CO odvezen do centrálního skladu v Tišnově.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být v případě potřeby využity prostory a plochy OÚ, základní školy, hřiště a objekt Sokola Příbram.

ad f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce

Na k.ú. mimo zmíněná území nejsou dle dostupných informací umístěny sklady nebezpečných látek a odbor ŽP MěÚ Rosice nevede seznam subjektů nakládajících s nebezpečnými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení havarijních plánů neobdržel od žádného subjektu sídlícího v Příbrami na Moravě žádost o schválení havarijního plánu.

ad g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchranné, likvidační a obnovovací práce organizuje obec ve spolupráci s Krajským úřadem Kraje Vysočina, s hasiči a civilním obyvatelstvem, popř. ČA.

ad h) ochrana před vlivem nebezpečných látek skladovaných v území

Vzhledem k tomu, že v území nejsou umístěny sklady nebezpečných látek, tato ochrana není řešena.

ad i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou po projednání s Vodárenskou akciovou společností, a.s. Brno by bylo řešeno dovozem vody v cisternách. Náhradní zdroj vody na k.ú. Příbram na Moravě není.

Nouzové zásobování el. energií nutno řešit přes dispečink JME, který má zpracovaný havarijní plán pro celou oblast, ne pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs) pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa (např. obecní úřad a p.).

4. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

4.1. OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Vzhledem ke své poloze, geomorfologickým podmínkám a krajinnému rámci je možno klasifikovat životní prostředí jako dobré a vhodné pro bydlení, obec plní funkci bydlení a rekreace, a to zejména pro obyvatele místní, ale i jako obce ve vazbě na Rosice a Brno představují možnost rozvoje bydlení a rekreace.

Kvalitu prostředí v širších územních souvislostech snižuje znečištění ovzduší díky blízkosti Rosicko-Oslavanské průmyslové oblasti, blízkosti Brna. Dopravou je toto území zatěžováno slabě, neboť leží mimo hlavní dopravní tahy.

Problematika zlepšení životního prostředí se týká především :

- zlepšení obytných a rekreačních hodnot sídla
- snížení prašnosti, zejména z důvodů větrné eroze z pozemků (zatravnění ploch orné půdy, odclonění obce zelení) – jsou zpracovávány KPÚ
- opatření k omezení vodní eroze – jsou zpracovávány KPÚ
- respektování všech ochranných pásem
- odborné posouzení a projednání všech podnikatelských záměrů na úseku průmyslové a zemědělské (živočišné) výroby a výrobních služeb
- minimalizace záboru zemědělského půdního fondu
- bezpečná a účinná likvidace všech druhů odpadů – v ÚPO je navržena ČOV

4.1.1. Ovzduší

Kvalita ovzduší významně ovlivňuje životní podmínky člověka i mnoha jiných organismů. Postupující znehodnocování ovzduší cizorodými látkami vede k různým negativním jevům trvalého rázu - např. zhoršování zdravotního stavu populací, narušení ozonoféry, oteplování atmosféry atd. Prostřednictvím atmosféry jako vhodného nosného média mohou být ovlivňována místa značně vzdálená od zdrojů emisí. Znečištění ovzduší se odráží nezdědká i ve stavu dalších složek životního prostředí (voda, půda, biota). Obec je plynofikovaná, což přispělo ke zlepšení čistoty ovzduší.

4.1.2. Voda

Voda je základní složkou životního prostředí. Pro člověka je důležitým přírodním zdrojem, zdrojem sice nevyčerpatelným, avšak velice snadno poškoditelným, zdrojem, který se může stát i limitujícím činitelem rozvoje lidské společnosti.

Kvalita povrchových a podzemních vod je vzájemně závislá. Povrchové vody jsou reprezentovány zejména Příbramským potokem, jehož revitalizace byla zahájena a v ÚPO je navrženo její dokončení.

Obec je zásobována ze " Západního vodovodního přivaděče " svazku obcí Ivančice ze skupinového vodovodu IVANČICE - ROSICE, který je proveden ze zemního vodojemu 2x150m³ obce Vysoké Popovice, místní vodní zdroj, úpravna vody a AT stanice slouží jako náhradní zdroj vody pro obec. Kolem místního vodního zdroje západně od obce se nachází pásmo hygienické ochrany I. a II. stupně.

Všechny rozvojové lokality i stávající zástavba – viz kap. 2.8.2 jsou navrženy k řádnému odkanalizování v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., důsledným odkanalizováním obce budou odstraněny zdroje znečištění podzemních vod a půdy.

