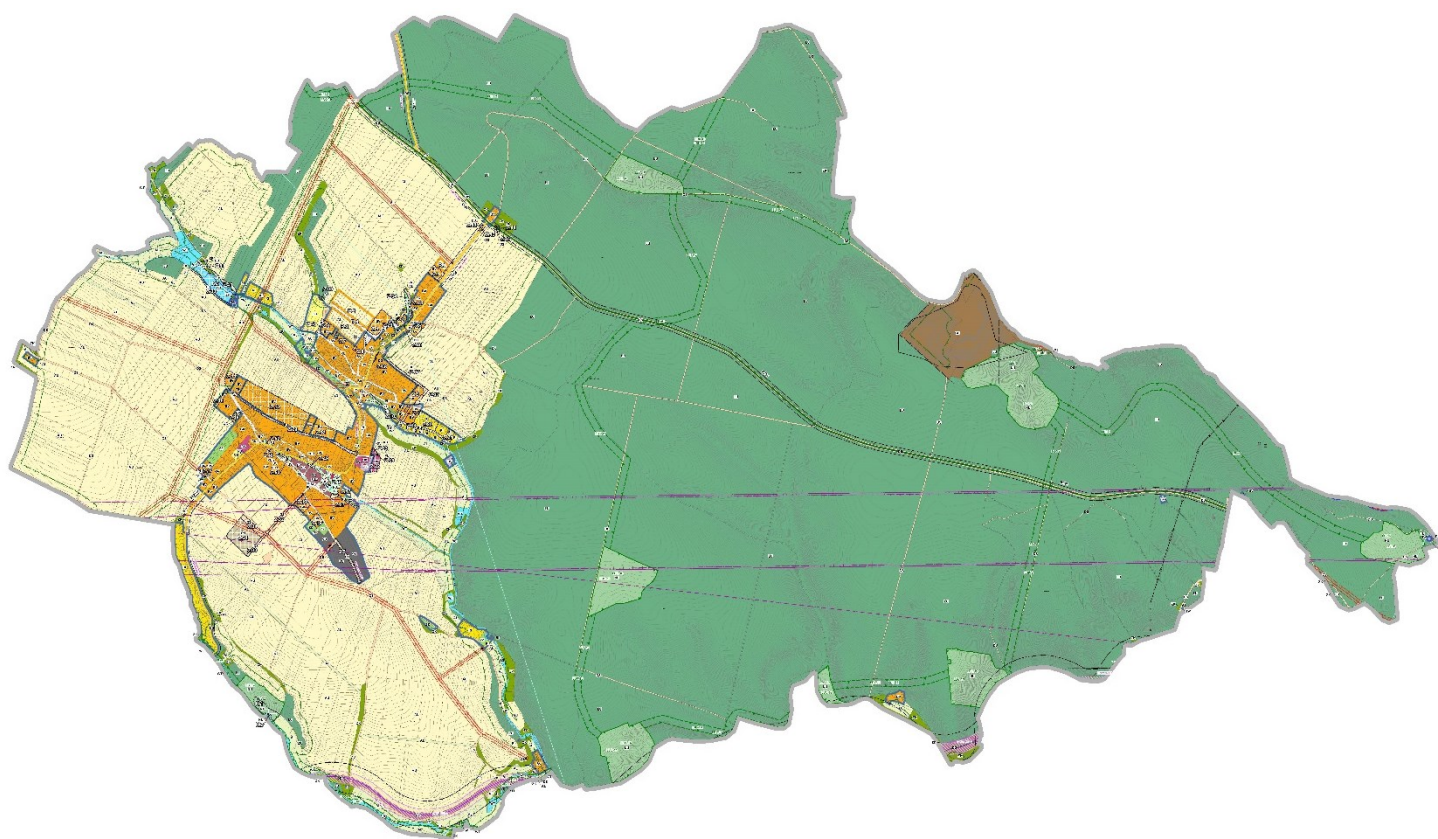




ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍBRAM NA MORAVĚ

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN

PŘÍBRAM NA MORAVĚ



I. NÁVRH

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍBRAM NA MORAVĚ, NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ (08/2024)
ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍBRAM NA MORAVĚ, NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ (08/2024)
ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍBRAM NA MORAVĚ, NÁVRH PRO VYDÁNÍ, OOP

ZADAVATEL, POŘIZOVATEL
ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE

OBEC PŘÍBRAM NA MORAVĚ
ING. MARTINA MIKLEDOVÁ
OPRÁVNĚNÁ OSOBA PRO VÝKON ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ZPRACOVATEL

KOZEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZPRACOVATEL:

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
AUTORIZACE A0

ČÁST DÍLA :

URBANISMUS

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

DOPRAVA

ING. BEDŘICH NEČAS

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ING. TOMÁŠ FAFIÁN

ENERGETIKA

- EL.ENERGIE
- PLYN
- SPOJE

ARKO, SPOL. S R.O.,
ING. ZDENĚK CHUDÁREK
ING. MOJMÍR VÁLEK
ING. ZDENĚK CHUDÁREK

EKOLOGIE, ÚSES

ING. PETR ŠIŘINA

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

PAVEL MAREN
PAVLA MARENOVÁ

DIGITALIZACE

PAVEL MAREN

I. ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍBRAM NA MORAVĚ

Obsah: I.A. Textová část
I.B. Grafická část

I. A. Textová část:

Obsah:

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE.....	5
I.A.2.1. Základní koncepce rozvoje obce	5
I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	6
I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	7
I.A.3.1. Urbanistická koncepce	7
I.A.3.2. Charakter území a Urbanistická kompozice	9
I.A.3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	9
I.A.3.4. Vymezení zastavitelných ploch	10
I.A.3.5. Vymezení transformačních ploch	12
I.A.3.6. Koncepce rozvoje sídelní zeleně	12
I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	13
I.A.4.1. Dopravní infrastruktura	13
I.A.4.1.1. Komunikační síť.....	13
I.A.4.1.2. Železniční doprava.....	14
I.A.4.1.3. Ostatní doprava	14
I.A.4.1.4. Vymezení koridorů dopravní infrastruktury.....	14
I./A.4.1.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů dopravní infrastruktury	15
I.A.4.2. Technická infrastruktura	16
I.A.4.2.1. Vodní hospodářství	16
I.A.4.2.2. Energetika	17
I.A.4.2.3. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů technické infrastruktury	18
I.A.4.3. Občanské vybavení	19
I.A.4.4. Veřejná prostranství	19
I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	20
I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	20
I.A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny	22
I.A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)	22
I.A.5.4. Prostupnost krajiny.....	23
I.A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz.....	24
I.A.5.6. Protierozní opatření, ochrana před záplavami.....	24
I.A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití	24
I.A.5.8. Ochrana zvláštních zájmů.....	25
I.A.5.9. Nakládání s odpady.....	25
I.A.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	25
I.A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	25
I.A.6.2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	27
I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI.....	42
I.A.7.1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.....	42
I.A.7.2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění	44

I.A.7.3. Stavby a opatření k zajišťování obravy a bezpečnosti státu	45
I.A.7.4. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k stavbám a pozemkům vyvlastnit.....	45
I.A.8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY	45
I.A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	45
I.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU.....	46
I.A.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	46
I.A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	46
I.A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE.....	46
I.A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ	46
I.A.15. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH	47

I.B. Grafická část

I.B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I.B.2. Hlavní výkres	M 1 : 5 000
I.B.3. Koncepce veřejné infrastruktury	M 1 : 5 000
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území zahrnuje souvislou zástavbu v jádrovém území obce, včetně na něj navazující lokality Brodek. Samostatně je vymezeno zastavěné území v lokalitách individuální rekreace podél potoka Dobček a podél Příbramského potoka. Další plochy zastavěného území představuje zástavba v lokalitě Příbramský Mlýn, na plochách bývalých hájoven: hájovny Habřina, hájovny na rozcestí sil. II/395 x III/3958, hájovny východně od bývalého vojenského prostoru Rapotice a zastavěné území na severovýchodě u hranice k. ú., přesahující ze Zastávky.
2. Hranice zastavěného území byla vymezena k 30. 7. 2024.
3. V grafické části územního plánu je zastavěné území vyznačeno ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

I.A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

1. Základní koncepce rozvoje území obce Příbram na Moravě spočívá v rozvoji zastavěného území obce s ohledem na udržitelný rozvoj, tomu odpovídající potřebě nových zastavitelných ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, podnikání, výrobu a nezbytnou infrastrukturu, při zachování hodnot území, kvality životního prostředí, zachování prostupnosti krajiny a vyloučení změn, v jejichž důsledku by docházelo k fragmentaci.

2. Základní koncepce a principy rozvoje území :

2.1. Z hlediska ochrany civilizačních hodnot územní plán:

- Obec rozvíjet jako kompaktní celek s využitím proluk v zastavěném území;
- Respektovat kompozici sídla, uchovat jeho hodnoty, nezvyšovat hustotu zástavby;
- Omezit expanzi zástavby do krajiny;
- Zamezit rozvoji rozptýlené výstavby rodinných domů, ani formou přestavby chatových nebo bývalých zahrádkářských lokalit.

2.2. Z hlediska zlepšení v oblasti sociální soudržnosti:

- V zastavěném území a zastavitelných plochách umožnit realizaci bydlení v rodinných domech včetně výstavby v plochách dostupných pro sociálně slabší skupiny obyvatel;
- Zvýšit kvalitu života dobudováním občanské vybavenosti a kultivací veřejných prostranství;
- Podporovat rekreační využití území podél Příbramského potoka až k Příbramskému mlýnu.

2.3. Z hlediska zlepšení stavu v oblasti životního prostředí – ochrany přírody, přírodních hodnot území a zdravého životního prostředí:

- Realizovat krajinotvorná, protierozní a protipovodňová opatření k rozšíření krajinné a sídelní zeleně, k zadržení vody v krajině, obnově vodního režimu, zvýšení průchodnosti krajiny. Účelem je vytvoření podmínek vedoucích k ochraně dosud dochovaných území přírody, vodních ekosystémů, k zvýšení podílu a průběžné údržbě trvalých travních porostů, zachování ekologicky významných segmentů krajiny, založení ploch veřejné zeleně – parku, zakládání krajinné, liniové a sídelní zeleně, k realizaci vodních ploch, revitalizaci vodních toků, uchování migrační průchodnosti území a výstavbě účelových komunikací.
- Respektovat plochy pro zabezpečení funkčnosti územního systému ekologické stability a postupně zakládat biokoridory a biocentra v území.
- Na úseku dopravní a technické infrastruktury pro zlepšení životního prostředí zabezpečit dopravní obslužnost v území. Budovat technickou a dopravní infrastrukturu pro zabezpečení obsluhy zastavitelných ploch, přinášející lepší zlepšení stavu i v plochách v zastavěném území.
- Zabezpečit přestavbu stávajících místních komunikací za účelem zlepšení jejich parametrů,

- dobudovat chodníky a zastávky hromadné dopravy, cyklostezky - pro zvýšení bezpečnosti dopravy a pohybu pěších,
 - Dobudovat technickou infrastrukturu související s rozvojem v rámci zastavitelných ploch.
- 2.4. Pro zlepšení v oblasti hospodářského rozvoje, pro rozvoj podnikání, výrobních aktivit a eliminaci negativních vlivů vymezuje k realizaci:
- Umožnit rozvoj občanské vybavenosti v centru obce a v území navazujícím na obecní úřad, resp. výroby drobné a služeb, včetně výroby s negativním dopadem na okolní zástavbu v areálu bývalého ZD Azos Zakřany, nacházejícím se na okraji zastavěného území;
 - Respektovat podmínky využití jednotlivých ploch s rozličným způsobem využití pro zvýšení ekonomické aktivity obyvatel v souladu s ochranou životního prostředí a zajištěním kvality bydlení.

I./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. Rozvoj obce je podmíněn uchováním hodnot území kulturních, historických a přírodních.
2. Předmětem ochrany kulturních a historických hodnot je zejména historické jádro obce s částečně zastavěnou lichoběžníkovou návší, plochou zaniklého rybníku, s veřejnou zelení v současnosti a řadovou zástavbou usedlostí obrácených do návsi podélně orientovaným křídlem s vjezdem. Struktura zástavby dokládá historický vývoj Příbrami jak z hlediska urbanistického uspořádání, tak jeho charakter i z hlediska dochovaných architektonických forem venkovské zástavby, tradičního objemového měřítka s hospodářským zázemím a zahradami v přímé návaznosti na krajinu.
 Stavební činností nesmí být narušen charakter a struktura zástavby historického jádra. Změny v území nutno provádět s ohledem na uchování obrazu obce, panoramat, pohledů, s důrazem na dochovanou strukturu a charakter území, ráz prostředí, krajinu a jedinečnost místa.
3. Budou respektovány architektonicky a historicky cenné stavby vymezené územním plánem, k jejímž vizuálnímu narušení v blízkých a dálkových pohledech nesmí novou zástavbou, ani změnami stávajících staveb dojít, a to:
 - 3.1. Příbramský mlýn;
 - 3.2. Kaplička sv. Floriána;
 - 3.3. Kaple sv. Floriána a Panny Marie;
 - 3.4. Venkovské domy č.p.183 a č. p. 184;
 - 3.5. Venkovský dům č.p. 3;
 - 3.6. Venkovský dům č.p. 75;
 - 3.7. Venkovský dům č. p.1;
 - 3.8. Venkovský dům, č. p. 198;
 - 3.9. Venkovské domy, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení obce a reprezentují v Příbrami na Moravě dochovanou tradiční zástavbu: č.p. 171, č.p.165, č.p. 227, č.p. 191, č.p. 182,
 - 3.10. Pamětní kříž z r.1806, umístění na parc. č. 34/1 (kulturní památka);
 - 3.11. Památníky (Památník osvobození z r. 1950, Památník padlým vojínům v 1. světové válce);
 - 3.12. Kříže v zastavěném území (litinové kříže: naproti školy, u zemědělského družstva, naproti obecního úřadu);
 - 3.13. Kříže v krajině (litinový u silnice do Vysokých Popovic, litinový kříž na návrší při cestě do Zbraslavi, kamenné kříže: při silnici na Zastávku, kříž u myslivny, u Příbramského mlýna, nad Příbramí);
4. Předmětem ochrany přírodních hodnot území, daných typem krajiny a přirozenými ekosystémy je:
 - 4.1. Významný krajinný prvek registrovaný Kuchyňka;
 - 4.2. Příbramský potok včetně údolní nivy;
 - 4.3. Ekologicky významné krajinné prvky tvořící kostru ekologické stability území: Za Příbramským mlýnem, potok Žleby, údolí Habřiny, lokalita Kamenná, Jezovec, Bílá voda,

- Zelená hora, potok pod sv. Tomášem, Jelení potok, lokality „V Příbramském lese“, Srnec, Kalous, Dlouhý žleb.
- 4.4. Prvky tvořící základní kostru sídelní zeleně, kterými jsou:
 - Plochy zeleně v jádrovém území obce;
 - Vysoká zeleň v zahradách;
 - 4.5. VKP vyplývající z platné legislativy.
 - 4.6. Aleje, stromořadí, vegetační pásy podél silnic a účelových komunikací;
 - 4.7. Meze v krajině;
5. Ve výše vyjmenovaných plochách nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození, snížení hodnot nebo zničení. Přírodní hodnoty nutno respektovat při umísťování staveb, úpravách vodních toků a nádrží a rekreačním využití krajiny.

I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

I.A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

1. Urbanistická koncepce stanovuje zásady nakládání s územím, jeho uspořádání, využívání a směry dalšího rozvoje obce. Stanovuje podmínky funkčního využití, základní podmínky regulace zástavby, prostorového uspořádání, podmínky pro uchování krajinného rázu v souladu s požadavky udržitelného rozvoje. Vychází z koncepčních zásad, ověřených rozbohem dosavadního vývoje Příbrami na Moravě a z předpokladů potřeb, které bude potřeba naplnit v souvislosti s dalším rozvojem sídla.

Koncepce rozvoje respektuje hodnoty dané půdorysným uspořádáním sídla, dominantami, formou, charakterem a výškovou zonací zástavby. Územní plán stanovuje uchování těchto hodnot ve všech částech obce s důrazem na ochranu vztahující se i k změnám staveb v okolní zástavbě, jimiž vyjmenované hodnoty nesmí být poškozeny.

Typickým charakteristickým znakem stávající zástavby jsou šikmé střechy a výrazně obdélné tvary budov, které jsou převážně přízemní s šikmou střechou, resp. podkrovím.

Cílem navržené koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj obce, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby a služeb, rekreaci obyvatel. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající zástavbu. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou, příp. rekreační výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj občanské vybavenosti, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací, zajišťujících dopravní obsluhu území. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje obce vychází z požadavků zadání při respektování architektonických a urbanistických hodnot území. Vymezeny jsou plochy pro novou obytnou výstavbu a plochy pro doplnění občanské vybavenosti s důrazem zejména na sociální péči a rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Navržený rozvoj zohledňuje prostorové podmínky území, morfologii terénu, vazby jednotlivých částí obce navzájem, vazby na sousední obce, potřebu propojení obce s krajinou a veškeré limity, které rozvoj omezují.

2. Příbram na Moravě je venkovským sídlem, stabilizovaným územím s převládající obytnou funkcí a podílem funkce rekreační. Plochy výroby nacházející se na jihovýchodním okraji zastavěného území odpovídají svým rozsahem potřebám obce a další se v územním plánu nenavrhují.

3. Z hlediska urbanistické kompozice je obec rozdělena na dva větší sídelní celky, oddělené od sebe korytem Příbramského potoka. Část Dědina, na jižní straně potoka, zahrnuje území s návší, středověkého založení. Část Brodek, severně od Příbramského potoka, tvoří pozdější zástavba zejména venkovskými domy a zástavbou rodinných domů.

Územní plán respektuje v rámci sídelní struktury význam jednotlivých částí obce a navrhuje koncepci rozvoje obce v jednotlivých lokalitách následovně:

- Lokalita 1 – Dědina s návší je stěžejním rozvojovým územím s centrem obce, tvořeným historickým jádrem s návší. V lokalitě Dědina je soustředěna veškerá občanská vybavenost. Centrum je tvořeno návší v rozšířené části ulicové zástavby (plochy SC, OV, OK, BV, PU.z), přesahující do větší nezastavěné plochy bývalého rybníka, v současnosti s vodní nádrží a většími plochami veřejných prostranství s převahou zeleně. V ploše centra s návší je navrženo víceúčelové využití území jako kulturní a společenské centrum obce, při respektování dochovaného charakteru, struktury a výšky zástavby, a to i při případných úpravách nebo změnách stávajících staveb (část ÚP s prvky regulačního plánu).

V lokalitě Dědina se navrhuje posílení občanské vybavenosti v rámci zastavitelných ploch Z.22, Z.23, určených pro veřejnou vybavenost a v ploše Z.24 pro založení v obci chybějícího hřbitova.

V území mimo návěs převažuje zástavba venkovských domů v plochách bydlení venkovského (BV), které jsou návrhem územního plánu posíleny v části Záhumenice – vymezením zastavitelných ploch Z.12, Z.13, Z.14, v části Šafranice – ploch Z.15, Z.16, Z.17 a západně od ZD ploch Z.18 a Z.19.

Na východním okraji zastavěného území je stabilizována rozsáhlá plocha výroby - areál původně využívaný pro zemědělskou výrobu, umožňující rozvoj výroby, včetně drobné, výrobních služeb a dalších podnikatelských aktivit.

- Lokalita 2 – Brodek je stabilizovaným územím pro bydlení venkovské. Zastavitelné plochy pro bydlení venkovské se vymezují v navazujícím území, okrajových polohách v Prostřední Příbrami: na vstupu do obce plocha Z.1., plocha Z.4 a Z.2 (v ploše bývalé cihelny), v lokalitě u hřiště plochy Z.6, u odbočení na účelovou komunikaci k lesu Pod Zelenou horou plocha Z.3, v severovýchodní části plochy Z.9, Z.11, T.1 a
- Lokalita 3 – Zadní Příbram, za hřištěm je územím stabilizovaným pro rekreaci individuální s rozvojem v rámci ploch proluk Z.20 a Z.21;
- Lokalita 4 – Hrušovské, u lesa a Příbramského potoka je územním plánem vymezena jako stabilizované území pro rekreaci individuální, bez možností rozvoje;
- Lokalita 5 – Příbramský mlýn je stabilizovaným územím bez možnosti dalšího rozvoje;
- Lokalita 6 – Dolničky, západně od silnice do Vysokých Popovic je územím stabilizovaným pro rekreaci individuální, zastavitelné plochy se nevymezují;
- Lokalita 7 – hájenka u hranice s k. ú. Újezd u Rosic je stabilizovaným územím pro bydlení venkovské, zastavitelné plochy se nevymezují;
- Lokalita 8 – Podložky (Zadní Příbram) územním plánem vymezena jako stabilizované území pro rekreaci individuální bez možností rozvoje;
- Lokalita 9 – Myslivna na rozcestí sil. II/395 územním plánem vymezena jako stabilizované území pro bydlení venkovské, zastavitelné plochy se nevymezují;
- Lokalita 10 – býv. hájenka v údolí Habřiny pod Kamennou územním plánem vymezena jako stabilizované území pro bydlení venkovské, bez možností rozvoje.

4. Rozptýlená obytná zástavba mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je nepřípustná.

5. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazené ve výkresech I.B.1 a I.B.2. a zásady jejich využití stanovené v kapitolách I.A.4., I.A.6.

I.A.3.2. CHARAKTER ÚZEMÍ A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

1. Územní plán vymezuje historické jádro s návší jako urbanisticky významný celek původně zemědělské vsi, ve kterém je požadováno respektovat dosud dochovaný charakter a strukturu území, danou historickým vývojem.
2. Typické znaky určující charakter území historického jádra obce, vymezeného ve výkresu I.B.1, I.B.2, II.B.1. a II.B.2. (část územního plánu s prvky regulačního plánu), jsou dochovaný půdorys a hmotová skladba zástavby. Pro charakter území jsou určujícími znaky podélný půdorys řadových jednopodlažních venkovských domů s průchody do dvorů, se sedlovými střechami, orientovanými okapem do návsi a štítovou zdí, bez valby, resp. polovalby. Nové stavby, změny a stavební úpravy stávajících staveb v tomto území musí jeho charakter respektovat. Pokud se řadová zástavba místy nedochovala a na pozemcích se nachází samostatně stojící domy, nebo po přestavbě jsou stavby vyšší, lze tento způsob zastavění akceptovat stejně jako typ střechy a jejich výšku, avšak ostatní znaky určující charakter jádra budou respektovány. Hustota zástavby nebude v tomto území zvyšována, ani předzahrádky zastavované garážemi.

V zástavbě historického jádra se nevyskytují stavby s plochou střechou. Stavby s pultovou střechou se nachází jenom místy u hospodářských budov. Za zcela nevhodné v tomto území nutno považovat několik přestaveb původních venkovských domů, zastřešených nízkou sedlovou střechou, výrazné syté, kontrastní barevnosti a situování garáží, resp. dvougaráží v předzahrádkách.

Pro uchování hodnoty tohoto území územní plán stanovuje požadavek na vyloučení současných forem, neodpovídajících charakteru území definovanému v tomto odstavci, a to ani v rámci přestavby.

3. V ostatních částech obce je zástavba obdobná, typicky venkovská, stavby podélného půdorysu se sedlovou střechou, převážně přízemní s obytným podkrovím. Objekty se dvěma nadzemními podlažními jsou výjimečné a ve struktuře vsi nevhodně dominují. Stavby s pultovou nebo plochou střechou nebo moderní tvary by měly být i v ostatních částech obce výjimečné, spíše jenom v nově založených ulicích. Ve stávající zástavbě pouze po splnění podmínky vhodného zakomponování, pokud to daná lokalita umožňuje. Obecně lze konstatovat, že tyto formy nejsou do zástavby sídla vhodné.

I.A.3.3. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Územním plánem je stanovena struktura uspořádání území takto:
 - 1.1. Plochy stabilizované, tj. plochy dle stavu využití. V územním plánu jsou vymezeny ve výkresu I.B.2 plochami s rozdílným způsobem využití a kódem plochy dle bodu 2;
 - 1.2. Plochy návrhové, tj. plochy, kde územní plán mění využití. Plochy návrhové se dále člení na:
 - 1.2.1 Plochy zastavitelné, tj. plochy dosud nezastavěné, vymezené územním plánem k zastavění. V územním plánu jsou vymezeny ve výkresu I.B.2 plochami s rozdílným způsobem využití s označením Z.1 až Z.xy a kódem plochy RZV dle bodu 2;
 - 1.2.2. Plochy transformační, tj. plochy zastavěné, jejichž využití územní plán mění. V územním plánu jsou vymezeny ve výkresu I.B.2 plochami s rozdílným způsobem využití s označením T.1 a kódem plochy dle bodu 2;
 - 1.2.3. Plochy změn v krajině, tj. v území nezastavěném, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, jejichž využití územní plán mění z důvodu změny stávajícího využití na jiné využití

nezastavěného území. V územním plánu jsou vymezeny ve výkresu I.B.2 plochami s rozdílným způsobem využití s označením K.1 až K.xy a kódem plochy dle bodu 2;

1.3. Plochy územních rezerv, tj. plochy a koridory chráněné pro budoucí využití, jejichž využití je potřeba následně prověřit. V územním plánu jsou vymezeny ve výkresu I.B.2 plochami s rozdílným způsobem využití jako R.1 až R.xy;

1.4. Koridory vymezené v územním plánu ve výkresu I.B.2 samostatnou přerývnou vrstvou nad plochami s rozdílným způsobem využití pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury, s označením v územním plánu CNZ.D

2. Struktura ploch s rozdílným způsobem využití je stanovena územním plánem podle jejich využití:

- Bydlení venkovské (kód BV)
- Rekreační individuální (kód RI)
- Občanské vybavení veřejné (kód OV)
- Občanské vybavení komerční (kód OK)
- Občanské vybavení sport (kód OS)
- Občanské vybavení hřbitovy (OH)
- Veřejná prostranství všeobecná (kód PU)
- Veřejná prostranství všeobecná (kód PU.z)
- Zeleň zahradní a sadová (kód ZZ)
- Zeleň ochranná a izolační (kód ZO)
- Zeleň sídelní ostatní (kód ZS)
- Zeleň krajinná (kód ZK)
- Smíšené obytné centrální (kód SC)
- Doprava silniční (kód DS)
- Doprava drážní (kód DD)
- Vodní hospodářství (kód TW)
- Energetika (kód TE)
- Nakládání s odpady (kód TO)
- Výroba všeobecná (kód VU)
- Vodní a vodních toků (kód WT)
- Zemědělské všeobecné (kód AU)
- Trvalé travní porosty (kód AL)
- Lesní všeobecné (kód LU)
- Přírodní všeobecné (kód NU)
- Plochy smíšené krajinné – rekreace nepobytová (MU.r)
- Těžba všeobecná (kód GU)
- Koridory z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu (kód CNZ.D);

-Členění území je zobrazeno ve výkresech:

- I.B.2. Hlavní výkres M 1: 5 000

I.A.3.4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. Zastavitelné plochy navržené v Územním plánu Příbram na Moravě

OZNAČENÍ PLOCHY	KÓD	PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ZASTAVITELNÁ	ROZLOHA V HA	PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY
Z.1	BV	Bydlení venkovské	0,27	-

OZNAČENÍ PLOCHY	KÓD	PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ZASTAVITELNÁ	ROZLOHA V HA	PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY
Z.2	BV	Bydlení venkovské	0,20	-
Z.3	BV	Bydlení venkovské	0,23	-
Z.4	BV	Bydlení venkovské	0,58	-
Z.5	DS	Doprava silniční	0,29	-
Z.6	BV	Bydlení venkovské	0,29	-
Z.7	BV	Bydlení venkovské	0,03	-
Z.8	BV	Bydlení venkovské	0,02	-
Z.9	BV	Bydlení venkovské	0,38	-
Z.10	BV	Bydlení venkovské	0,05	-
Z.11	BV	Bydlení venkovské	0,08	-
Z.12	BV	Bydlení venkovské	0,60	-
Z.13	BV	Bydlení venkovské	2,76	-
Z.14	BV	Bydlení venkovské	0,29	-
Z.15	BV	Bydlení venkovské	0,13	-
Z.16	BV	Bydlení venkovské	0,12	-
Z.17	BV	Bydlení venkovské	0,11	-
Z.18	BV	Bydlení venkovské	0,28	-
Z.19	BV	Bydlení venkovské	0,19	-
Z.20	RI	Rekreace individuální	0,57	-
Z.21	RI	Rekreace individuální	0,14	-
Z.22	OV	Občanské vybavení veřejné	0,24	-
Z.23	OV	Občanské vybavení veřejné	0,05	-
Z.24	OH	Občanské vybavení hřbitovy	1,25	-
Z.25	PU	Veřejné prostranství všeobecné	0,01	-
Z.26	PU	Veřejné prostranství všeobecné	0,37	-
Z.27	PU	Veřejné prostranství všeobecné	0,05	-
Z.28	DS	Doprava silniční	0,13	-
Z.29	PU	Veřejné prostranství všeobecné	0,64	-
Z.30	DS	Doprava silniční	0,11	-
Z.31	DS	Doprava silniční	0,26	-
Z.32	DS	Doprava silniční	0,16	-
Z.33	DS	Doprava silniční	0,18	-
Z.35	PU	Veřejné prostranství všeobecné	0,01	-
Z.36	DS	Doprava silniční	0,02	-
Z.37	DS	Doprava silniční	0,36	-
Z.38	PU	Veřejné prostranství všeobecné	0,32	-
Z.39	OS	Občanské vybavení - sport	0,02	-
Z.40	DS	Doprava silniční	0,08	-
Z.41	DS	Doprava silniční	0,16	-
Z.42	DS	Doprava silniční	0,02	-
Z.43	DS	Doprava silniční	0,02	-
Z.44	DS	Doprava silniční	0,02	-
Z.45	DS	Doprava silniční	0,02	-
Z.46	DS	Doprava silniční	0,07	-
Z.47	DS	Doprava silniční	0,05	-
Z.48	DS	Doprava silniční	0,02	-
Z.49	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,02	-