4.1.3. Půda

Půda je neobnovitelný a nenahraditelný přírodní zdroj, který kromě svých přirozených primárních funkcí plní také funkci základního výrobního prostředku člověka.

V zemědělské části katastru je většina pozemků orné půdy postižena erozí. Procesy způsobují značné ztráty na úrodnosti půd a zemědělských kulturách, zanášení vodních toků a vodních děl, poškozování komunikací a jiných staveb. V ÚPO je navrženo **respektování ÚSES** – navržené interakční prvky a biokoridory a péče o stávající jsou účinným protierozním opatřením, do ÚPO byly převzat návrh rozpracovaných **KPÚ**.

4.1.4. Hluk

Nejvyšší přípustná hladina hluku ve venkovním prostředí odpovídá u silnic III. třídy a navržené R 43 základní hladině, tj. 72 dB ve dne, a 62 dB v noci, pro návrhové lokality 60dB ve dne a 50 dB v noci.

Vzhledem k velmi nízké intenzitě dopravy nebude hlukové pásmo pro 60 dB ani 50 dB omezujícím faktorem pro bydlení v řešeném území.

5. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)**5.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF****Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/93 Sb.)k paragrafu 5 zákona 10/93) a přílohy 3 této vyhlášky. Dále je vyhodnocení zpracováno dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10. 1996 č. j. OOLP/1067/96.

Hranice současně zastavěného území byla stanovena v rámci zpracování průzkumů a rozborů a aktualizována a je zakreslena ve výkr. 2 a 6.

Struktura půdního fondu v území

Kvalita zemědělských půd je převážně vysoká. Celková výměra katastru činí 1192 ha, 32,0 % katastrálního území obce tvoří zemědělská půda. Na katastru hospodaří ZD AZOS Zakřany.

	ÚDAJE v ha	ÚDAJE v %
Výměra celkem	1192	100
Zemědělská půda	385	32
Nezemědělská půda celkem	807	68
- lesní půda	755	63
- vodní plochy	3	0,25
- zastavěné plochy	11	1
- ostatní plochy	38	3

Pozemky kolem obce jsou svažité a mírně svažité, částečně odvodněné. Zemědělská půda je ohrožena vodní a větrnou erozí. Na plochách orné půdy v trati Zadní stará Příbram a Prostřední stará Příbram je orba prováděna cca 1x za 4 roky, jinak je půda zatravněna. Pro k.ú. Příbram na Moravě je zpracováván projekt komplexních pozemkových úprav (KPÚ).

Řešení územního plánu vymezuje plochy s převažujícím produkčním charakterem, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj sídla.

Navržené jsou:

- **Pz 1** – plocha pro trvalé porosty západně od obce – dle KPÚ
- **Pz 2** – plocha pro zatravněné sady východně od obce – dle KPÚ
- respektování návrhu ÚSES a KPÚ – protierozní opatření

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

- 1.místo - Klimatický region
- 2.a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě
- 4.místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice
- 5.místo - Kód kombinace hloubky a skeletovitosti půdy

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č.334/92 Sb.

Řešené území se nachází dle Mapy klimatických oblastí Československa (Geografický ústav ČSAV, 1971) na severozápadním okraji teplé klimatické oblasti T4 – nejlepší oblasti na území České republiky.

Investice do půdy

V území se vyskytují meliorované plochy – zakresleny ve výkr. č. 1, 2.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V k.ú. Příbram hospodaří ZD AZOS Zakřany. Areál živočišné výroby HS Příbram na Moravě je umístěn v návaznosti na současně zastavěné území jižní části obce. Ochranné hygienické pásmo ZD je 194 m. Protože areál není celý využíván pro účely ZD, jsou některé objekty využívány k podnikatelským aktivitám - kovárna, stolárna, autodílna. V obci hospodaří jeden soukromý zemědělec.

Pro rozvoj dalších podnikatelských aktivit je žádoucí přednostně využívat nevytížené plochy ve stávajícím areálu ZD.

Plocha pro rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit **Vd,z 1** je navržena na jihu obce v návaznosti na areál ZD.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V předchozích letech byly v území provedeny pozemkové úpravy, směřující k velkým pozemkům. V současné době se zpracovávají komplexní pozemkové úpravy, které jsou předběžně v ÚPO zohledněny.

Opatření k zajištění ekologické stability

V území je zpracován Generel lokálního územního systému ekologické stability, který je v souladu s návrhem územního plánu. Rovněž byla zpracována evidence kostry ekologické stability.

Opatření k zajištění ekologické stability krajiny je ve výkr.č. 1 – Hlavní výkres a dále ve výkr.č. 2 Kompl. urb. řešení.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Územní plán obce Příbram na Moravě navrhuje lokality záboru ZPF :

- dostavba rodinných domů v prolukách v zastavěné části obce
- výstavba rodinných domů v prolukách v jihozápadní části navazující na stávající zástavbu - Šafranice
- výstavba rodinných domů ve střední části obce navazující na stávající zástavbu – Záhumenice
- výstavba rodinných domů ve severní části obce – Prostřední stará Příbram, Dlouhé u staré Příbrami
- plocha pro rozvoj podnikatelských aktivit v jižní části obce, navazující na stávající areál ZD
- plocha pro sportovní aktivity a obč. vybavenost v centru obce
- plocha pro obč. vybavenost - hřbitov
- plocha pro ČOV v jižní části obce
- plocha pro řadové garáže na severu obce

V posledních desetiletích počet obyvatel Příbrami výrazně klesl. Po dokončení plynofikace obce a zavedení obecního vodovodu v r. 2003 vzrostl zájem o bydlení v obci. a proto nabídka možnosti obytné výstavby povede ke stabilizaci popř. nárůstu počtu obyvatelstva.

Výstavba rodinných domů je řešena tak, aby maximálně využívala proluky v obci.

Nové lokality navazují na zastavěné území obce.

Navržený zábor je minimální.

Navržené lokality jsou jediným možným řešením v daném území i když mimo proluky jsou na obdělávaných půdách.

Lokalita Br 1 – p.č. 165 - proluka pro obytnou výstavbu, pozemek v jižní části obce, navazující na současně zastavěné území obce –1 RD. Pozemek dopravně napojitelný na silnici III. tř. a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,06 ha –zahrada, reálný zábor by činil asi 0,02 ha s třídou ochrany V

Lokalita Br 3 – p.č. 714, 226,228 - proluka pro obytnou výstavbu, pozemek v západní části obce, navazující na současně zastavěné území obce, 1RD. Pozemek dopravně napojitelný na stávající místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemku je 0,05 ha - zahrada, reálný zábor by činil asi 0,02 ha s třídou ochrany II.

Lokalita Br 4 – p.č. 254 - lokalita pro obytnou výstavbu, pozemek v západní části obce, v současně zastavěném území obce, 3 RD. Pozemek dopravně napojitelný na navrženou místní komunikaci a na navržené a na inž. sítě. Celková rozloha pozemku je 0,21 ha - zahrada, reálný zábor by činil asi 0,06 ha s třídou ochrany II.

Lokalita Br 5 – p.č. 315, 320, 325 - lokalita pro obytnou výstavbu, pozemek ve střední části současně zastavěného území obce, 4 RD. Lokalita je dopravně napojitelná na navrženou místní komunikaci a na navržené inž. sítě. Celková rozloha pozemku je 0,32 ha – zahrada, reálný zábor by činil asi 0,08 ha s třídou ochrany II.

Lokalita Br 6 – p.č. 697,699,700,701,702/1 - lokalita pro obytnou výstavbu navazující na současně zastavěné území obce v její střední části, cca 20 RD. Lokalita je dopravně napojitelná na silnici III.tř. a na inž. sítě. Celková rozloha pozemku je 2,12 ha – zahrada, orná půda, reálný zábor by činil asi 0,4 ha s třídou ochrany II.

Lokalita Br 7 – p.č. 349/1, /2 – proluka pro obytnou výstavbu, pozemek ve střední části obce, v současně zastavěném území obce, 1 RD. Pozemek dopravně napojitelný na navrženou místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemku je 0,07 ha – orná půda, reálný zábor by činil 0,02 ha s třídou ochrany II.

Lokalita Br 8 – p.č. 644 - 647 - proluka pro obytnou výstavbu navazující na severozápadní část současně zastavěného území obce, 3 RD. Lokalita je dopravně napojitelná z jihu na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemku je 0,16 ha - orná půda; reálný zábor by činil asi 0,06 ha s třídou ochrany V.

Lokalita Br 9 – p.č. 581 - proluka pro obytnou výstavbu v severní části současně zastavěného území obce, 1 RD. Lokalita je dopravně napojitelná na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemku je 0,04 ha - orná půda, reálný zábor by činil asi 0,02 ha s třídou ochrany V.