OZNAČENÍ PLOCHY	KÓD	PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ZASTAVITELNÁ	ROZLOHA V HA	PODMÍNKA VYUŽITÍ PLOCHY
Z.50	PU.z	veřejné prostranství všeobecné s převahou zeleně	0,03	-
Z.51	DS	Doprava silniční	0,02	-
Z.52	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,01	-

I.A.3.5. VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

1. Transformační plochy navržené v Územním plánu Příbram na Moravě:

OZNAČENÍ PLOCHY	KÓD	PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ TRANSFORMAČNÍ	ROZLOHA V HA	PODMÍNKA VYUŽITÍ PLOCHY
T.1	RI	Rekreace individuální	0,08	-

I.A.3.6. KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELENĚ

- Stávající plochy zeleně sídelní, které tvoří především zeleň zahrad, plochy zeleně na veřejných prostranstvích a zeleň kolem vodotečí v zastavěném území sídla, se v územním plánu vymezují jako plochy stabilizované, k zachování.
- Plochy zeleně zobrazené ve výkresu I.B.2., územní plán vymezuje jako významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
- Akceptuje se detailnější členění zeleně v sídle na:
 - Zeď zahradní a sadová (ZZ), tj. plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům či zahradám, vymezené k stabilizaci ploch zeleně, zvýšení zasakování povrchové vody v území a ovlivňující tak vodní režim.
 - Zeď ochranná a izolační (ZO) – plochy zeleně ochranné v území ohroženém erozí a ke zvýšení retenčních schopností území;
 - Zeď sídelní ostatní (ZS) - plochy zeleně v sídle, jsou určeny k stabilizaci zeleně v zastavěném území. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.
- Podmínky pro využívání ploch ZZ, ZO a ZS jsou stanoveny v kapitole I.A.6.
- Nově navrženou je plocha ochranné zeleně v ploše Z.34 k zpomalení povrchových vod v důsledku přívalových dešťů;
- Vymezení ploch sídelní zeleně navržených v územním plánu, nezbytných i pro zasakování srážkových vod v tabulce:

OZNAČENÍ PLOCHY	KÓD	PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ TRANSFORMAČNÍ	ROZLOHA V HA	PODMÍNKA VYUŽITÍ PLOCHY
Z.34	ZO	Zeď ochranná a izolační	0,16	-

I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

I.A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1. V řešeném území bude respektována koncepce dopravní infrastruktury, která je v územním plánu složená ze stabilizované komunikační sítě, ploch pro ostatní dopravu a návrhu změn v koncepci zejména ve formě koridorů.
2. Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna ve výkresu:
 - I.B.2 Hlavní výkres
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech dopravní infrastruktury je stanoveno dalších podkapitolách.

I.A.4.1.1. Komunikační síť

1. Na území obce respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena „komunikačním křížem“ sil. II/395 a III/3958, III/3957, na které navazují místní obslužné komunikace tvořící rošt souběžně a kolmo vedených komunikací. V blízkosti hranice katastrálního území obce je vedena plánovaná přeložka sil. I/23. Silnice II. a III. třídy budou mimo průjezdní úseky postupně upravovány v šířkovém uspořádání odpovídajícím návrhové kategorii podle „Návrhová kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje do r.2030“. Průjezdní úseky silnic III. třídy budou z hlediska své urbanisticko-dopravní funkce v zastavěném území upravovány v souladu s ČSN 736110, Tab. 1 ve funkční skupině C jako obslužné komunikace.
2. Grafické vyjádření koncepce dopravní infrastruktury je tvořeno těmito prvky:
 - 2.1. Zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecná - typ PU označených kódem Z.1, Z.2...;
 - 2.2. Zastavitelné plochy silniční dopravy typ DS označených kódem Z.1, Z.2...;
3. V návrhu změn koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 3.1. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně křižovatek pro napojení na stávající komunikační síť;
 - 3.2. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;
4. Na území obce respektovat návrhové plochy DS pro tyto návrhové prvky na silniční síti:
 - 4.1. výstavba autobusové zastávky „Příbram na Moravě, rozc.2.0“ na sil. II/395 v plochách Z.44 a Z.45;
 - 4.2. výstavba autobusové zastávky „Příbram na Moravě, , rozc.2.0“ na sil. II/3958 v plochách Z.42 a Z.43;
5. Na území obce respektovat návrhové plochy PU a DS pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:
 - 5.1. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.28 pro dopravní napojení stávajícího území a zlepšení odtokových poměrů;
 - 5.2. výstavba místní komunikace v ploše Z.26 pro dopravní napojení zastavitelných ploch Z.4 a Z.2;
 - 5.3. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.40 pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.6;
 - 5.4. výstavba místní komunikace vč. obratiště v ploše Z.37 pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy Z.9;
 - 5.5. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.38 pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy Z.20;
 - 5.6. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.29 pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy Z.13 a Z.12;
 - 5.7. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.32 pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.24 a Z.18;
 - 5.8. přestavba zemního tělesa stávající místní a účelové komunikace v ploše Z.5 pro dopravní napojení zastavěných ploch;

- 5.9. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.41 v rámci výstavby vodní nádrže v ploše K.3;
- 5.10. výstavba účelové komunikace v ploše Z.33 v rámci výstavby vodní plochy K.3;
- 5.11. výstavba místní komunikace v ploše Z.30 pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.24;
- 5.12. výstavba místní komunikace v ploše Z.35 pro dopravní napojení zastavitelných ploch Z.22 a Z.23;
6. Na území obce respektovat plochy územní rezervy (R) pro tyto potenciální změny na síti místních a účelových komunikací:
 - 6.1. Plochu územní rezervy R.4 pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace pro dopravní napojení ploch územní rezervy R.2 a R.3;
7. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit mj. podporu omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

I.A.4.1.2. Železniční doprava

1. Na území obce respektovat stabilizovanou železniční síť, která je tvořena:
 - 1.1. celostátní železniční tratí č. 240 Brno – Jihlava.
 - 1.2. Koncepce rozvoje železniční sítě je graficky vyjádřena koridorem ozn. CNZ.DZ03
2. Grafické vyjádření koncepce železniční sítě sestává z těchto ploch:
 - 2.1. plochy drážní dopravy ozn. DD;
 - 2.2. koridor pro umístění železniční stavby ozn. CNZ.DZ03;
3. V návrhu změn koncepce rozvoje železniční sítě akceptovat níže uvedené návrhové prvky:
 - 3.1. optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 240 vč. rekonstrukce nebo výstavby zabezpečovacího zařízení v koridoru CNZ.DZ03;

I.A.4.1.3. Ostatní doprava

1. Při rozhodování o změnách v uspořádání dopravní infrastruktury preferovat segregaci pěší a cyklistické dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.
2. V návrhu koncepce rozvoje ostatní dopravy respektovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 2.1. plochy pro dobudování parkovišť a manipulačních ploch;
 - 2.2. plochy pro pěší dopravu
3. Na území obce respektovat návrhové plochy DS a PU pro tyto prvky ostatní dopravy:
 - 3.1. výstavba pěší trasy v ploše Z.27;
 - 3.2. výstavba přístupové pěší trasy na zastávku „Příbram na Moravě, Brodek“ na sil. II/3958 v ploše Z.36;
 - 3.3. výstavba parkoviště v ploše Z.46 v centru obce;
 - 3.4. výstavba parkoviště v ploše Z.47 v centru obce;
 - 3.5. výstavba parkoviště v ploše Z.48 v centru obce;
 - 3.6. výstavba parkoviště v ploše Z.49 v centru obce;
 - 3.7. výstavba parkoviště v ploše Z.31 u navrhovaného hřbitova v ploše Z.24;
 - 3.8. výstavba parkoviště v ploše Z.51 u stávající vodní plochy;
 - 3.9. výstavba manipulační plochy v ploše Z.52 v centru obce;
 - 3.10. pěší trasy podél sil. III/3958 v rámci stávajících ploch DS, PU a PU.z;

I.A.4.1.4. Vymezení koridorů dopravní infrastruktury

1. Koridory dopravní infrastruktury v Územním plánu Příbram na Moravě jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN. KORIDORU	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VYMEZENÝ Z NADŘÁZENÉ ÚPD PRO STAVBU	ROZLOHA (HA)	PODMÍNKY REALIZACE
CNZ.DZ03	Optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 240	0,21	-

I.A.4.1.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů dopravní infrastruktury

1. Stávající plochy dopravní infrastruktury jsou v územním plánu považovány za stabilizované a v grafické části jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.2.
2. Koridory a návrhové plochy dopravy jsou v územním plánu vymezené zejména pro provedení změn v koncepci dopravy silniční a drážní.
3. V zastavitelných plochách veřejných prostranství (kód PU) je přípustné umísťování místních komunikací.
4. Dopravní infrastrukturu lze umístit v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, v souladu se zásadami využití ploch, stanovenými v kapitole I.A.6.
5. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu: I.B.2. Hlavní výkres v M 1 : 5 000;
6. Koridorem či návrhovou plochou dopravy se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného, resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němž budou umísťována liniová vedení dopravní, případně i technické infrastruktury, v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou.
7. Koridorem či návrhovou plochou dopravy se vymezuje plocha umožňující vzhledem k šířkovému uspořádání umístit stavbu dopravní infrastruktury v optimální poloze, zpřesněně v podrobnější projektové dokumentaci. Jeho vymezení umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru nelze považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru nemusí být obsaženy veškeré stavby potřebné k zajištění řádného užívání stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod., které budou následně zpřesněny v podrobnější projektové dokumentaci).
8. Koridor či návrhová plocha dopravy jsou vymezeny pro umístění stavby hlavní. Nelze předjímat, že koridor bude zastavěn v celém rozsahu stavbou, pro kterou je vymezen. K zástavbě bude využita pouze nezbytná plocha potřebná pro daný účel dle zpřesnění v podrobněji zpracované projektové dokumentaci.
9. Koridory dopravní infrastruktury (CNZ.D..) jsou vymezené zejména pro liniové vedení staveb dopravy silniční. V ploše koridoru dopravní infrastruktury se nevylučuje umístění liniových staveb technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.), resp. chodníky, pokud to neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.
10. V ploše koridoru či návrhové ploše dopravy se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Do doby realizace stavby, pro kterou je vymezen lze povolit pouze vjezdy do území. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I./A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
11. V místech překryvů dvou a více koridorů či návrhových ploch dopravy pro odlišné dopravní stavby budou záměry jejich realizace koordinovány v rámci podrobnější projektové dokumentace.
12. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
13. Ve vymezených zastavitelných plochách se připouští realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz

situovaných zařízení, určené dle příslušných norem), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu. Realizace výše uvedených staveb nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních.

I.A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I.A.4.2.1. Vodní hospodářství

1. Koncepce vodního hospodářství je graficky znázorněna ve výkresu:
 - I.B.3. Koncepce veřejné infrastruktury;
2. Podrobnější vymezení změn v oblasti vodního hospodářství je stanoveno v dalších podkapitolách.

I.A.4.2.1.1. Zásobování pitnou vodou

1. Respektovat stávající systém zásobování vodou z veřejného vodovodu „Západního vodovodního přívaděče“ svazku obcí Ivančice ze skupinového vodovodu IVANČICE – ROSICE, který je proveden ze zemního vodojemu 2x150m³ obce Vysoké Popovice, včetně propojení na stávající rozvod vody u regulační stanice zemního plynu.
2. Respektovat zdroj vody u hranice k. ú. s obcí Zastávka, včetně ochranného pásma I. stupně.
3. Zástavba proluk a nových lokalit rodinnými domy, občanskou vybaveností a objekty podnikatelských aktivit bude zásobována ze stávajícího vodovodu rozšířením vodovodní sítě. Nové rozvody budou budovány s novou zástavbou a pro požární zajištění budou na vodovodní síti umístěny požární hydranty.
4. Navrhované plochy Z.2, Z.6, Z.7, Z.8, Z.14, Z.15, Z.16 a Z.18 budou napojeny na stávající veřejnou vodovodní síť.
5. Navrhované plochy Z.1, Z.3, Z.4, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13, Z.17, Z.19, Z.22, Z.23 a Z.24 budou zásobovány z nových větví veřejného vodovodu prodloužených ze stávající veřejné vodovodní sítě.
6. Plochy územní rezervy R.1, R.2 a R.3 budou zásobovány z nových větví veřejného vodovodu prodloužených ze stávající veřejné vodovodní sítě.
7. Zastavitelné plochy Z.20 a Z.21 (RI – individuální rekreace) nebudou napojeny na veřejnou vodovodní síť, zásobování bude z vlastních studní.
8. V odlehlejších lokalitách nutno zachovat stávající individuální způsob zásobování vodou z vlastních studní;

I.A.4.2.1.2. Odvádění a čištění odpadních vod

1. K odvedení splaškových odpadních vod respektovat stávající síť splaškové kanalizace, přečerpávací stanice a nově vybudovanou ČOV pro 700 EO.
2. Zastavitelné plochy Z.2, Z.6, Z.7, Z.8, Z.14, Z.15, Z.16, Z.17 a Z.18 budou odvodněny přes stávající veřejnou síť splaškové kanalizace.
3. Zastavitelné plochy Z.1, Z.3, Z.4, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13, Z.19, Z.22, Z.23 a Z.24 budou odvodněny přes nové větve veřejné sítě splaškové kanalizace, které budou prodlouženy ze stávající veřejné sítě splaškové kanalizace.
4. Plochy územní rezervy R.1, R.2 a R.3 bude možné odvodnit přes nové větve veřejné sítě splaškové kanalizace, které budou prodlouženy ze stávající veřejné sítě splaškové kanalizace.
5. Navrhované plochy Z.20 a Z.21 nebudou napojeny na veřejnou síť splaškové kanalizace. Tyto plochy obdobně jako další zástavba situovaná v částech obce, kde by napojení na centrální stokovou soustavu bylo ekonomicky nevýhodné, bude zachován dosavadní individuální způsob zneškodňování odpadních vod u zdroje jejich vzniku domovními ČOV s účinností čištění stanovenou vodoprávním úřadem, případně zadržením v bezodtokových jímkách (žumpách) s následným odvozem na ČOV.
6. Respektovat koridory a veřejná prostranství pro umístění navrhovaných stok splaškové kanalizace a souvisejících objektů.