Lokalita Br 10 – p.č. 531 - proluka pro obytnou výstavbu v severní části současně zastavěného území obce, 1 RD. Lokalita je dopravně napojitelná stávající místní komunikaci a inž. sítě. Celková rozloha pozemku je 0,07 ha - orná půda, reálný zábor by činil asi 0,02 ha s třídou ochrany IV.

Lokalita Br 11 – p.č. 634, 848 – proluka pro obytnou výstavbu navazující na severní část současně zastavěného území obce, 3 RD. Lokalita je dopravně napojitelná na stávající místní komunikaci a inž. sítě. Celková rozloha pozemku je 0,22 ha - orná půda, reálný zábor by činil asi 0,06 ha s třídou ochrany IV.

Lokalita Br 12 – p.č. 607-610 – lokalita pro obytnou výstavbu navazující na severní část současně zastavěného území obce, 2 RD. Lokalita je dopravně napojitelná na silnici III. tř. a stávající inž. sítě. Celková rozloha pozemku je 0,28 ha – louka, pastvina, reálný zábor by činil asi 0,04 ha s třídou ochrany II. a III.

Lokalita Br 13 – p.č. 635/1 – lokalita pro obytnou výstavbu navazující na severní část současně zastavěného území obce, 5 RD. Lokalita je dopravně napojitelná na silnici III. tř. a inž. sítě. Celková rozloha pozemku je 0,36 ha – orná půda, reálný zábor by činil asi 0,10 ha s třídou ochrany V.

Lokalita Br 14 – p.č. 707,711-713 - proluka pro obytnou výstavbu, pozemky v jihozápadní části obce, navazující na současně zastavěné území obce – 10RD. Pozemky dopravně jsou napojitelné na stávající místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 1,2 ha – orná půda, reálný zábor by činil asi 0,20 ha s třídou ochrany I.

Lokalita Br 15 – p.č. 707 - lokalita pro dostavbu 1 RD, pozemek v jihozápadní části obce, navazující na současně zastavěné území obce. Pozemek je dopravně napojitelný na stávající místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,24 ha – orná půda, reálný zábor by činil asi 0,02 ha s třídou ochrany I.

Lokalita Br 16 –707 - lokalita pro obytnou výstavbu, pozemky v jihozápadní části obce, navazující na současně zastavěné území obce – 3RD. Pozemky dopravně napojitelné na stávající místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,43 ha – orná půda, reálný zábor by činil asi 0,06 ha s třídou ochrany I.

Lokalita Od 1 – část p.č. 406 – 408 – lokalita pro výstavbu obč. vybavenosti –ve střední části současně zastavěného území obce. Lokalita je dopravně napojitelná na silnici III. tř. a na stávající místní komunikaci. Celková rozloha pozemku je 0,05 ha – zahrada; reálný zábor by činil asi 0,03 ha s třídou ochrany I.

Lokalita Oh 2 – část p.č. 746/1 – lokalita pro výstavbu obč. vybavenosti –hřbitova v jižní části obce. Lokalita je dopravně napojitelná na navrženou místní komunikaci a na potřebné inž. sítě. Celková rozloha pozemku je 1,5 ha – orná půda; reálný zábor by činil asi 0,03 ha s třídou ochrany III.

Lokalita Rs1 – část p.č. 3, 790 – lokalita pro výstavbu sportovních a rekreačních ploch –ve střední části současně zastavěného území obce. Lokalita je dopravně napojitelná na místní komunikaci. Celková rozloha pozemku je 0,06 ha – zahrada, orná půda; reálný zábor by činil asi 0,01 ha s třídou ochrany II.

Lokalita Vz,d 1 – část p.č. 746/1 - lokalita pro výrobní aktivity, pozemek leží jižně od středu obce mimo zastavěné území obce, navazuje přímo na stávající areál ZD. Lokalita je dopravně napojitelná prostřednictvím účelových komunikací a na inž. sítě pro stávající ZD. Celková rozloha pozemku je 0,78 ha - orná půda s třídou ochrany I..

Lokalita G1 – část p.č. 862, 653 – lokalita pro výstavbu řadových garáží–v severozápadní části obce navazuje na současně zastavěné území. Lokalita je dopravně napojitelná na místní komunikaci. Celková rozloha pozemku je 0,1 ha – orná půda; reálný zábor by činil asi 0,05 ha s třídou ochrany II.

Lokalita Tčov1 – část p.č. 781 – lokalita pro výstavbu čistírny odpadních vod –v jižní části obce. Lokalita je dopravně napojitelná na navržené inž. sítě a místní komunikaci navazující na areál ZD. Celková rozloha pozemku je 0,07 ha – orná půda s třídou ochrany II.

VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH ZÁBORŮ ZPF

ozn. lokalit	kód BPEJ	č. parcel	rozloha v ha, zábor v ha +počet RD	zastavěné území v mimo		účel příp. záboru	kultura	tř. ochrany
Br 1	5.32.14	165	0,06 0,02-1RD		X	výstavba RD	zahrada	V
Br 3	5.29.11	714,226, 228	0,05 0,02-1RD		X	výstavba RD	zahrada	II
Br 4	5.29.11	254	0,21 0,06-3RD	X		výstavba RD	zahrada	II
Br 5	5.29.11	315,320,3 25	0,32 0,08-4RD	X		výstavba RD	zahrada	II
Br 6	5.29.11	697,699, 700,701, 702/1	2,12 0,4-20RD		X	výstavba RD	orná půda, zahrada	II
Br 7	5.29.11	349/1,2	0,07 0,02-1RD	X		výstavba RD	orná půda	II
Br 8	5.32.14	644-647	0,16 0,06-3RD		X	výstavba RD	orná půda	V
Br 9	5.32.14	581	0,04 0,02-1RD	X		výstavba RD	orná půda	V
Br 10	5.32.04	531	0,07 0,02-1RD	X		výstavba RD	orná půda	IV
Br 11	5.32.04	634,848	0,22 0,06-3RD		X	výstavba RD	orná půda	IV
Br 12	5.50.11 5.12.10	607 - 610	0,28 0,04-2RD		X	výstavba RD	louka, pastvina	III II
Br 13	5.32.14	635/1, 636	0,89 0,22-11RD		X	výstavba RD	orná půda	V
Br14	5.11.00	707,710- 713	1,2 0,20-10RD		X	výstavba RD	orná půda	I
Br15	5.11.00	707	0,24 0,02-1RD		X	výstavba RD	orná půda	I
Br16	5.11.00	707	0,43 0,02-3RD		X	výstavba RD	orná půda	I
Od 1	5.58.00	406-408	0,05 0,03	X		obč. vybavenost	zahrada, orná půda	I
Oh 2	5.29.04	746/1	1,5 0,03		X	obč. vybavenost	orná půda	III
Rs 1	5.29.11	3,790	0,06 0,01		X	sport,rekreace	zahrada, orná půda	II
Vd,z 1	5.11.10	746/1	0,78		X	výrobní aktivity	orná půda	I
Tčov 1	5.11.10	781	0,07		X	tech. vybavenost	orná půda	I

G1	5.29.11	862,653	0,1	0,05		X	řadové garáže	orná půda	II
-----------	---------	---------	-----	------	--	---	---------------	-----------	----

Celkem rozloha v ha: cca 8,88; celkem zábor v ha : cca 2,19

Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastrálním území dotčených uvažovanou výstavbou

BPEJ	STUPNĚ TŘÍD OCHRANY
5.08.10	II
5.11.00	I
5.11.10	I
5.12.10	II
5.29.04	III
5.29.11	II
5.32.14	V
5.32.04	IV
5.50.11	III
5.58.00	I

Celková rozloha návrhových lokalit

Bydlení	Br1, Br3-16	6,36 ha
Výrobní aktivity	Vz,d 1	0,78 ha
Sport, rekreace	Rs1	0,06 ha
Obč. vybavenost	Od1, Oh1	1,55 ha
Řadové garáže	G1	0,10 ha
ČOV	Tčov1	0,07 ha
Celkem		8,92 ha

Zábor celkem	2,19 ha
- z toho bydlení	1,32 ha

5.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Řešené území má charakter dlouhodobě osídlené kulturní krajiny. Lesnatost katastru je vysoká, obec je obklopena rozsáhlými účelovými lesy, které tvoří 64 % výměry katastru.. Zemědělsky využito je 32 % rozlohy k ú.

Lesy na k.ú. spadají pod ČR - Lesní závod Náměšť nad Oslavou (712,89 ha). ZD Zakřany užívá 8,7 ha, obec Příbram 31,73 ha a jednotliví vlastníci 1,8 ha lesní půdy.