7. Srážkové vody zadržovat v krajině, přednostně vsakem do horninového prostředí, regulovaným odtokem do recipientu, u novostaveb akumulací v nádržích s využitím jako užitková voda v provozu domácnosti a pro závlivu vegetace.

I.A.4.2.1.3. Ochrana vod a úprava odtokových poměrů

1. Řešené území patří z hydrologického hlediska k hlavnímu povodí řeky Moravy a je součástí dílčího povodí řeky Svratky. Rybníkem Kuchyňka v severozápadní části k. ú. protéká Příbramský potok a pod Příbramským mlýnem se vlévá do Habřiny. Pravostranným přítokem Příbramského potoka je bezejmenný potok, který pramení v jižní části obce.
2. Vodní toky nezpůsobují na území obce odtokové problémy, nejsou zde navrhovány žádné zásahy ani úpravy toku.
3. Do lesů v severovýchodní části katastrálního území zasahuje zcela minimálně záplavové území říčky Bobrava a aktivní zóna.
4. Východně od obce, pod vodní nádrží - rybník Kuchyňka, rozšířit nádrž v rámci plochy Z.35.
5. Z hlediska ochrany vod a odtokových poměrů se stanovuje :
 - Respektovat trasy a přírodní charakter vodních toků;
 - Respektovat manipulační pruh po obou březích vodotečí 6 m od břehové čáry.
 - Zatrubňování toků a odvodňovacích příkopů povolovat v nezbytně nutném rozsahu za podmínky prokázání vhodného odvodnění přilehlého spádového území;
 - Navrhnout vhodná opatření k odvedení vod v plochách navržených k zastavění, které se nachází na meliorovaných pozemcích nebo v jejich blízkosti.

I.A.4.2.2. Energetika

1. V řešeném území bude respektována koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem a poskytování služeb elektronických komunikací, která v územním plánu sestává zejména:
 - 1.1. ze stabilizovaných elektrických vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně souvisejících zařízení;
 - 1.2. ze stabilizovaných vedení plynovodní sítě včetně souvisejících zařízení
 - 1.3. z návrhů změn v koncepci vymezením zastavitelných ploch a koridorů;
2. Koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem a poskytování služeb elektronických komunikací je graficky znázorněna ve výkresu:
 - I.B.3. Koncepce veřejné infrastruktury M 1 : 5 000
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech energetiky a elektronických komunikací je stanoveno v následujících podkapitolách.

I.A.4.2.2.1. Zásobování elektrickou energií

1. Respektovat stávající vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV místního významu:
 - 1.1. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
 - 1.2. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV.
2. Při rozhodování o změnách v území respektovat:
 - 2.1. plochu pro umístění jedné nové elektrické stanice 22/0,4 kV a trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, sloužící pro napojení elektrické stanice 22/0,4 kV.

I.A.4.2.2.2. Elektronické komunikace

1. Na území obce respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí.
2. Respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů a provozovatelů elektronických komunikací:

- 2.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN);
- 2.2. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou síť elektronických komunikací;

I.A.4.2.2.3. Zásobování plynem

1. Při rozhodování v území vycházet ze stávající koncepce zásobování plynem.
2. Respektovat a považovat za stabilizovanou stávající distribuční soustavu STL plynovodu a souvisejících plynárenských zařízení včetně jejich ochranných pásem ;
3. Navržené zastavitelné plochy plynofikovat rozšířením stávající místní STL sítě;
4. Na území obce se pro stavbu plynovodních řadů vymezují plochy veřejných prostranství PU a dopravy silniční DS.

I.A.4.2.2.4. Zásobování teplem

1. Zásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé rodinné domy, občanskou vybavenost a podnikatelskou sféru s důrazem na využití nízkoemisních zdrojů s vysokou energetickou účinností.
2. Preferovat vytápění na bázi využití obnovitelných zdrojů energie, elektrické energie.

I.A.4.2.3. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů technické infrastruktury

1. Plochy stávající technické infrastruktury se považují za stabilizované a v grafické části územního plánu jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití v členění uvedeném ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.2.
2. Změny v koncepci technické infrastruktury jsou v územní plánu prováděné:
 - 2.1. v plochách s rozdílným způsobem využití vymezených pro umístění staveb a zařízení vodního hospodářství (kód TW);
 - 2.3. v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, v souladu se zásadami těchto ploch stanovenými v kapitole I.A.6.
3. Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
 - I.B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
 - I.B.3. Koncepce veřejné infrastruktury M 1 : 5 000
4. Liniové stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.) lze umístit i v koridoru dopravní infrastruktury, za předpokladu, že dochází k souběhu s dopravní stavbou, pokud liniová stavba technické infrastruktury neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.
5. V místě překryvu s návrhem koridoru dopravní infrastruktury budou záměry realizace koordinovány v rámci podrobnější projektové dokumentace u prvně realizované stavby.
6. Zobrazené inženýrské sítě v grafické části územního plánu nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazené zejména hlavní „páteřní“ vedení.
7. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
 - 11.1. nemění nároky na území;
 - 11.2. nemění nároky na vymezený koridor;
 - 11.3. nedojde ke zhoršení využití území;
 nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I.A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Stávající zařízení občanského vybavení (vč. veřejné vybavenosti) se v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití považují v územním plánu za stabilizovaná, k zachování, nezbytná pro zachování kvality a stávajících potřeb.
2. Plochy občanského vybavení, zobrazené ve výkresu I.B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
3. Akceptuje se detailnější členění komplexně pojímaného občanského vybavení na další plochy:
 - 3.1. Občanské vybavení veřejné (OV), které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
 - 3.2. Občanské vybavení - sport (OS) zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sportovní činnost a regeneraci.
 - 3.3. Občanské vybavení – hřbitovy (OH);
 - 3.4. Občanské vybavení komerční (OK), které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, která zahrnují obchodní vybavenost, ubytování, stravování, služby apod.;
4. Pro zvýšení kvality a rozsahu zařízení občanského vybavení a uspokojení budoucích potřeb v řešeném území:
 - 4.1. V ploše Z.22 dobudovat zařízení občanského vybavení veřejného – předškolní zařízení;
 - 4.2. V ploše Z.23 dobudovat zařízení sociální péče;
 - 4.3. V ploše Z.24 vybudovat hřbitov;
 - 4.4. Plocha Z.39 je určena pro dobudování sportovního areálu, včetně zjištění svahu v návaznosti na stávající zástavbu areálu;
5. Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, případně veřejná prostranství a musí být z nich přístupné.
6. Součástí ploch občanského vybavení jsou i plochy nezbytné pro zabezpečení jejich provozu a plochy pro parkování vozidel návštěvníků (související technická a dopravní infrastruktura).
7. Komerční vybavenost lze realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v rámci ploch občanského vybavení, avšak v plochách bydlení venkovského (BV) pouze komerční zařízení malá.
8. Zařízení občanského vybavení mohou být umístěna případně i v dalších v plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v kapitole I.A.6., při respektování hlavní funkce vymezených ploch.

I.A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a veřejných prostranství s převahou zeleně (PU.z), zobrazené ve výkresu I.B. 2., nutno považovat za významné.
2. Ve veřejných prostranstvích (PU) nutno respektovat pozemní komunikace a jejich stavební úpravy (rozšíření, přestavby křižovatek), plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, parkoviště, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy veřejné zeleně a plochy nezbytné pro zasakování a odvedení dešťových vod do recipientů, liniové vedení technické infrastruktury).
3. Součástí vymezených nových ploch veřejných prostranství jsou místní komunikace pro obsluhu území a k nim přilehlé plochy parkovišť, veřejně přístupné zeleně, parčíky, které vzhledem k menší rozloze v měřítku ÚP nelze vymezit a slouží jako veřejná prostranství, přístupná každému bez omezení. Součástí jsou i plochy nezbytné pro zasakování a odvedení dešťových vod do recipientů a navržené vedení technické infrastruktury.
4. Stávající veřejná prostranství budou zachována a nadále využívána k zabezpečení přístupu na pozemky a k stavbám k těmto prostranstvím přiléhajícím (viz zákon o obcích). Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:
 - a) nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení;

- b) nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení;
 - c) nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství – doprava automobilová, cyklistická a pěší.
5. Ve veřejných prostranstvích s převahou zeleně, vymezených v centru obce (PU.z) nutno respektovat stávající vysokou zeleň s prostorotvornou funkcí, s převážně nezpevněnými plochami a cíleně založit další, v ploše bývalého rybníku jako veřejně přístupný park, včetně dětského hřiště, mobiliáře, doplnit síť chodníků, umožnit bezbariérový pohyb pěších.
 6. Územní plán umožňuje vznik dalších veřejných prostranství stanovením podmínek, uvedených v zásadách využití ploch s rozdílným využitím v kapitole I.A.6.

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I.A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

1. Územní plán stanovuje koncepci uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky využití nezastavěného území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití:
 - Zemědělské všeobecné (kód AU)
 - Trvalé travní porosty (kód AL)
 - Vodní a vodních toků (kód WT)
 - Lesní všeobecné (kód LU)
 - Přírodní všeobecné (kód NU)
 - Plochy smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová (MU.r)
2. Vymezení ploch změn v krajině:

OZNAČENÍ PLOCHY	KÓD	PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ROZLOHA V HA
K.1	NU	Přírodní všeobecné	0,40
K.2	NU	Přírodní všeobecné	0,01
K.3	WT	Vodní a vodních toků	1,01
K.4	MU.r	Smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová	0,31

3. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.2.
4. Koncepce uspořádání krajiny a členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres: I.B.2. Hlavní výkres, M 1 : 5 000
5. Při rozhodování o změnách v krajině respektovat plochy stěžejní pro utváření obrazu krajiny, krajinné scény:
 - 5.1. Lesy, plochy přírodní;
 - 5.2. Nelesní doprovodná zeleň podél vodních toků a rozptýlená zeleň v krajině, meze;
 - 5.3. Aleje ovocných stromů podél komunikací;
 - 5.4. Dřevinná zeleň podél polních cest (vzrostlá i keřové patro);
 - 5.5. Solitérní stromy v krajině;
6. Akceptovat a dále zpracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
 - 6.1. Návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území (dále ÚSES);
 - 6.2. Návrhy na doplnění nebo novou výsadbu zeleně podél komunikací (polních);
 - 6.3. Obnova a doplnění liniové zeleně podél historických cest a stezek, obnova historické krajinné struktury a zvýšení retence vody v krajině.
 - 6.4. Napojení zastavěných ploch sídla na volnou krajinu. Záměrem je neoddělovat ostře domy

a zahrádky od jejich okolí, zachovat harmonický vztah zástavby a volné krajiny přechodem formou např. vyšší zeleně v závěru zahrad.

7. V nezastavěném území budou podporovány:
 - 7.1. Pozemkové úpravy směřující k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi;
 - 7.2. Pozemkové úpravy – protipovodňová opatření (poldry, příkopy, průlehy, meze, zatravněné pásy);
 - 7.3. Postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
 - 7.4. Ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les; při stavební činnosti v území bude tato zeď chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
 - 7.5. Mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
 - 7.6. Revitalizace dříve zregulovaných úseků vodních toků;
8. V nezastavěném území se připouští:
 - 8.1. Využití polních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
 - 8.2. Umístění dalších polních cest a společných zařízení na základě schválených komplexních pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
 - 8.3. Umístění mobiliáře (označení, odpočívadla, informační tabule, odpadkové koše apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
 - 8.4. Realizace staveb dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu, jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení, jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I.B.2., I.B.3., I.B.4;
9. V nezastavěném území se nepřipouští:
 - 9.1. Povolování změny druhu pozemků na kultury, vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
 - 9.2. Umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
 - 9.3. Stavby oplocení, kromě pasteveckých ohrad;
 - 9.4. V plochách lesních zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti;
10. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu se budou přednostně využívat:
 - 10.1. Nezastavěné plochy v zastavěném území;
 - 10.2. Plochy a areály nevyužité nebo opuštěné (brownfields);
 - 10.3. Volné plochy v prolukách;
 - 10.4. Plochy navazující na zastavěné území;
 - 10.5. Plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.
11. Při záboru zemědělské a lesní půdy nutno zajistit zpřístupnění všech částí pozemků a návaznost polních a lesních cest.
12. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa a 6 m od břehové hrany vodních toků nelze umísťovat žádné stavby, včetně oplocení pozemků, výjimkou jsou nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury, resp. veřejná prostranství.

I.A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné – turistika, cykloturistika, hipoturistika, u vodních ploch sportovní rybaření, rekreace u vody, zimní sporty – běžecké lyžování apod.;
2. Rozšiřování ploch, výstavba objektů pro individuální či hromadnou rekreaci v krajině je nepřípustná;
3. Připouští se přeměna neobydlených domů v zastavěném území pro rekreační využití.
4. Nepřipouští se využití zbořeníšť v krajině pro výstavbu rekreačních objektů.
5. Pro účely denní rekreace budou využívány zejména stávající a navržené plochy pro sport, stávající a navržené (plochy OS), plochy zaměřené v rámci občanského vybavení na cestovní ruch, plochy krajinné zeleně a lesů, plochy smíšené krajinné – rekreace nepobyťová (MU.r), cyklostezky;
6. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

1. Při využití území respektovat vymezení lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:
 - 1.1. Respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
 - 1.2. Plochy pro zabezpečení trvalé funkce systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do vymezených ploch všech prvků ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci cílového stavu ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:
 - 1.2.1. Křížení biokoridorů částmi liniových staveb dopravních a inženýrských sítí;
 - 1.2.2. Protierozní a protipovodňová opatření.

Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch ÚSES lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.

- 1.3. Na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
- 1.4. Na plochách kombinovaných (složených) prvků ÚSES, plnicích více funkcí (lesní, luční, nivní, vodní, mokřadní) nelze žádnou ze zde vymezených funkcí vypustit, lze však upravovat jejich poměr prostřednictvím podrobných plánů a realizačních projektů ÚSES;
- 1.5. Na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět výsadby nepůvodních a stanovišti neodpovídajících druhů dřevin;
- 1.6. Pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
- 1.7. Plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci; realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech (změnu druhové skladby) zohlednit v lesních hospodářských plánech;
- 1.8. Realizace chybějících (navrhovaných, v současnosti nefunkčních) prvků ÚSES je prioritním požadavkem;
- 1.9. Doplnění další krajinné zeleně (liniové, skupinové) provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky ÚSES a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability (biocentra a biokoridory);
- 1.10. při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
- 1.11. v místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
 - 1.11.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení;

- 1.11.2. přerušení biokoridoru nebude větší, než je uvedeno v odst. 2;
- 1.12. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
- 1.12.1. vodní biokoridory (nebo části kombinovaných biokoridorů) - posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
 - 1.12.2. mokřadní biokoridory (nebo mokřadní části kombinovaných biokoridorů) - posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
 - 1.12.3. nívní biokoridory (nebo nívní části kombinovaných biokoridorů) - posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
 - 1.12.4. lesní biokoridory (nebo lesní části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst. 2;
 - 1.12.5. luční biokoridory (nebo luční části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst. 2.

2. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady¹:

ÚSES	Charakter	Vzdálenost (m)	Druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15 m	
	mokřadní	50 m	zpevněnou plochou
		80 m	ornou půdou
		100 m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50 m	zpevněnou plochou
		80 m	ornou půdou
		100 m	ostatními druhy pozemků
	luční	1500 m	
	luční nívní	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami

3. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:

LBK1 (vazba na k. ú. V. Popovice)	LBC.12
LBC.2 (vazba na k. ú. V. Popovice)	LBK.13
LBK.3+LBK.4 (vazba na k. ú. V. Popovice, k. ú. Zakřany)	LBC.14
LBK.5 (vazba na k. ú. Litostrov)	LBK.15
LBC.6	LBC.16
LBK.7	LBK.17
LBC.8	LBC.18
LBK.9	LBK.19 (vazba na k. ú. Zbraslav n M.)
LBC.10	LBK.20
LBK.11	LBK.21

tak, jak je zobrazeno ve výkresech I.B.2. a I.B.4.

I.A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

- Prostupnost krajiny dosahuje na území Příbram na Moravě relativně dostatečné úrovně. Územní plán navrhuje doplnění a úpravy cest jako veřejně přístupných účelových komunikací, s přípustným využitím i pro cykloturistiku.

¹ (Löw et al. 1995)

2. Z hlediska prostupnosti krajiny Územní plán Příbram na Moravě respektuje cyklistické trasy a stezky. Cyklistické trasy jsou vedené po silnicích a komunikacích i mimo ně.
3. Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES.
4. Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině. V krajině je přípustné výhradně oplocení lesních školek a obor, oplocení zřízené k ochraně lesních porostů před zvěří a oplocení dřevin vysazených za účelem založení územního systému ekologické stability, která jsou bez podezřívky, přičemž nesmí dojít k omezení provozu na pozemní komunikaci nebo k přerušení turisticky značené trasy.
5. V podrobněji zpracovávaných dokumentacích nutno dbát na rozšíření rozlohy ploch k zatravnění, zejména zalesnění v historicky prokazatelném rozsahu a na výsadbu krajinné liniové zeleně.
6. Při rozhodování o změnách v krajině není přípustné snížit propustnost krajiny rušením komunikací nebo vytvářením bariér, kromě oplocení uvedeného v podmínkách využití ploch v kapitola I.A.6.2.

I.A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

Podmínky pro zachování krajinného rázu:

1. K umístování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytné prokázat, že záměr nebude mít negativní vliv na krajinný ráz;
2. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I.A.6. stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.
3. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.
4. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
 - I.B.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce M 1 : 5 000
 - I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5 000

I.A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

1. Do lesů na severovýchodním okraji katastrálního území obce Příbram na Moravě zasahuje záplavové území a aktivní zóna říčky Bobravy.
2. Pro ochranu zastavěného území před záplavami a přívalovými dešti územní plán navrhuje provést tato opatření:
 - 2.1. Revitalizaci úseků toků, obnovu původních koryt vodotečí vč. meandrů, obnovu ploch pro rozliv a zasakování;
 - 2.2. Zachovat krajinnou zeleň, lesy a louky v rámci ÚSES dle návrhu v podrobněji zpracovaném projektu ÚSES a obnovení retenční schopnosti krajiny.
 - 2.3. V lokalitě Brodek, v ploše Z.34 založit ochrannou zeleň pro ochranu zastavěného území před přívalovými dešti v části Brodek.

I.A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1. Na území obce chránit plochu vyhrazeného ložiska nerostných surovin, respektovat chráněné ložiskové území a dobývací prostor dle vymezení ve výkresu II.B.1.
2. Plocha pro povrchové dobývání nerostů není územním plánem vymezena.
3. Do zalesněné části na severovýchodu katastrálního území, poblíž Zastávky, zasahuje do území obce poddolované území evidovaná pod názvem:

- Zastávka-Babice u Rosic, stáří před i po 1945, po těžbě černého uhlí, sign. GF FZ004619 - GF P122220 - GF P141654

Umístění staveb se v tomto území nenavrhuje, v územním plánu je plocha respektována jako nezastavitelné území.

4. Stará důlní díla se v řešeném území nenachází.

I.A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

1. Při rozhodování o změnách v území akceptovat:
 - ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (elektronických komunikačních zařízení) Ministerstva obrany v rozsahu celého řešeného území obce;
 - ochranné pásmo radarových směrových spojů zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb v rozsahu celého řešeného území obce;
2. Akceptovat zájmy ochrany kulturních hodnot (archeologických nálezů);

I.A.5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Komunální odpady ze správního území obce Příbram na Moravě jsou předávány oprávněným osobám provozujícím zařízení odvážet k využívání nebo odstraňování odpadu.
2. Ve správním území obce není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
3. Svoz, třídění, využití odpadů a následná likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství kraje.

I.A.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

I.A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Členění území je zobrazeno ve výkresu I.B.2. Hlavní výkres, M 1 : 5 000;
2. Ve všech plochách v zastavěném území, vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou přípustné nové stavby, stavební úpravy stávajících staveb, či přeložky:
 - místních a účelových komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty, liniové stavby technického vybavení včetně menších staveb technického vybavení;
 - zeleň veřejná, ochranná;
 - vodní plochy k retenci vody;
 - zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu ploch, pokud jejich vlivy jsou slučitelné s hlavním využitím dané plochy, které není účelné vymezovat samostatně;
 - zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel hlavního využití plochy;
 - drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, památníky;
 3. V nezastavěném území je přípustná výstavba liniových staveb technického vybavení a nezbytných staveb technického vybavení a přípustná výstavba silnic a ostatních komunikací, nepřípustné stavby uvedené v podmínkách využití ploch v kap. I.A.6.2;
 4. Ve vymezených zastavitelných plochách lze:
 - 4.1. realizovat stavby liniové stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.) a zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (např. trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.), pro které vzhledem

k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I.B.2. a základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu I.B.3. – I.B.4;

- 4.2. Provést dílčí přeložky liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněnou ve výkresu I.B.3., I.B.4. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, resp. nebylo znemožněno využití těchto a navazujících ploch;
5. Zatrubnění vodotečí je přípustné pouze v nezbytně nutném rozsahu (např. mostky na pěšinách, komunikacích, silnicích, vjezdech na pozemky apod.);
6. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby lze umísťovat parkoviště pro osobní vozidla, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci vymezených ploch v souladu s platnými předpisy.
7. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném i nezastavěném území lze oplocovat pozemky vrtů, studní, vodních zdrojů, vodojemů.
8. Instalace fotovoltaických panelů na volné půdě není přípustná. Přípustné je umístění panelů na střechách staveb.
9. V plochách urbanizovaných, tj. zastavěných, zastavitelných, plochách přestavby a nezastavěných v zastavěném území budou respektovány podmínky ploch s rozdílným způsobem využití stanovené pro jednotlivé plochy v tabulkové části této kapitoly a obecně stanovené následující zásady:
 - 9.1. Navrženému využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat skutečný způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a zařízení, které svým využitím neodpovídají využití vymezených ploch, nelze v daných plochách umístit. Stanovení přípustnosti umísťování staveb, zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem podrobných podmínek kapitoly I.A.6 této textové části návrhu územního plánu.
 - 9.2. Nová výstavba je podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti (dopravní a technická infrastruktura).
 - 9.3. Dešťové vody z jednotlivých rozvojových ploch budou zachycovány a vsakovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí nebo budou využity retenční nádrže před odvedením těchto vod do vodotečí. V rozsáhlejší ploše výroby budou vybudovány vlastní retenční či akumulární nádrže na dešťovou vodu.
 - 9.4. Realizace přípustných činností nesmí svými vlivy zhoršit užívání funkčních ploch, pro něž jsou povoleny, ani ploch sousedních.
 - 9.5. Nová zástavba a úpravy stávajících staveb v ploše vymezeného historického jádra obce bude respektovat charakter území dle stanovení v kap. I.A.3.2. Charakter a kompozice.
 - 9.6. V ostatních částech obce územní plán navrhuje výhradně zástavbu, která odpovídá výškovou hladinou a proporci hmoty stávající zástavbě.
- 10.7. Pro podmínky prostorového uspořádání platí:
 - 10.7.1. nová zástavba v zastavěném území, v zastavěných plochách a plochách přestavby musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu. Stávající a nová zástavba, včetně dostaveb, přístaveb a nástaveb musí respektovat charakter a strukturu okolní zástavby.
 - 10.7.2. Řádně povolenou dřívější zástavbu, která podmínkám prostorového uspořádání nevyhoví, lze bez omezení udržovat.
 - 10.7.3. Podmínky prostorového uspořádání zejména pro nové zastavitelné plochy jsou stanoveny s ohledem na celkový obraz obce, vztahu místa ke krajině a ke krajinnému rázu. Podmínky jsou stanoveny tak, aby nedocházelo dále

k znehodnocování celkového panoramatu obce a snižování estetické, urbanistické a architektonické hodnoty prostředí.

10.7.4. Novou zástavbu je potřeba přizpůsobit charakteru a struktuře zástavby a je třeba posoudit její soulad:

- s měřítkem zástavby a jejím charakterem,
- strukturou ve vztahu k veřejnému prostranství, komunikacím, silnicím,
- s výškovou hladinou,
- s intenzitou zástavby.

11. V plochách vymezených pro ÚSES se vylučuje umísťování staveb pro účely uvedené v § 122 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon). Umístění liniových staveb dopravní a technické infrastruktury (komunikace, kanalizace atp.) je podmíněně přípustné za podmínky minimalizace vlivu stavby na prostředí prvků ÚSES, tj. vedením trasy je nezbytné zasáhnout co nejméně do těchto ploch, trasy vést ve směru kolmém na prvek ÚSES.

I.A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Budou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v následujících tabulkách:

BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- Bydlení ve venkovských usedlostech a rodinných domech (bydlení s vyšším podílem hospodářské složky - zemědělská a řemeslná výroba, popř. služeb);

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby pro bydlení a agroturistiku;
- stavby lokálního významu pro veřejnou vybavenost, administrativu, sociální služby, sociální bydlení, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, stavby pro kulturu, církevní účely a ostatní nevýrobní služby lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících ploch;
- stavby a zařízení lokálního významu pro obchod (malé prodejny), stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního významu pro sport, rekreaci, odpočinek včetně dětských hřišť, zeleně;
- stavby pro chovatelství, pěstitelství, rostlinnou výrobu, samozásobovacího charakteru;
- stavby pro řemeslnou výrobu, nevýrobní služby a podnikatelské aktivity lokálního významu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením;
- proměna staveb bydlení na rodinnou rekreaci;
- parkoviště pro osobní vozidla, výhybny;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ:

- realizace staveb v ploše Z.13 za podmínky vymezení veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % této návrhové plochy, bez započtení pozemní komunikace;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním (zejména garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů, strojů; stavby pro zemědělství, průmysl, samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím plochy;
- komerční zařízení velkoplošná;
- maloobchodní prodejny velké, velkoplošné včetně specializovaných;
- stavby pro velkoobchod; stavby pro výrobu a skladování; opravy nákladních vozidel;

- podnikatelské aktivity, zařízení charakteru uzavřených areálů;
- mobilhomy;
- stavby, u nichž jsou uplatňovány cizorodé architektonické a urbanistické vzory jak z hlediska typu jako např. bungalovy apod., z hlediska struktury a charakteru zástavby, tak z hlediska prostorového řešení;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

V zástavbě obce mimo vymezené historické jádro:

- výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví, max. výška 10 m v hřebeni střechy od rostlého terénu v spodní hraně stavby;
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat strukturu a charakter území, kontext okolní zástavby, krajinný ráz;
- koeficient míry využití je max. 0, 30 (vztaženo k souvisejícímu pozemkům 1 majitele);

Na území vymezeného historického jádra (část s prvky regulačního plánu):

- výšková hladina zástavby - 1 NP a podkroví, max. výška stavby v hřebeni střechy 9 m od rostlého terénu v spodní hraně stavby;
- v části se stávající řadovou zástavbou venkovských domů pro stavby a změny a úpravy stávajících staveb: respektovat stavební čáru, stavby budou řadové jednopodlažní, podélného půdorysu s delší stranou do návsi, s průchody do dvorů, se sedlovou střechou se sklonem stejným jako navazující venkovské domy, orientovanou okapem do návsi a štítovou zdí, bez valby, resp. polovalby, s nevýraznou barevností fasád v jemných velmi světlých pastelových odstínech dle zde dochované venkovské zástavby.
- v části se zástavbou individuálních domů samostatně stojících pro stavby a změny a stavební úpravy stávajících staveb: respektovat stavební čáru, stávající podlažnost stavby, typ střechy, podélný půdorys včetně orientace střechy okapem a delší stranou do návsi, s nevýraznou barevností fasád v jemných velmi světlých pastelových odstínech dle zde dochované venkovské zástavby.
- nepřípustné je zahušťování zástavby, umístování garáží v předzahrádkách a umístování staveb, nebo provádění změn a stavebních úprav stávajících staveb neodpovídajících charakteru území definovanému v kap. I.A.3.2. v odstavci 2.

REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- rekreace individuální v rekreačních chatách;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavba pro rodinnou rekreaci do 50 m² zastavěné plochy;
- altán, pergola, zahradní krb;
- veřejná zeleň, hřiště;
- studny;
- oplocení;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- obslužná dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu, pro hospodářská zvířata ;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- výšková hladina zástavby – 1 NP a podkroví, max. výška 6 m v hřebeni střechy od rostlého terénu v spodní hraně stavby;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,25;

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- občanské vybavení veřejné;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby veřejné vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, chráněné bydlení, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, komunitní centra, stavby pro tělovýchovu a sport;
- byt správce nebo provozovatele zařízení;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- parkoviště, chodníky;
- související technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení, ubytovny, rodinnou rekreaci;
- stavby pro výrobu, skladování, výrobní a nevýrobní služby;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů, vyjma vozidel a techniky hasičského záchranného sboru a technických služeb;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

V zástavbě obce mimo vymezené historické jádro:

- výšková hladina zástavby bude respektovat hladinu navazující, okolní zástavby, max 2 NP a podkroví;
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,6;
- nové stavby a přestavby musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;

OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- občanské vybavení – komerční zařízení;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- komerční zařízení lokálního významu – prodejny maloobchodní a specializované, stravování, ubytování, nevýrobní služby;
- byt správce nebo provozovatele zařízení;
- veřejná prostranství včetně zeleně;
- parkoviště pro osobní vozidla;
- související zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad;

- stavby pro výrobu, skladování, výrobní služby, sklady, autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

V zástavbě obce mimo vymezené historické jádro:

- výšková hladina zástavby bude respektovat hladinu navazující, okolní zástavby, max 1 NP a podkroví;
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,6;
- nové stavby a přestavby musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;

Na území vymezeného historického jádra (část s prvky regulačního plánu):

- výšková hladina zástavby - 1 NP a podkroví, max. výška stavby v hřebeni střechy 8 m od rostlého terénu v spodní hraně stavby;
- respektovat stávající podlažnost stavby, typ a sklon střechy, podélný půdorys včetně orientace střechy,
- barevnost fasády v jemných velmi světlých pastelových odstínech dle zde dochované venkovské zástavby.
- nepřípustné je zahušťování zástavby, umísťování garáží a staveb, nebo provádění změn a stavebních úprav staveb neodpovídajících charakteru území definovanému v kap. I.A.3.2. v odstavci 2.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)
VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- tělovýchova, sport;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související se sportovními aktivitami, otevřená hřiště, šatny, klubovny, sociálně hygienická zařízení;
- stavby stravovacích zařízení, pro ubytování;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- veřejná vybavenost – stavby pro kulturu, vzdělávání, zdravotnictví;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů;
- parkoviště a nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro individuální rodinnou rekreaci;
- stavby a zařízení nesouvisející se sportovními aktivitami;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková hladina zástavby - max. 10 m nad terénem;
- koeficient maximální míry využití pozemků není stanoven.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH)
VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- hřbitovy, kolumbária, pohřební síně, veřejná zeleň, ;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s provozem hřbitovů;

- zahradní prvky, zahradní architektura;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení areálů;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení, stravování a ubytování, výrobu, skladování, garáže, stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- výšková hladina zástavby není stanovena;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků není stanoven;

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- veřejná prostranství, ulice, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň, plochy pro zasakování dešťových vod a další prostory přístupné bez omezení;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- místní komunikace, účelové komunikace, zastávky, zálivy, parkoviště, přístřešky pro hromadnou dopravu,
- rozptylové plochy před objekty občanského vybavení;
- prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej tisku;
- nezbytná technická infrastruktura;
- dětská hřiště;
- místa pro kontejnery pro odpad a třídění odpadu, kontejnerová hnízda;
- technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- prostorové uspořádání musí:
 - koordinovat pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je v dané ploše nezbytný;
 - umožnit zasakování dešťových vod v rámci plochy veřejného prostranství, resp. v bezprostřední blízkosti, zejména pro snížení odtoku do recipientů;
- výšková hladina zástavby není stanovena;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ S PŘEVAHOU ZELENĚ (PU.z)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- veřejná prostranství s prostorotvornou funkcí a převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- drobné sakrální stavby;
- dětská hřiště včetně bezpečnostního oplocení v živém plotě;
- prvky drobné architektury;

- dopravní infrastruktura související s úpravou místních komunikací, včetně rozšíření chodníků;
- technická infrastruktura;
- vodní plochy a toky;
- veřejná zeleň.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková hladina zástavby není stanovena;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se.

ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- zahrady a sady v zastavěném a nezastavěném území;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- oplocení zahrad, pokud se nachází v zastavěném území nebo zahrady přímo navazují na zastavěné území;
- drobné stavby pro uskladnění nářadí do 25 m²;
- technická a dopravní infrastruktura;
- drobná sakrální architektura;
- vodní plochy jako doplňkové stavby k estetizaci prostoru, resp. retenci;
- stavby a zařízení pro vodní hospodářství včetně protierozních opatření;
- stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- oplocení zahrad v krajině;
- stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny apod.);
- ekologická a informační centra;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková hladina zástavby se nestanovuje, stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se.

ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- zeleň s ochrannou a izolační funkcí;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- nezastavitelná území s požadavkem zachování a rozvoje funkce zeleně ochranné;
- opatření a zařízení k zvyšování retence území, součást zasakovacích pásů;
- vegetační úpravy odpovídající využití plochy a zasakování povrchových vod;
- dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti;
- oplocení ploch;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková hladina – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- zeleň veřejně přístupná v zastavěném území (zeleň doprovodná, zeleň veřejných prostranství, zeleň podél komunikací, zeleň podél vodotečí);

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- dopravní a technická infrastruktura;
- vodní plochy jako doplňkové k estetizaci prostoru, retenci;
- drobná architektura včetně sakrální, mobiliář, umělecká díla, hřiště;
- vegetační úpravy odpovídající využití plochy, pokud nezhoršují odtokové poměry;
- pásy zeleně určené k zasakování dešťových vod;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;
- oplocení ploch;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková hladina – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

ZELEŇ KRAJINNÁ (ZK)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- krajinná zeleň, břehové porosty, remízky, keře, roztroušena zeleň, louky;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- lesy, vyšší zeleň, vysoké dřeviny – solitéry v krajině;
- realizace ÚSES;
- změny na lesní pozemky;
- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, účelové polní a lesní komunikace, mostky, lávky;
- nezbytné stezky a komunikace v ploše lokálního biokoridoru za podmínky vybudování výlučně s přírodním povrchem;
- ohrazení pastevních areálů ohradníky v rámci ploch trvalých travních porostů, v ploše lokálního biokoridoru přípustné pouze jako dočasné;
- přístřešky pro turisty a cyklisty, drobná sakrální architektura, odpočívadla;
- stavby technické a dopravní vybavenosti (infrastruktury);
- stavby pro vodní hospodářství (úpravy toků, protipovodňová a protierozní opatření);
- stavby zabezpečující funkčnost systému protipovodňové ochrany, nové stavby, zařízení a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území, v ploše biokoridorů s přírodě blízkou úpravou;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro zemědělství a lesnickou výrobu;
- stavby pro rekreaci a bydlení;
- oplocení pozemků, kromě dočasných pro ochranu výsadby při zakládání ÚSES;
- stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny);
- ekologická a informační centra;
- stavby a činnosti, v jejichž důsledku by došlo ke snížení prostupnosti krajiny;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková hladina zástavby se nestanovuje, stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- bydlení a občanské vybavení, polyfunkční využití ;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení –rodinné domy;
- stavby pro občanské vybavení veřejné a komerční lokálního významu;
- stravovací a ubytovací služby;
- nevýrobní služby;
- dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň veřejná, malé vodní plochy;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ ZA PODMÍNKY:

- stavby v ploše Z.30 za podmínky zajištění dostatečného zásobování řešeného území pitnou vodou;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

Na území vymezeného historického jádra (část s prvky regulačního plánu):

- výšková hladina zástavby - 1 NP a podkroví, max. výška stavby v hřebeni střechy 8 m od rostlého terénu v spodní hraně stavby;
- v části se stávající řadovou zástavbou venkovských domů pro stavby a změny a úpravy stávajících staveb: stavby budou řadové jednopodlažní, podélného půdorysu s delší stranou do návsi, se sedlovou střechou se sklonem stejným jako navazující venkovské domy, orientovanou okapem do návsi a štítovou zdí, bez valby, resp. polovalby.
- v části se zástavbou domů samostatně stojících pro stavby a změny a stavební úpravy stávajících staveb: respektovat stávající podlažnost stavby, typ a sklon střechy, podélný půdorys včetně orientace střechy okapem a delší stranou do návsi.
- v části se stávající řadovou zástavbou venkovských domů pro stavby a změny a úpravy stávajících staveb: respektovat stavební čáru, stavby budou řadové jednopodlažní, podélného půdorysu s delší stranou do návsi, s průchody do dvorů, se sedlovou střechou se sklonem stejným jako navazující venkovské domy, orientovanou okapem do návsi a štítovou zdí, bez valby, resp. polovalby, s nevýraznou barevností fasád v jemných velmi světlých pastelových odstínech dle zde dochované venkovské zástavby.
- barevnost fasád v jemných velmi světlých pastelových odstínech dle zde dochované venkovské zástavby.
- nepřípustné je zahušťování zástavby, umísťování garáží v předzahrádkách a umísťování staveb, nebo provádění změn a stavebních úprav staveb neodpovídajících charakteru území definovanému v kap. I.A.3.2. v odstavci 2.

DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- dopravní infrastruktura – stavby a zařízení silniční dopravy;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- silnice, místní a účelové komunikace, manipulační plochy, obratiště, výhybny, odstavná stání, chodníky, cyklostezky;
- součásti staveb komunikací, manipulačních, parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků: náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná a izolační zeleň;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková hladina (hladina) zástavby – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- dopravní infrastruktura – železniční doprava;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s železniční dopravou (kolejiště, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty);
- správní a provozní budovy; stanice, zastávky, nástupiště;
- doprovodná a izolační zeleň;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková hladina (hladina) zástavby – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TW)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- technická infrastruktura – zařízení a stavby pro vodní hospodářství;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby a zařízení vodohospodářské včetně oplocení (vodojemy, studny, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby);
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavné plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková hladina zástavby není stanovena;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se

ENERGETIKA (TE)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- technická infrastruktura – zařízení a stavby pro energetiku;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení energetiky včetně oplocení (rozvodny, transformovny, regulační stanice, elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody a související stavby);
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
- dopravní a technická infrastruktura, odstavné plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková hladina zástavby není stanovena;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- stavby a zařízení pro nakládání s odpady;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- sklady pro potřeby hlavního využití;
- provozní budova jako doplňková funkce k hlavnímu využití;
- sběrné dvory, sběrna surovin;
- zeleň izolační, kompoziční;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- odstavná a parkovací stání a garáže pro mechanismy, nákladní automobily
- dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková hladina zástavby – max. 1 NP a podkroví;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se

VÝROBA VŠEOBECNÁ (VU)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- výroba a sklady;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro výrobní služby, průmysl a skladování;
- stavby pro zemědělskou výrobu; zpracování a skladování zemědělských produktů;
- stavby pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty;
- garáže a plochy pro odstavování vozidel ;
- mechanizační areály;

- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům;)
- byty správců, hlídačů;
- stacionární zdroje znečišťování ovzduší za podmínky, že budou vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek nebo pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií), zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost od obytné zástavby, dále je umísťování zdrojů znečištění podmíněno využíváním dopravních tras mimo obydlená území, výsadbou zeleně, příp. individuálně bude posuzována vhodnost stanovení ochranného pásma;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- zeleň ochranná a izolační;
- související parkoviště, dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- biospalovny a bioplynové stanice;
- všechny stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- využití staveb a stavby, u kterých nelze vyloučit snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení venkovského;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- po obvodu areálu bude vysazena ochranná zeleň;
- výšková hladina nových staveb 1 NP a podkroví, stávající, stavby nebudou nadstavovány a z hlediska výšky měněny;
- koeficient maximální míry využití pozemků není stanoven.

VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- pozemky vodních toků a koryt, vodních ploch, rybníků, další pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby, zařízení související s provozem a údržbou vodního toku, vodní plochy;
- stavby zabezpečující ochranu před povodněmi (suché nádrže, poldry, hráze);
- úpravy vodních ploch a koryt vodních toků;
- revitalizace vodních toků a vodních ploch;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- doprovodná zeleň, břehové porosty;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ:

- stavba vodního díla, rybníka Lože v nivě Příbramského potoka pod Kuchyňkou, podmíněna zrušením stávajícího nekapacitních zdroje vody a jeho ochranných pásem;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková hladina – nestanovuje se;

- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se.

ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- plochy zemědělské, zemědělské využití pozemků na pozemcích zemědělského půdního fondu;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- změny druhu pozemku z orné půdy na trvalé travní porosty, krajinná zeleň (meze, remízky, terénní terasy);
- zatravnění údolnic, drobné vodní plochy;
- sezónní, dočasné stavby související s pastevectvím – přístřešky pro sezónní ustájení hospodářských zvířat, napajedla a ohrady;
- seníky, silážní jámy, včelíny bez pobytových místností;
- založení ÚSES, stavby navržené v KPU, i v sousedních obcích s přesahem a vazbou do správního území sídla;
- cyklistické stezky, běžecké tratě;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně kanalizačních sběračů, vedených i podél vodotečí, telekomunikačních a sdělovacích vedení na vodojemy apod.;
- stavby a terénní úpravy související s protipovodňovou a protieroční ochranou ochrany, odvodnění, zavlažování;
- přístřešky pro turisty a cyklisty do 16 m²;
- myslivecká účelová zařízení – posedy;
- drobné sakrální stavby, pomníky, sochy, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky;
- při narušení polních cest realizací zastavitelných ploch a koridorů nutno zajistit jejich opětovné napojení včetně zpřístupnění všech částí pozemků.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- oplocování pozemků, kromě sezónního oplocení pastvin ohradníky pro hospodářská zvířata, farmové chovy zvěře a dočasných pro ochranu výsadby při zakládání ÚSES;
- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení, ubytovacích zařízení;
- ekologická a informační centra;
- stavby a jejich úpravy, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny apod.)
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková hladina zástavby – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (AL)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- pole, trvalé travní porosty, zatravněné plochy;
- upřednostnit extenzivní hospodaření a zvyšování stability a rozmanitosti ekosystémů;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- cesty a komunikace nutné k obhospodařování pozemku - upřednostnit řešení s přírodním zásávkovým povrchem;
- cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší), jezdecké stezky, naučné stezky - upřednostnit řešení s přírodním zásávkovým povrchem;

- stavby pro ukrytí hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, přístřešky pro odpočinek zvířat při pastvě, napajedla;
- sportovní a rekreační využití bez staveb, mobiliář (lavičky, informační tabule, odpadkové koše apod.);
- opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy, větrolamy, doprovodná a liniová zeleň apod.);
- protierozní a protipovodňová opatření (průlehy, meze, terénní úpravy, liniová zeleň, doprovodná zeleň apod.), prvky ÚSES, interakční prvky;
- vodní a vodohospodářské plochy;
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura ;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ:

- změna druhu pozemku (kultury) na ostatní plochy, za podmínky, že pozemky zůstanou součástí zemědělského půdního fondu a budou sloužit potřebám zemědělského hospodaření (orná půda, zahrady), event. polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, technická protierozní opatření apod.
- změna druhu pozemku na zahradu je možná pouze v případě, že pozemek přímo navazuje na zastavěné území;
- umísťování dočasných staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona a mysliveckých zařízení podle zákona o myslivosti, za podmínky zachování prostupnosti krajiny a za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu;
- cyklostezky, hipostezy a komunikace pro pěší za podmínky, že budou vedeny po okraji ploch ZPF nebo v co nejužším souběhu s komunikacemi či silnicemi;
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura za podmínky, že bude vedena tak, aby nezneškodňovala pozemky ZPF např. nevhodnou fragmentací ploch a vznikem neobhospodařovatelných ploch apod.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- realizace solárních a fotovoltaických elektráren v pohledově exponovaných polohách;
- ekologická a informační centra;
- stavby a jejich úpravy, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny apod.);
- oplocování pozemků, kromě sezónního oplocení pastvin ohradníky pro hospodářská zvířata, resp. oplocení dočasných pro ochranu výsadby při zakládání ÚSES;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková hladina zástavby – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy lesní;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- les, lesní pozemky, lesnická výroba, zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- založení ÚSES;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;

- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- stavby přístřešků pro turisty u turistických značených tras a naučných stezek;
- stavby účelových komunikací, lesních a polních cesty, cyklostezek;
- úprava vodních toků a ploch ke zlepšení podmínek pro chov a přirozenou reprodukci ryb;
- naučné stezky, altány, místa vyhlídek;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by nebylo možné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- v plochách stabilizovaných nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a návrh koridorů CNU.T.. v rozsahu dle výkresu č. I.B.2., č. I.B.3, I.B.4.;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- změny využití území;
- těžba;
- oplocování pozemků kromě dočasných pro ochranu výsadby při zakládání ÚSES;
- v plochách ÚSES činnosti, které naruší prostupnost krajiny;
- ekologická a informační centra a veškeré stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy apod.);
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková hladina zástavby a intenzita využití pozemků – nestanovuje se;
- stavby nesmí měřítkem narušit krajinný ráz daného území;

PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- zvláště chráněná území, přírodní a přírodě blízké ekosystémy, biocentra ÚSES;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- les, lesní pozemky;
- louky, mokřady, vodní toky a plochy, rozptýlená zeleň;
- stavby, zařízení a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území s přírodě blízkou úpravou;
- obnova meandrů vodních toků;
- změna druhu pozemku z orné půdy na ekologicky stabilnější druhy;
- dočasné ohrazení pastevních areálů v rámci plochy trvalých travních porostů;
- komunikace a stezky, resp. cyklostezky stávající a zcela nezbytné nové, pouze s přírodním povrchem;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;
- stavby pro zemědělskou výrobu;
- oplocení pozemků, kromě dočasných pro ochranu výsadby při zakládání ÚSES;
- ekologická a informační centra;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny, vysílače a stožáry mobilních operátorů apod.);

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková hladina zástavby – nestanovuje se
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – REKREACE NEPOBYTOVÁ (MU.r)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- plocha pro nepobytovou rekreaci a relaxaci i společenského významu

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- přístřešky;
- místní zpevnění plochy mlatem a obdobnou přírodě blízkou úpravou;
- chodníky pro pěší, cyklistické stezky;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- nadzemní i podzemní stavby kromě staveb přípustných;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz,
- oplocení;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková hladina zástavby – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;

TĚŽBA VŠEOBECNÁ (GU)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- těžba nerostných surovin

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- těžba nerostných surovin;
- umístění dopravní a technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění těžby;
- stacionární zdroje znečišťování ovzduší za podmínky, že budou vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek nebo pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií), zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost od obytné zástavby, dále je umísťování zdrojů znečištění podmíněno využíváním dopravních tras mimo obydlená území, výsadbou zeleně, příp. individuálně bude posuzována vhodnost stanovení ochranného pásma;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- činnosti, které zhorší odtokové poměry v území;
- jakékoliv stavby a činnosti, které by znemožnily těžbu nerostné suroviny a které budou v rozporu s hlavním využitím a přípustným využitím;
- další podmínky stanoví právní předpis;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

I.A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

1. Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 80 odst. g) zákona číslo 283/2021 Sb. vyvlastnit k níže uvedeným v územním plánu vymezeným veřejně prospěšným stavbám:
- 1.1. Stavby a zařízení dopravní infrastruktury (VD..) a veřejných prostranství (VP..) k rozvoji území obce, včetně staveb a zařízení souvisejících nebo podmiňujících jejich realizaci:

OZNAČENÍ STAVBY A ZAŘÍZENÍ DLE VÝKRESU I.B.4.,	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ZAŘÍZENÍ, KTERÉ JSOU ÚZEMNÍM PLÁNEM VYMEZENY	OZNAČENÍ VE VÝKRESU I.B.2.
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Návrhové prvky na silniční síti		
VD.12, VD.13	výstavba autobusové zastávky „Příbram na Moravě, rozc.2.0“ na sil.II/395 v plochách Z.44 a Z.45;	Z.44 a Z.45
VD.10, VD.11	výstavba autobusové zastávky „Příbram na Moravě, rozc.2.0“ na sil.II/3958 v plochách Z.42 a Z.43;	Z.42 a Z.43
Návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací pro napojení zastavitelných ploch		
VD.2	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.28 pro dopravní napojení stávajícího území a zlepšení odtokových poměrů;	Z.28
VP.2	výstavba místní komunikace v ploše Z.26 pro dopravní napojení zastavitelných ploch Z.4 a Z.2;	Z.26
VD.8	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.40 pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.6;	Z.40
VD.7	výstavba místní komunikace vč. obratiště v ploše Z.37 pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy Z.9;	Z.37
VP.6	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.38 pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy Z.20;	Z.38
VP.4	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.29 pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy Z.13 a Z.12;	Z.29
VD.5	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.32 pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.24 a Z.18;	Z.32
VD.1	přestavba zemního tělesa stávající místní a účelové komunikace v ploše Z.5 pro dopravní napojení zastavěných ploch;	Z.5
VD.9	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.41 v rámci výstavby vodní plochy K.3;	Z.41
VD.3	výstavba místní komunikace v ploše Z.30 pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.24;	Z.30
VP.5	výstavba místní komunikace v ploše Z.35 pro dopravní napojení zastavitelných ploch Z.22 a Z.23;	Z.35
Návrhové prvky ostatní dopravy (veřejná osobní, pěší, cyklistická a statická doprava)		
VP.3	výstavba pěší trasy v ploše Z.27;	Z.27

OZNAČENÍ STAVBY A ZAŘÍZENÍ DLE VÝKRESU I.B.4.,	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ZAŘÍZENÍ, KTERÉ JSOU ÚZEMNÍM PLÁNEM VYMEZENY	OZNAČENÍ VE VÝKRESU I.B.2.
VD.6	výstavba přístupové pěší trasy na zastávku „Příbram na Moravě, Brodek“ na sil.II/3958 v ploše Z36;	Z36
VD.14	výstavba parkoviště v ploše Z.46 v centru obce;	Z.46
VD.15	výstavba parkoviště v ploše Z.47 v centru obce;	Z.47
VD.16	výstavba parkoviště v ploše Z.48 v centru obce;	Z.48
VP.7	výstavba parkoviště v ploše Z.49 v centru obce;	Z.49
VD.4	výstavba parkoviště v ploše Z.31 u navrhovaného hřbitova v ploše Z.24;	Z.31
VD.17	výstavba parkoviště v ploše Z.51 u stávající vodní plochy;	Z.51
VP.8	výstavba manipulační plochy v ploše Z.52 v centru obce;	Z.52
VD.19	výstavba chodníku podél sil. III/ 3958 v centru obce pro přístup na zastávku „Příbram na Moravě, Jednota“	
VD.20	výstavba chodníku podél sil. III/ 3958 pro přístup na zastávku „Příbram na Moravě, Brodek“	
VD.21	výstavba chodníku podél sil. III/ 3958 pro přístup na zastávku „Příbram na Moravě, rozc.2.0“	
Návrhové prvky drážní dopravy		
VD.18	Optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 240 vč. rekonstrukce nebo výstavby zabezpečovacího zařízení	CNZ.DZ03

- 1.2. Stavby technické infrastruktury (VT), navržené k rozvoji území obce, včetně staveb a zařízení související nebo podmiňující její realizaci:

OZNAČENÍ STAVBY A ZAŘÍZENÍ DLE VÝKRESU I.B.4.,	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ZAŘÍZENÍ, KTERÉ JSOU ÚZEMNÍM PLÁNEM VYMEZENY	PLOCHA RZV, PRO KTEROU JE STAVBA URČENA
Vodní hospodářství		
VT.8	Stoka splaškové kanalizace vč. souvisejících objektů – kanalizačních šachet.	Z.1
VT.8	Vodovodní řad vč. souvisejících objektů	Z.1
VT.9	Stoka splaškové kanalizace vč. souvisejících objektů – kanalizačních šachet.	Z.3
VT.9	Vodovodní řad vč. souvisejících objektů	Z.3
VT.10	Stoky splaškové kanalizace vč. souvisejících objektů – kanalizačních šachet.	Z.2, Z.4
VT.10	Vodovodní řad vč. souvisejících objektů	Z.2, Z.4
VT.11	Vodovodní řad vč. souvisejících objektů	Z.6
VT.12	Stoka splaškové kanalizace vč. souvisejících objektů – kanalizačních šachet.	Z.9, Z.10, Z.11, T.1
VT.12	Vodovodní řad vč. souvisejících objektů	Z.9, Z.10, Z.11, T.1
VT.13	Stoka splaškové kanalizace vč. souvisejících objektů – kanalizačních šachet.	Z.12, Z.13
VT.13	Vodovodní řad vč. souvisejících objektů	Z.12, Z.13
VT.14	Vodovodní řad vč. souvisejících objektů	Z.17
VT.15	Stoka splaškové kanalizace vč. souvisejících objektů –	Z.19

OZNAČENÍ STAVBY A ZAŘÍZENÍ DLE VÝKRESU I.B.4.,	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ZAŘÍZENÍ, KTERÉ JSOU ÚZEMNÍM PLÁNEM VYMEZENY	PLOCHA RZV, PRO KTEROU JE STAVBA URČENA
	kanalizačních šachet.	
VT.15	Vodovodní řad vč. souvisejících objektů	Z.19
VT.16	Stoka splaškové kanalizace vč. souvisejících objektů – kanalizačních šachet.	Z.22, Z.23
VT.16	Vodovodní řad vč. souvisejících objektů	Z.22, Z.23
VT.17	Stoka splaškové kanalizace vč. souvisejících objektů – kanalizačních šachet.	Z.24
VT.17	Vodovodní řad vč. souvisejících objektů	Z.24
ENERGETIKA		
VT.1	ZEE_distribucni_trafostanice_2N_BOD	
VT.1	ZEE_kabelove_vedeni_elektricke_site_VN_22_kv_2 N_LINIE	
VT.2	Stl. plynovod	Z.1
VT.3	Stl. plynovod	Z.2, Z.4
VT.4	Stl. plynovod	Z.9, Z.10, Z.11, T.1
VT.5	Stl. plynovod	Z.12, Z.13
VT.6	Stl. plynovod	Z.18, Z.19
VT.7	Stl. plynovod	Z.22, Z.23

1.3. Stavby občanského vybavení (VO..), navržené k rozvoji území obce, včetně staveb a zařízení s ní související nebo podmiňující její realizaci:

OZNAČENÍ STAVBY, VE VÝKRESU I.B.4	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OZNAČENÍ VE VÝKRESU I.B.2.
VO.1	Stavba občanského vybavení – předškolní zařízení	Z.22
VO.2	Stavba občanského vybavení – sociální péče, dům pro seniory	Z.23
VO.3	Stavba občanského vybavení - hřbitov	Z.24
VO.4	Stavba občanského vybavení pro sport a související zařízení, včetně opěrné zdi pro stabilizaci svahu	Z.39

I.A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 80 odst. g) zákona číslo 283/2021 Sb. vyvlastnit k níže uvedeným v územním plánu vymezeným veřejně prospěšným opatřením:

- 1.1. Veřejně prospěšná opatření (VN..) sloužící ke snižování nebezpečí v území:

OZNAČENÍ OPATŘENÍ DLE VÝKRESU I.B.4.,	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ, KTERÉ JE ÚZEMNÍM PLÁNEM VYMEZENO	OZNAČENÍ PRVKU ÚSES VE VÝKRESU I.B.2.
VN.1	Zeleň ochranná a izolační, ochrana zastavěného území a zastavitelných ploch před přívalovými dešti	Z.34

- 1.2. Veřejně prospěšná opatření (VU..) pro vytváření prvků územního systému ekologické stability:

OZNAČENÍ OPATŘENÍ DLE VÝKRESU I.B.4.,	POPIS PRVKU ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	OZNAČENÍ PRVKU ÚSES VE VÝKRESU I.B.2.
VU.1	LBK – lokální biokoridor	LBK.1
VU.2	LBC – lokální biocentrum	LBC.2
VU.3	LBK – lokální biokoridor	LBK.3
VU.4	LBK – lokální biokoridor	LBK.4
VU.5	LBK – lokální biokoridor	LBK.5
VU.6	LBC – lokální biocentrum	LBC.6
VU.7	LBK – lokální biokoridor	LBK.7
VU.8	LBC – lokální biocentrum	LBC.8
VU.9	LBK – lokální biokoridor	LBK.9
VU.10	LBC – lokální biocentrum	LBC.10
VU.11	LBK – lokální biokoridor	LBK.11
VU.12	LBC – lokální biocentrum	LBC.12
VU.13	LBK – lokální biokoridor	LBK.13
VU.14	LBC – lokální biocentrum	LBC.14
VU.15	LBK – lokální biokoridor	LBK.15
VU.16	LBC – lokální biocentrum	LBC.16
VU.17	LBK – lokální biokoridor	LBK.17
VU.18	LBC – lokální biocentrum	LBC.18
VU.19	LBK – lokální biokoridor	LBK.19
VU.20	LBK – lokální biokoridor	LBK.20
VU.21a	LBK – lokální biokoridor	LBK.21
VU.21b	LBK – lokální biokoridor	LBK.21
VU.21c	LBK – lokální biokoridor	LBK.21

I.A.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRAVY A BEZPEČNOSTI STÁTU

1. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Příbram na Moravě vymezeny.

I.A.7.4. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K STAVBÁM A POZEMKŮM VYVLASTNIT

1. Plochy, ve kterých by byla nezbytná asanace, nebyly v územním plánu vymezeny.

I.A.8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

1. Kompenzační opatření nebyla stanovena.

I.A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

1. Územní plán vymezuje plochy územních rezerv následovně:

OZNAČENÍ PLOCHY	KÓD	PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ROZLOHA V HA	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUČÍHO VYUŽITÍ
R.1	BV	bydlení venkovské	0,26	Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by využití
R.2	BV	bydlení venkovské	1,34	
R.3	BV	bydlení venkovské	1,36	

OZNAČENÍ PLOCHY	KÓD	PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ROZLOHA V HA	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
				znemožnily. Doporučuje se rozvojové území posoudit z hlediska skutečné potřeby ploch pro bydlení, prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, prověřit i z hlediska retence vody.
R.4	DS	doprava silniční	0,19	Současné využití se nemění, účelovou komunikaci bude v souvislosti s budoucí výstavbou v plochách R.2 a R.3 rozšířit na min. 10 m.

I.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých by rozhodování o změnách bylo podmíněno dohodou o parcelaci.

I.A.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1. Územní plán Příbram na Moravě nevymezuje zastavitelné plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování.

I.A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

1. V územním plánu nebyly vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE

1. V územním plánu nebyly vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno zpracováním architektonické nebo urbanistické soutěže.

I.A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

1. Urbanisticky významným celkem je historické jádro obce tak, jak je vyznačené ve výkresu II.B.1. (koordinační výkres).

2. Architektonicky nejvýznamnějšími stavbami jsou dochované venkovské domy:
- Dům č.p.183 a č. p. 184;
 - Dům č.p. 3;
 - Dům č.p. 75;
 - Dům č. p.1;
 - Dům č. p. 198,
- vyznačené ve výkresu II.B.1. (koordinační výkres).

1A.15. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Pro účely Územního plánu Příbram na Moravě se vymezují některé další pojmy následovně:

- Plochy obytné venkovské (kód BV)

Plochy s převažující funkcí bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále zejména pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků. Požaduje se zachování stávající výškové hladiny, koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,30, maximální výšková hladina zástavby je stanovena na 1 NP a podkroví. V území vymezeném jako část územního plánu s prvky regulačního plánu je stanovena podrobnější regulace, vzhledem k zachování hodnoty centra obce s návší.

- Plochy rekreace individuální (kód RI)

Plochy individuální rekreace zahrnují převážně pozemky staveb pro rodinnou rekreaci zpravidla soustředěných do chatových lokalit. Součástí plochy mohou být zejména pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,30, maximální výšková hladina zástavby je stanovena na 1 NP a podkroví;

- Plochy občanského vybavení veřejné (kód OV)

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému). Součástí plochy mohou být dále zejména pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí. Maximální výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb je 2 NP a podkroví, koeficient zastavění pozemku je stanoven na max 0,60.

- Plochy občanského vybavení komerční (kód OK)

Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci – většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být dále zejména veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury. Maximální výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb je 1 NP a podkroví, koeficient zastavění pozemku je stanoven na max 0,60. V území vymezeném jako část územního plánu s prvky regulačního plánu je stanovena podrobnější regulace, vzhledem k zachování hodnoty centra obce s návší.

- Plochy občanského vybavení – sport (kód OS)

Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a

toky, plochy zeleně a stavby nezbytné související dopravní a technické infrastruktury. Maximální výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb je 10 m nad terénem, koeficient zastavění pozemku není stanoven.

- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (kód OH)

Plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní a krematorií, dále doprovodnou a izolační zeleň, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu. Koeficient zastavění pozemku ani výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, jde o plochy specifického charakteru, které stanovení těchto podmínek nevyžadují.

- Plochy veřejných prostranství všeobecných (kód PU):

Plochy veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí; mohou zahrnovat veřejná prostranství se zpevněným povrchem, např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších, nebo také veřejná prostranství s převážně nezpevněným povrchem, která zahrnují převážně cíleně založené zeleně včetně malých vodních ploch a toků, např. veřejně přístupné parky a zahrady v zastavěném území a v zastavitelných plochách doplněné zpravidla systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, protože převážnou část těchto ploch tvoří zpevněné plochy.

Pro zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné, navržené o rozloze větší než 2 ha platná legislativa stanovuje podmínku vymezení veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % této návrhové plochy, bez započtení pozemní komunikace.

Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (kód PU.z):

zahrnují pozemky veřejně přístupné zeleně mimo těch, které jsou součástí ploch zahrnutých do územního systému ekologické stability (ÚSES), na nichž je povoleno realizovat a umisťovat v omezeném rozsahu stavby a zařízení sloužící pro denní rekreaci obyvatel. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, protože převážnou část těchto ploch tvoří plochy zeleně.

- Plochy zeleně zahradní a sadové (kód ZZ)

Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet.

Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Z těchto důvodů mohou být zařazeny do systému sídelní zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, protože převážnou část těchto ploch tvoří plochy zeleně.

- Plochy zeleně ochranné a izolační (kód ZO)

Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území, například podél liniových záměrů dopravní infrastruktury nebo podél rozsáhlých výrobních a skladovacích areálů. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, protože převážnou část těchto ploch tvoří plochy zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

Plochy sídelní zeleně ostatní (ZS)

Plochy ostatní zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v území a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně.

Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, protože převážnou část těchto ploch tvoří plochy zeleně.

- Plochy zeleně krajinné (kód ZK)

Plochy zeleně přírodního charakteru se vymezují v případech, kdy je potřeba v území stabilizovat územní podmínky pro vegetaci, která svým charakterem a skladbou odpovídá, nebo by měla odpovídat, přírodě blízkému společenstvu. Na rozdíl od ploch přírodních na ploše zeleně přírodního charakteru není výrazněji zastoupena vegetace s institutem zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, protože převážnou část těchto ploch tvoří plochy zeleně.

- Plochy smíšené obytné centrální (kód SC)

Plochy smíšené obytné centrální se obvykle vymezují v centrech sídel zejména pro bydlení a obslužnou sféru místního i nadmístního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky. Plochy jsou vymezeny na území centra obce s návší a v tomto území vymezeném jako část územního plánu s prvky regulačního plánu je stanovena podrobnější regulace, vzhledem k zachování architektonických a urbanistických hodnot centra obce s návší.

- Plochy dopravy silniční (kód DS)

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, protože převážnou část těchto ploch tvoří zpevněné plochy.

- Plochy dopravy drážní (kód DD)

Plochy zahrnující obvod dráhy, tj. stavby a zařízení všech druhů kolejové dopravy včetně jejich elektrifikace a součástí, které obsahují plochy a budovy provozní, nádraží, garáže, odstavné a parkovací plochy a čerpací stanice pohonných hmot, pokud neohroží či neomezí hlavní funkci plochy. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení ostatní dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, protože převážnou část těchto ploch tvoří zpevněné plochy.

- Plochy vodního hospodářství (kód TW)

Plochy určené pro umísťování staveb vodního hospodářství a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (vodojemy, čistírny odpadních vod, AT stanice, čerpací stanice objekty na kanalizaci apod.) a další zařízení na vodovodech a kanalizacích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, protože převážnou část těchto ploch tvoří zpevněné plochy.

- Plochy energetiky (kód TE)

Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na energetických sítích (rozvodny, regulační stanice apod.). Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, protože převážnou část těchto ploch tvoří zpevněné plochy.

- Plochy nakládání s odpady (kód TO)

Samostatně vyčleněné plochy areálů technické infrastruktury, zahrnující plochy na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadu. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí. Maximální výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb je 1 NP a podkroví, koeficient zastavění pozemku není stanoven.

- Plochy výroby všeobecné (kód VU)

□ Plochy výroby všeobecné mohou zahrnovat stavby a zařízení pro průmysl, výrobu a skladování (výrobní služby, zemědělské výroby, drobná výroba, služby, skladování, nakládání s odpady). Vymezují se v případě, že podrobnější členění ploch pro jednotlivé účely těchto využití není důvodné. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím. Maximální výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb je 1 NP a podkroví, stávající stavby nebudou nadstavovány a z hlediska výšky měněny; koeficient zastavění pozemku není stanoven.

- Plochy vodní a vodních toků (kód WT)

Do ploch vodních a vodohospodářských se zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

- Plochy zemědělské všeobecné (kód AU)

Plochy zemědělské se v řešeném území vymezují samostatně za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejich žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území. Součástí plochy mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Dále mohou být součástí plochy účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

- Plochy trvalých travních porostů (kód AL)

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako louky a pastviny, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

- Plochy lesní všeobecné (kód LU)

Plochy lesní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

- Plochy přírodní všeobecné (kód NU)

Plochy přírodní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Do přírodních ploch lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.

- Plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová (kód MU.r)

Plochy smíšené nezastavěného území mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy, využívané pro rekreaci nepobytovou.

- Plochy těžby všeobecné (kód GU)

Plochy těžby nerostů, které zahrnují pozemky pro těžební činnosti (dobývání vč. následné rekultivace) a úpravu nerostů, včetně technologických zařízení pro těžbu. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, zeleň, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

Další pojmy uplatněné zejména v textové části (vysvětlení pojmů):**Maloobchodní prodejna malá**

maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší než 400 m², např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna do 400 m² plochy, zařazují se prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele, resp. značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.). Velikost prodejní plochy je menší než 400 m². Mezi malé prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.

Nevýrobní služby

služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením, např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny služeb, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo bydlení venkovského.

Ostatní nevýrobní služby

služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením např.: chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravy, autoservisy, opravy nábytku, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení apod. Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo bydlení venkovského.

Stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem

max. výška je udávána počtem nadzemních podlaží a podkrovím (např. 1NP + P). Počítá se obvyklá výška podlaží pro rodinné domy 3,0 – 3,6 m. Pro nižší stavby znamená takto stanovena jako maximální výška v případě nástavby. Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu pro výrobu tepla, stavby v areálech výroby, vyjma staveb pro zemědělskou výrobu, dále staveb občanské vybavenosti, církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice apod.).

Podkrovím (ozn. „P“) je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím v prostoru pod šikmou střechou, určený k účelovému využití. U staveb s plochou střechou v městské zástavbě se může jednat o odstupujícím podlaží, které objem, hmotu stavby opticky zmenšuje stejně jako šikmá střecha. Pro potřeby územního plánu se stanovuje přípustnost využití podkroví pouze v jediné úrovni, a to v půdorysu max. posledního podlaží pod ním. V podkroví z hlediska prostorového uspořádání, hladiny zástavby a podmínek stanovených v územním plánu nelze připustit víceúrovňové využívání.

Pohoda bydlení

Pohoda bydlení je souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto

pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.; pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

Koeficient maximální míry využití pozemků (KMVP), tj. maximální procentuální využití pozemku z hlediska jeho zastavění (poměr ploch zastavěných stavbami a zpevněnými plochami k ploše celého pozemku)

Stanovuje se intenzita využití pozemků, navržený koeficient vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěného budovami a zpevněné plochy vůči stavební parcele pro rodinný dům. Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu a plochy zpevněné např. dlažbou. Výpočet koeficientu míry využití pozemku zkr. KMVP, následovně:

KMVP = plocha zastavěná budovami + plocha nádvorí a chodníků na pozemku zpevněná dlažbou nebo jinou povrchovou úpravou, neumožňující plné vsakování dešťových vod (hodnota a) / plocha pozemku (hodnota b),
tj. $KMVP = a : b$

Koridor

plocha vymezená pro umístění liniových staveb dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy (ÚSES, zatravnění údolnic apod), umožňující umístění dané stavby nebo provedení opatření v optimální poloze. Do doby realizace dané stavby nebo opatření se využití plochy nemění, dle zobrazení plochy symbolem plochy s rozdílným způsobem využití. Koridory vymezené z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu jsou v ÚP Příbram na Moravě označeny kódem CNZ.D Koridor dopravní infrastruktury se vymezuje pro realizaci stavby a stanovení podmínek pro jejich využití, kterými má být zajištěna možnost realizace příslušných záměrů v řešeném území.

Převažující využití plochy

Jedná se o převládající využití plochy, nejdůležitější, které je hlavním využitím plochy.

Přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)

přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).

Drobná stavba

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 25 m², výška max. 5 m, nepodsklepené, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy, na které je umístěna, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů.

Drobné sakrální stavby, drobná sakrální architektura

drobné náboženské stavby v krajině i zastavěném území, obvykle s historickou hodnotou, odpovídající spiritualitě venkova, např. kříže, boží muka, kaple, kapličky, zvonice apod.

Stavba pro chovatelství

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m², výška stavby je max. 5 m výšky, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m.

Stavby pro zemědělství

stavby do 60 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení; stavby pro zemědělství nad 60 m² zastavěné plochy nebo nad 5 m výšky do 300 m² zastavěné plochy a do 7 m výšky, o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené.

Mobilhomy (mobilní domy)

Výrobek plnící funkci stavby pro pobyt (bydlení, rekreace), umožňující přemístění.

Rodinný dům typu bungalov

Rodinné domy jednopodlažní s nízkou sedlovou, stanovou nebo pultovou, resp. plochou střechou, obvykle na čtvercovém půdorysu nebo půdorysu ve tvaru písmene L.