V ochraně krajiny je nutno respektovat ÚSES

Při výstavbě v lokalitách navržených v ÚPO je nutno dodržet ochranné pásmo lesa 50 m od jeho hranic.

Při výstavbě v lokalitách navržených v ÚPO nedojde k záboru PUPFL.

6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Předmět omezení:

Vymezení veřejně prospěšných staveb, ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních úprav je podkladem pro omezení vlastnických práv k pozemkům a stavbám, případně vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písmeno a) a c) stavebního zákona č. 50/1976 Sb. v úplném znění, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Rozsah omezení

Rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám bude stanoven regulačními plány nebo (není-li to účelné) územním rozhodnutím o umístění stavby. Vymezení veřejně prospěšných staveb uvedených v této kapitole nevylučuje možnost vymežit další veřejně prospěšné stavby v navazujících regulačních plánech.

Územní rozsah regulace:

Je vymezen v grafické části dokumentace – ve výkr. č. 7 Veřejně prospěšné stavby

Seznam veřejně prospěšných staveb :

I. Veřejné komunikace a plochy pro dopravu

- A. změna trasy silnice III. tř. při průjezdu obcí – p.č. 353
- B. Místní komunikace pro dořešení dopravního skeletu - místní komunikace – na návsi p.č.34; - pro lokalitu Br 6 p.č. 697,699,780,701,702/2,315,320,325; k úpravě vody p.č.225,868,654; k lokalitě Oh2 - hřbitov p.č. 754, 746/1,157; k čistírně odpadních vod p.č. 781
- C. Pěší propojení k nádraží Vysoké Popovice – p.č.746/1
- D. Parkoviště – u hřbitova p.č. 746/1, v centru obce p.č. 162

II. Veřejně prospěšná technická vybavenost

- E. Splašková kanalizace - doplnění
- F. Jednotná kanalizace včetně ploch nezbytných pro odkanalizování sídla
- G. Čistírna odpadních vod vč. napojení na infrastrukturu p.č. 781
- H. Vodovodní řady - doplnění
- I. Plynovod STL - doplnění
- J. El. vedení VN, přeložka el. vedení VN kolem lokality Oh2
- K. Trafostanice – pro lokality v jižní části obce p.č. 707

III. Veřejně prospěšná občanská vybavenost

- L. Plocha pro občanskou vybavenost - sever obce p.č. 406,407,408
- M. Plocha pro hřbitov – p.č. 746/1

Veřejná opatření

Plochy potřebné pro realizaci ÚSES a KPÚ.

Pozn. K VPS patří napojení navržených lokalit na inž. sítě

7. VYMEZENÍ ZÁVAZNÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - REGULATIVY

Závaznost územně plánovací dokumentace

Závazné části územního plánu vymezují základní zásady (koncepti) stabilizace a územního rozvoje obce Příbram na Moravě. Jsou stanoveny v **Závazné části ve formě regulativů** jako sam. příloha..

Změny územního plánu obce se řídí ustanovením § 31 odst. 1,2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řád (stavební zákon) v úplném znění.

Směrné zásady pro uspořádání území

Všechny části ÚPO, které nejsou výslovně uvedeny v závazné části územního plánu, jsou směrné (např. počty RD na navrhovaných plochách).
Dle § 31 stavebního zákona je oprávněn provádět úpravy směrné části ÚPO jeho pořizovatel.

- Hranice navrhovaných funkčních ploch
- Trasy účelových a obslužných komunikací
- Trasy sítí technické vybavenosti nižšího významu
- Etapizace výstavby
- Úprava veřejných prostorů v obci

Návrh doporučených podmínek urbanistického a architektonického řešení v kapitole 2.3. Návrh urbanistické koncepce

8. DOKLADOVÁ ČÁST

1. Registrační list
2. Plochy zastavitelného území
3. Schválené Souborné stanovisko
ke konceptu ÚPO Příbram na Moravě

PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
vymezené schváleným územním plánem obce
Příbram na Moravě
(s plochou větší nebo rovnou 0,5 ha)

Ozn. lokality	Název plochy	Výměra lokality v ha	Funkční využití
Br 6	střed obce - Záhumenice	2,12	bydlení
Br 13	severní část obce	0,89	bydlení
Br 14	Západní část obce	1,20	bydlení
Oh 2	jih obce - Dolníčky	1,5	obč. vyb. - hřbitov
Vd,z 1	jih obce	0,78	výrobní aktivity

